



# VÝPIS USNESENÍ

## ze 34. zasedání zastupitelstva města Horní Planá

### konaného dne 30.3.2022.

#### 1. Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1.1. Odborné posouzení č. 01/22/ aktualizace odborného posouzení č. 01/18/stanovení zjištěné ( dříve úřední, administrativní ) ceny a odhad obvyklé ceny resp.tržní hodnoty pozemků v samostatných částech města Horní Planá, tj. v kmenové části obce Horní Planá, v samostatných částech města Hůrka, Pernek, Hodňov, Zvonková a Bližší Lhota užívaných k různým účelům, tj. zastavěné a tvořící funkční celek s objektem pro bydlení, pro individuální rekreaci, pro podnikání ( administrativa, hotely, penziony, restaurace ) a pozemky ostatní, pro určování cen pozemků města, s platností od 01.04.2022.
- 1.2. prodej části pozemku parc.č. 410/1 dle GP č.522-68/2022 označený jako pozemek parc.č. 410/7 o výměře 249m<sup>2</sup> s věcným břemenem vedení, údržby a opravy kanalizace dle GPč. 522-68/2022 označené písmenem A v k.ú. Pernek I.R. a A.R., Český Krumlov za cenu 800Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
- 1.3. přijetí daru od City Real Bohemia s.r.o., IČO 25172476, Lipno nad Vltavou čp. 71 a to části pozemku parc.č. 285/8 v k.ú. Pernek dle GP č. 521-84/2021 ze dne 10.1.2022 vyhotoveným Ing. Michalem Hanušem, označený jako pozemek parc.č. 285/9 o výměře 221m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 286/6 dle GP č. 521-84/2021 ze dne 10.1.2022 vyhotoveným Ing. Michalem Hanušem, označený jako pozemek parc.č. 286/7 o výměře 68m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pernek. Náklady na pořízení GP zaplatí City Real Bohemia s.r.o., IČO 25172476, Lipno nad Vltavou čp. 71 a poplatek za vklad do KN Město Horní Planá.
- 1.4. Sdělení výsledku projednání petice v tomto znění:

Dne 18. 3. 2022 byla na Městský úřad doručena petice Vámi zastoupených občanů, s následujícím textem:

Vážený, My trvale i přechodně žijící obyvatelé, chataři, turisté a návštěvníci Hornoplánska, Lipenska, a Pošumaví, se obáváme dopadů rozsáhlé výstavby plánované v oblasti Karlových Dvorů, a dalších minimálně deseti připravovaných projektů se značným celkovým záborem plochy v okolí vodní nádrže Lipno. Naše obavy se týkají zejména jejich kumulativních dopadů na životní prostředí, snížené prostupnosti krajiny, zhoršené kvality vody, celkového zhoršení kvality života a také ohrožení dosavadních podnikatelských aktivit.

**Peticí se podrobně zabývalo zastupitelstvo obce na svém 34. zasedání ve středu dne 30. 3. 2022 a shodlo se na stanovisku ke všem uváděným věcným připomínkám:**

I.Požadujeme zastavení rozsáhlé výstavby v lokalitě Karlovy Dvory a také důkladné, podrobné a nestranné zhodnocení jejích vlivů na životní prostředí. Totéž požadujeme i pro další projekty, které by zabraly nezastavěné plochy v katastrálním území Horní Planá, a to do doby provedení celkové studie o dopadu všech připravovaných projektů na krajinu, životní prostředí a kvalitu vody v nádrži Lipno.

**Stanovisko: Projektová příprava a následná výstavba v lokalitě Karlovy Dvory probíhá a musí se řídit podle platného Územního plánu města Horní Planá, schváleného dne 14.02.2014.**

**Všechny záměry a veškerá projektová dokumentace je důkladně, podrobně a nestranně hodnocena v procesu EIA za účasti široké veřejnosti, spolků, odborníků a všech dotčených institucí. V současné době probíhá proces EIA, který je nyní ve fázi vrácení dokumentace oznamovateli k přepracování. Tímto transparentním procesem projdou i další velké projekty, které jsou v souladu s platným Územním plánem města Horní Planá. Ten byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (specifická oblast Šumava SO1) a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.**

**II.** Odmítáme výstavbu dalších navrhovaných velkoplošných rekreačních areálů na Lipensku a žádáme pozastavení všech rozvojových projektů na levém a pravém břehu Lipna. Požadujeme provedení komplexní studie dopadů těchto projektů a plánované výstavby na krajinu, životní prostředí a kvalitu vody v údolní nádrži Lipno a jejich následné přehodnocení.

**Stanovisko: Provedení komplexní studie dopadů těchto projektů a plánované výstavby na krajinu, životní prostředí a kvalitu vody v údolní nádrži Lipno není v kompetenci města Horní Planá. Město Horní Planá má vypracovaný platný územní plán, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**III.** Požadujeme komplexní ochranu povodí nádrže Lipno, tak aby nedošlo k porušení a zhoršení ekologické stability nádrže, tak jak nám ukládá Rámcová směrnice o vodách (směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES)

**Stanovisko: Zajištění komplexní ochrany povodí nádrže Lipno, tak aby nedošlo k porušení a zhoršení ekologické stability nádrže, tak jak nám ukládá Rámcová směrnice o vodách (směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES) není v kompetenci města Horní Planá. Město nedostává informace o zhoršující se kvalitě vody v jezeře, nemá žádné relevantní údaje o postupu zhoršování. Za posledních 10 let nebyl ve správním území města Horní Planá realizován žádný velký projekt, který by zapříčinil zhoršení kvality vody. Byla provedena pouze výstavba RD, které jsou všechny odkanalizovány na ČOV Horní Planá. Naopak, byly vybudovány i další ČOV – pro osady Maňava, Hodňov, rekonstrukce ČOV Hůrka a odkanalizován Pihlov.**

**IV.** Požadujeme zadat zpracování studie současného stavu vody v údolní nádrži Lipno, jejíž kvalita se zhoršuje natolik, že nádrž je již řazena mezi eutrofní.

**Stanovisko: Zadání zpracování studie současného stavu vody v údolní nádrži Lipnonení v kompetenci města Horní Planá**

**V.** Žádáme revizi územních plánů obcí v okolí nádrže Lipno, která by se měla zaměřit na jejich soulad s výstupy a doporučeními ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY Jihočeského kraje z roku 2021. Požadujeme, aby územní plány této studii odpovídaly a splňovaly jí stanovené podmínky jejichž příklad je uveden v příloze.

**Stanovisko: Územní studie krajiny pro Jihočeský kraj je podkladem pro aktualizaci ZUR JČ kraje, byla vypracovaná tak aby ZUR JČ kraje odpovídaly Evropské úmluvě o krajině. Pokud ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY Jihočeského kraje z roku 2021 vyvolá změnu a úpravu ZUR JČ kraje, převezmeme takto upravenou ZUR JČ kraje do stávajícího platného Územního plánu města Horní Planá.**

**VI.** Žádáme o zachování prostupnosti krajiny Lipenska a Hornoplánska pro volně žijící živočichy i místní obyvatele a o důslednou ochranu dřevin před zbytečným kácením.

**Stanovisko: Prostupnost krajiny Hornoplánska pro volně žijící živočichy i místní obyvatele je zajištěna platným Územním plánem města Horní Planá, schváleného dne 14.02.2014.**

**Prostupnost pro volně žijící živočichy je zajištěna územním systémem ekologické stability, který je zapracován v územním plánu. Ochrana dřevin je zajištěna řízením podle zákona.**

**VII.** Požadujeme, aby se veškeré nové stavební záměry, stejně jako celková koncepce rozvoje Lipenska a Hornoplánska, staly předmětem důkladné veřejné diskuse s místními občany, turisty, spolky a dalšími zájemci.

**Stanovisko: Požadavek, aby se veškeré nové stavební záměry, stejně jako celková koncepce rozvoje Lipenska, staly předmětem důkladné veřejné diskuse s místními občany, turisty, spolky a dalšími zájemci není v kompetenci města Horní Planá.**

**Veškeré nové stavební záměry, stejně jako celková koncepce rozvoje Hornoplánska, byly jsou a budou předmětem důkladné veřejné diskuse s místními občany, turisty, spolky a dalšími zájemci v rámci veřejných projednání takových dokumentů. Tak tomu bylo například při projednávání Územního plánu města Horní Planá schváleného dne 14.02.2014 nebo Programu rozvoje města Horní Planá (oba dokumenty jsou přístupny na webových stránkách města). Tato jednání jsou vždy veřejnosti přístupná a každý občan se k věci může vyjádřit.**

**2. Zastupitelstvo města neschvaluje:**

- 2.1. zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 69 o výměře cca 220m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá.
- 2.2. zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 175/1 o výměře 93m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá

**3. Zastupitelstvo města bere na vědomí:**

- 3.1. Rozpočtové opatření č.1/2022 s těmito ukazateli: příjmy 53.511,-Kč, výdaje 53.511,-Kč.
- 3.2. Rozpočtové opatření č.2/2022 s těmito ukazateli: výdaje: 295.593,-Kč, financování 295.593,-Kč.
- 3.3. dopis zastupitelům od Lipensko pro život, z.s., Za dvorem 1863/1, Praha 4 ze dne 16.3.2022.

.....

starosta

.....

místostarosta

*Osobní údaje byly v předchozím textu anonymizovány z důvodu zachování ochrany osobních údajů ( § 5 odst. 7 zákona o svobodném přístupu k informacím).*