



## Finanční úřad pro Jihočeský kraj

Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

### Územní pracoviště v Českém Krumlově

Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

Oddělení majetkových daní

## Informace k dani z nemovitých věcí

na zdaňovací období roku 2023 pro město:

# HORNÍ PLANÁ

### údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m <sup>2</sup> )	zjednodušená evidence pozemků
Horní Planá	643700	2,37	není
Houbový Vrch	930474	2,52	není
Maňávka u Č. Krumlova	991759	2,09	není
Pernek	719307	2,49	není
Pestřice	643742	1,90	není
Zvonková	643734	1,97	není

V katastrálním území Maňávka u Českého Krumlova a Houbový Vrch byla provedena v průběhu roku 2022 komplexní pozemková úprava na celém území. Vlastníkům pozemků, u nichž došlo provedenou pozemkovou úpravou ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně, vzniká na zdaňovací období roku 2023 povinnost podat daňové přiznání nejpozději do 31. ledna 2023.

Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven městem pro celé území města ve výši 1,4

### údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient pro budovy obytných domů (H), ostatních budov tvořících příslušenství k budovám obytných domů (I), zdanitelných jednotek (R) a ostatních zdanitelných jednotek (Z) je stanoven pro celé území města ve výši 1,4.

Koeficientem ve výši 1,5 stanoveným městem se na celém území města násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (J) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (K), s výjimkou garáže;

Koeficient pro výpočet daně u druhu staveb L, M, N, O, S, T, U a V není stanoven.

Místní koeficient - není stanoven

### PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2023** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2023**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFŘ – D – 57, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Příznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese [www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz) v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové příznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového příznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Tiskopis daňového příznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz> v nabídce [Daňové tiskopisy](#). Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového příznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE. **Pokud nebylo daňové příznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.**

## **PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **31. května 2023**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2023**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději do **31. května** a do **30. listopadu 2023**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

### **bezhotovostní placení daně**

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**

**IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231 BIC kód: CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

### **úhrada daně prostřednictvím SIPO**

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle [Podmínek zveřejněných Finanční správou](#).

Pro zřízení služby poplatník vyplní „[Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO](#)“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2023**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2023. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

### **zaslání údajů pro placení daně na e-mail**

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2023 poplatník doručí vyplněnou „[Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem](#)“ **do 15. března 2023** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

### **daňové složenky**

**UPOZORNĚNÍ:** od 1. 1. 2023 končí platnost „daňových složenek“ poštovní poukázka typu A/DS - doklad D/VŠ na všech druzích příjmů. S „daňovými složenkami“, lze daňovou povinnost uhradit pouze do 31. 12. 2022. Pro placení daní na všech druzích příjmů bude od 1.1.2023 umožněna platba pouze poštovní poukázkou typu A s uhrazením poplatku dle sazebníku České pošty.

### **úhrada daně v hotovosti**

**UPOZORNĚNÍ:** daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.