

Zásady prodeje stavebních pozemků z vlastnictví města Horní Planá na stavbu rodinných domů

Strana kupující se zavazuje vybudovat na prodávaném pozemku rodinný dům ve smyslu ust. §40 vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění s tím, že:

1. Strana kupující podá společně oznámení záměru podle ustanovení § 96a zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavební zákon) a nebo žádost o vydání společného povolení podle ustanovení § 94j a 94q stavebního zákona a **dosáhne vydání pravomocného povolení nebo souhlasu ke stavbě rodinného domu u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 2 (dvou) let od povolení vkladu kupní smlouvy** do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že nebude tato podmínka splněna, bude sjednáno právo města Horní Planá jednostranně od kupní smlouvy kdykoliv odstoupit. V případě, že strana kupující, příp. její nástupci, nesplní tuto svoji povinnost, t.j. nedosáhne vydání pravomocného povolení nebo souhlasu k realizaci stavby rodinného domu na prodávaném pozemku ve lhůtě sjednané, bude strana kupující povinna uhradit městu Horní Planá smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Tato pokuta je splatná následující den po marném uplynutí lhůty k získání povolení nebo souhlasu.
2. **Předmětný rodinný dům na prodávaném pozemku bude způsobilý k trvalému užívání** dle platných právních předpisů (ohlášení dokončené stavby podle ustanovení § 152 odst.3 písm.d) stavebního zákona a prohlášení stavebníka) a bude zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj na příslušném listu vlastnictví pro obec Horní Planá **nejpozději do 6 (šesti) let od právních účinků vkladu vlastnického práva strany kupující dle kupní smlouvy** do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že nebude tato podmínka splněna, bude sjednáno právo města Horní Planá jednostranně od kupní smlouvy kdykoliv odstoupit. Mimo to, jestliže strana kupující do 6 (šesti) let ode dne uzavření této smlouvy nedosáhne zápisu budovy rodinného domu na prodávaném pozemku, který je ve smyslu platných právních předpisů způsobilý k trvalému užívání (nikoliv rozestavěné stavby), do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj na příslušném listu vlastnictví pro obec Horní Planá, bude strana kupující po marném uplynutí této lhůty povinna zaplatit městu Horní Planá smluvní pokutu ve výši kupní ceny sjednané za pozemek/pozemky v kupní smlouvě, která bude splatná následující den po uplynutí této lhůty.
3. K prodávanému pozemku/pozemkům bude bezplatně zřízeno ve prospěch města Horní Planá věcné předkupní právo za stejnou kupní cenu a na dobu 10 (deseti) let ode dne uzavření kupní smlouvy.

Těmito zásadami se zrušují Zásady prodeje stavebních pozemků z vlastnictví města Horní Planá na stavbu rodinných domů sválené Zastupitelstvem města Horní Planá dne 4.4.2007 č. usnesení 1.1.

Tyto zásady jsou platné a účinného dnem jejich schválení Zastupitelstvem města Horní Planá.

Schváleno dne: 29. 1. 2020 usnesením č.: 1. 1.


Město Horní Planá