



Finanční úřad pro Jihočeský kraj Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Českém Krumlově
Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
Oddělení majetkových daní

Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2022 pro město:

HORNÍ PLANÁ

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Horní Planá	643700	2,37	není
Houbový Vrch	930474	2,52	není
Maňávka u Č. Krumlova	991759	2,09	není
Pernek	719307	2,49	není
Pestřice	643742	1,90	není
Zvonková	643734	1,97	není

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven městem pro celé území města ve výši 1,4

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient pro budovy obytných domů (H), ostatních budov tvořících příslušenství k budovám obytných domů (I), zdanitelných jednotek (R) a ostatních zdanitelných jednotek (Z) je stanoven pro celé území města ve výši 1,4.

Koeficientem ve výši 1,5 stanoveným městem se na celém území města násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (J) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (K), s výjimkou garáže;

Koeficient pro výpočet daně u druhu staveb L, M, N, O, S, T, U a V není stanoven.

Místní koeficient - není stanoven

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2022** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2022**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 51, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: <http://www.financnisprava.cz>. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2022**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2022**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději do **31. května** a do **30. listopadu 2022**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

bezhotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2022**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2022. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaje o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaje pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2022 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2022** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně a není určena právníkům osobám se zřízenou datovou schránkou, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně do datové schránky, ani poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

S ohledem na vývoj aktuální epidemiologické situace je preferována úhrada daně z nemovitých věcí bezhotovostně převodem z bankovního účtu nebo prostřednictvím složenky podané na poštovním úřadě. O možnosti úhrady daně z nemovitých věcí v hotovosti na územním pracovišti je nutno se předem telefonicky informovat.

OSVOBOZENÍ POZEMKŮ OSTATNÍCH PLOCH od roku 2022 dochází ke změně

Pozemky ostatních ploch lze osvobodit v rozsahu, v jakém se na nich nachází krajinné prvky: **skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad**, zapsané k 1. lednu 2022 v evidenci ekologicky významných prvků podle zákona upravujícího zemědělství. Zápisy a změny v evidenci ekologicky významných prvků provádí Státní zemědělský intervenční fond (SZIF) na základě písemného podnětu podaného na pracoviště SZIF; adresy pracovišť jsou uvedeny na <https://www.szif.cz/cs/szif-ro-cb>.

Na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha, nacházejících se **mimo zastavěné území obce**, které **nejsou užívány k podnikání**, lze osvobodit útvary **příkop, mokřad, močál, bažinu, skalní útvar, rokli nebo strž** v rozsahu výměry tohoto útvaru.

Poplatníci daně musí nově uplatnit osvobození v daňovém přiznání podaném do konce ledna 2022 příslušnému Územnímu pracovišti. Předchozí osvobození z titulu nevyužitelnosti pozemku žádným způsobem již nelze od roku 2022 uplatnit ani přiznat.

Podrobnější informace poskytnou pracovníci úseku daně z nemovitých věcí na každém Územním pracovišti Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, případně je naleznete na www.financnisprava.cz.