



Spis. zn.: Výst./3594/2023/OI
Č.j.: MUHP-4472/2023
Vyřizuje: Otakar Olšák
Dne: 14.9.2023

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

STAVOPRO s.r.o., IČO 28141954, Nemanická č.p. 440/14, 370 10 České Budějovice, kterou zastupuje Ing. Jan Vaněček, IČO 09074775, nar. 11.7.1993, Na Barevně č.p. 509, 387 11 Katovice

(dále jen "žadatel") podal dne 20.7.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

ZTV Frymburk - nad hřištěm

na pozemcích parc. č. 787/3, 801/20, 801/21, 801/22, 801/33, 801/52, 801/151, 801/155, 2949, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2976, 2977, 2978, 2979, 2981, 2982, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 3004, 3006, 3007 a 3013 v katastrálním území Frymburk. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- **SO 101 – komunikace a chodníky** – Stavební objekt řeší dopravní skelet nové základní technické vybavenosti (dále jen „ZTV“) městyse Frymburk. Dopravní skelet bude napojen na silnici III/1602 a stávající místní komunikace. Dopravní skelet plánované ZTV bude řešen obousměrnými dvoupruhovými místními komunikacemi funkční skupiny D, podskupina D1 – obytná zóna. Vjezdy do obytné zóny budou řešeny jako odsazené a budou řešeny zvýšenou a sklopenou plochou (příčné prahy), která bude provedena z velkých kamenných kostek. Pěší přístup do ZTV bude řešen buď ze stávajících místních komunikací nebo chodníkem podél silnice III/1602, který bude napojen na plánovaný chodník v rámci stavby bytových domů. Šířka chodníku bude 2,05 m. Dopravní skelet bude řešen 6 komunikačními větvemi, v projektu označenými jako větve A až F. Základní šířka vozovky v obytné zóně bude 5,5 m, v místě zúžení (zklidnění) bude vozovka široká 3,5 m. Základní šířka prostoru místní komunikace bude 8,5 m, minimálně 8,0 m. Poloměry křížovatkových oblouků budou 6 m. Samostatné sjezdy budou navrženy v šířce 5,0 m. Vozovka bude lemovaná betonovými obrubníky ABO 2-15 osazenými na výšku 12 cm, v místě sjezdů budou osazeny na výšku 2 cm a v místech lemující parkovací stání bude výška obrubníku 10 cm. V místech malých podélných sklonů bude na nižší straně vozovky podél obrubníku osazena předlažba z betonových desek 50/25/8 cm. Sjezdy budou lemovány betonovými obrubníky 8/25 cm. Příčný sklon vozovky bude 2 %. Téměř celý dopravní skelet bude navržen jako bezbariérový, výjimkou bude větev F, kde bude podélný sklon 12 %. Vozovka bude mít kryt z asfaltového betonu, parkovací stání a sjezdy budou mít kryt z betonové dlažby tl. 80 mm, chodníky budou mít kryt z betonové dlažby tl. 60 mm. Celkově bude v novém ZTV navrženo 13 parkovacích stání, z toho 12 podélných a 1 kolmé. Kolmé parkovací stání bude vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Místo pro přecházení bude doplněno varovnými a signalizačními pásy, ve vjezdu do obytné zóny bude proveden signální pás šířky 80 cm. V místě, kde u chodníků klesne výška obrubníku pod 8 cm, bude podél obrubníku osazen varovný pás šířky 40 cm. Vozovka bude mít příčný sklon 2 %. Vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu bude tvořena betonovými obrubníky osazenými na výšku minimálně 6 cm. Zpevněné plochy plánovaného ZTV budou odvodněny pomocí nových uličních vpustí a odvodňovacích žlabů, které budou napojeny na kanalizaci.
- **SO 301 – vodovod a kanalizace (včetně přípojek)**
Vodovod – Plánované ZTV bude napojeno ve dvou zapojovacích bodech na stávající vodovodní řad PE 225. Hlavní řad A bude zaokrouhován na tento vodovodní řad a dále bude prodloužen novými bočními řady A1, A2, A3 a A3-1. Z řadů budou provedeny nové přípojky na jednotlivé pozemky. Na konci vodovodních řadů a ve výškových lomech vodovodního řadu A budou osazeny podzemní hydranty DN 80 (hydrant HN1 bude nadzemní), které budou sloužit pro odvodušnění a odkalení vodovodního potrubí.

Vodovodní přípojky – Vodovodní přípojky DN 1“, budou provedeny boční navrtávkou a ukončeny na jednotlivých pozemcích (cca 2,0 m za hranicí jednotlivých pozemků) plastovými vodoměrnými šachtami opatřenými poklopy. Počet přípojek bude 32 ks.

Kanalizace dešťová – Dešťové vody z komunikace budou přes uliční vpusti a prvky liniového odvodnění svedeny přípojkami do nově navržené dešťové kanalizace. Na dvou místech bude provedeno zaústění dešťových vod z komunikací novými sběrači do stávající dešťové kanalizace a v místech, kde nelze z výškových důvodů zaústit dešťové vody do stávající kanalizace, bude proveden gravitační sběrač zaústěný do vsakovacího objektu. Dešťové vody z jednotlivých stavebních pozemků budou likvidovány na vlastních pozemcích osazením dešťových nádrží, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze bezpečnostní přepady z těchto nádrží. Bude se jednat o 32 přípojek, na jejichž konci budou osazeny revizní šachty DN 400. Podél silnice III/1602 bude vybudován nový chodník. V rámci této stavby bude osazena jedna uliční vpust', v jejíž blízkosti se nenachází dešťová ani jednotná kanalizace. Z tohoto důvodu bude likvidace dešťových vod řešena napojením na vsakovací zařízení umístěné pod novým chodníkem.

Splašková kanalizace – Většina řešeného území bude do stávající splaškové kanalizace svedena gravitačně, část pak vlivem výškového uspořádání lokality tlakovou kanalizací. Celkem 29 stavebních pozemků bude řešeno gravitačně a 3 pozemky tlakovou kanalizací. Gravitační sběrače S1 a S2 budou napojené ve dvou místech na stávající sběrače splaškových vod. Do splaškové kanalizace budou napojeny přípojkami splaškové vody ze 32 pozemků. Nově navržené sběrače budou vedeny souběžně s nově navrženou dešťovou kanalizací a vodovodem.

Kanalizační přípojky – Kanalizační přípojky profilu PVC DN 150 SN8, budou ukončeny za hranicí jednotlivých pozemků revizní šachtou s poklopem. Počet přípojek splaškové kanalizace gravitační bude 29 ks a tlakové kanalizace 3 ks. Ty budou dočasně zakončeny zátkou v místě budoucího umístění čerpací šachty. Profil tlakových přípojek bude IPE 63/3,8 mm.

- **SO 401 - veřejné osvětlení** – Napojení veřejného osvětlení bude provedeno z veřejného osvětlení obce, v tomto případě ze dvou míst. Rozvody budou provedeny kabely CYKY 4x10 mm ve výkopu 35/80 cm. Svítidla LED 38 W, IP66, IK9 na stožáru výšky 6 m, žárově zinkovaný, včetně výzbroje. V instalačním prostoru stožáru bude osazena svorkovnice včetně jištění pojistkou 6A a napojení kabelem CYKY 3Jx1,5 mm. Smyčkové napojení stožárů kabelem CYKY do 4x10 mm, kabel bude uložen ve výkopu v trubkách 50 mm. Odsazení od komunikace bude 0,5 m, rozteč jednotlivých stožárů bude cca 20 m.
- **SO 501 – STL plynovod (včetně přípojek)** – Navržený STL plynovod PE D 90 bude napojen na stávající STL plynovod PE D 225 jižně od řešeného území a povede projektovanou ZTV v rozsahu nutném pro napojení všech stavebních pozemků, jeho vedení bude koordinováno jak s projektovanou komunikací, tak s ostatními navrženými inženýrskými sítěmi. Napojení bude provedeno navrtávkou za tlaku PE D 225/90. Hlavní plynovod PE D 90 bude doplněn úseky PE D 63. Součástí plynofikace území bude i osazení uzavíracích armatur v zemi provedení PE D 90 pod poklop Y4522 za místa napojení. Bude se jednat o podzemní vedení plynovodního potrubí s krytím minimálně 1,2 m (v komunikaci) a 32 plynovodních přípojek.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. V souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 11:00 hodin a 12:00 - 17:00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Příloha:

Kopie koordinčního situačního výkresu v měřítku 1 : 500 na podkladě katastrální mapy.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (do datové schránky):

STAVOPRO s.r.o., IDDS: bdm6ij5,
kterou zastupuje Ing. Jan Vaněček, IDDS: ek58yr6

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (do datové schránky):

Městys Frymburk, IDDS: wnkbeg2

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou na doručenkou a do datové schránky):

Městys Frymburk, IDDS: wnkbeg2

Mgr. Martin Řehout, IDDS: ipeivbx

Ing. Marcel Vodák, Ot. Březiny č.p. 2077/12, 370 07 České Budějovice 7

Jana Vodáková, Ot. Březiny č.p. 2077/12, 370 07 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou a dálkovým přístupem):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 772/109, 789/54, 789/68, 791/1, 791/3, 792/21, 792/30, 793/50, 793/53, 801/2, 801/6, 801/8, 801/10, 801/17, 801/23, 801/25, 801/28, 801/31, 801/34, 801/38, 801/39, 801/41, 801/44, 801/46, 801/47, 801/49, 801/50, 801/51, 801/53, 801/54, 801/55, 801/56, 801/57, 801/60, 801/62, 801/89, 801/90, 801/109, 801/115, 801/116, 801/117, 801/125, 801/127, 801/150, 801/156, 2821, 2948, 2950, 2960, 2968, 2971, 2973, 2975, 2980, 2998, 3000, 3008, 3009, 3011, 3014 a 3020 v k.ú. Frymburk a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousední stavbě na pozemcích parc. č. 801/16 a 801/17 v k.ú. Frymburk.

Dotčené správní úřady (do datové schránky):

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ÚP, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

KHS JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Krajské ředitelství policie JČ kraje, územní odbor Český Krumlov, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Ostatní (jednotlivě):

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá + příloha (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

Městys Frymburk, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk + příloha (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otakar Olšák
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
stavební úřad



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Planá a městyse Frymburk a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Horní Planá a městysem Frymburk způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Úřední deska :

Vyvěšeno dne: 14. 9. 2023

Sejmuto dne: 2. 10. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Horní Planá
Náměstí 54
382 26 Horní Planá



Dálkový přístup :

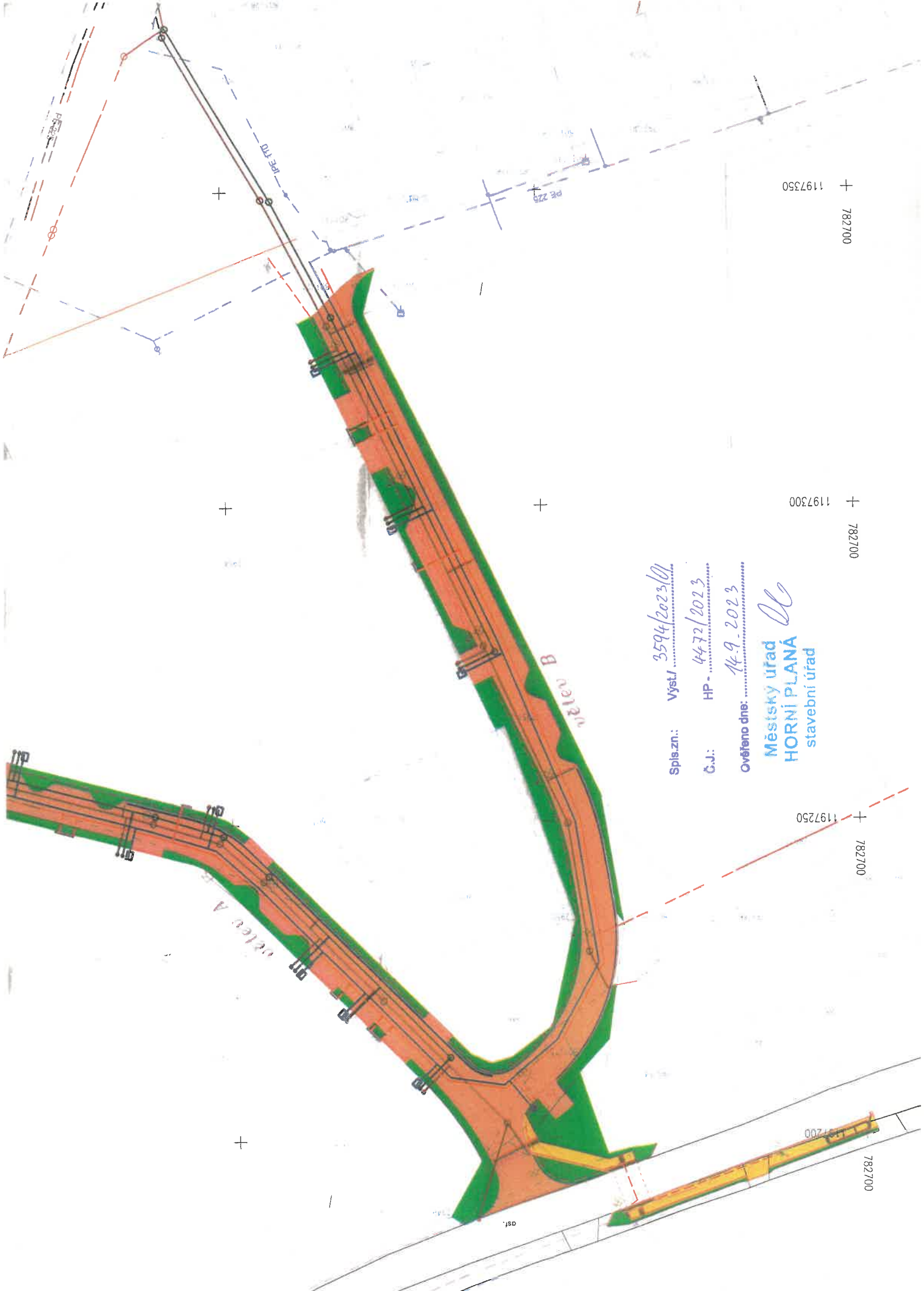
Zveřejněno dne: 14. 9. 2023

Sejmuto dne: 2. 10. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmutí oznámení.

Městský úřad Horní Planá
Náměstí 54
382 26 Horní Planá





+ 782700
+ 1197350

+ 782700
+ 1197300

+ 782700
+ 1197250

782700

Spis.zn.: Výst./ 3594/2023/01

Č.J.: HP - 4472/2023

Ověřeno dne: 14.9.2023

Městský úřad
HORNÍ PLANA
stavební úřad

ulice A

ulice B

ost.

1197200



Spis.zn.: Výst./ 3594/2023/01
Č.j.: HP - 4472/2023
Ověřeno dne: 14.9.2023

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
stavební úřad

Db

Spis.zn.: Výst./ 3594/2023/b/

Č.J.: HP - 4472/2023

Ověřeno dne: 14.9.2023

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
stavební úřad























-  Asfaltbetonová vozovka
-  Betonová dlažba tl.80mm
-  Betonová dlažba tl.60mm
-  Kamenná dlažba
-  Úpravy pro nevidomé
-  Přídlažba z betonových desek 50/25/8cm
-  Vegetační úpravy

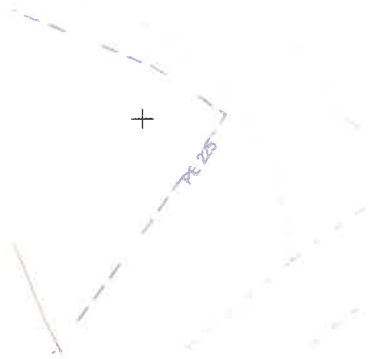
Spis.zn.: Vyst./ 3594/2023/01
 HP - 4472/2023
 Ověřeno dne: 14.9.2023

Městský úřad
 HORNÍ PLANÁ
 stavební úřad

782350
 + 1197250

782350
 + 1197300

-  terénní hrany stávající
-  hranice parcel KN
-  stávající kabel NN
-  stávající nadzemní vedení VN
-  stávající sdělovací vedení
-  stávající STL plynovod
-  stávající vodovod
-  stávající kanalizace dešťová
-  stávající kanalizace splašková
-  navržený vodovod
-  navržená vodovodní přípojka
-  navržená kanalizace dešťová
-  navržená přípojka dešťové kanalizace
-  navržená kanalizace splašková gravitační
-  navržená kanalizace splašková tlaková
-  navržená přípojka splaškové kanalizace gravitační
-  navržená přípojka splaškové kanalizace tlaková
-  navržený STL plynovod
-  plynovodní přípojky STL
-  veřejné osvětlení



Vypracoval:	Stavopro s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice		
Zodp. projektant	Ing. Arch. Ondřej Klímeš		
Stavebník : Stavopro s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice		Číslo zak.	Kopie
Obec : Frymburk		Datum	01/2023
Stavba : ZTV Frymburk – nad hřištěm		Stupeň	DUR
Příloha : Koordinační situační výkres		Měřítko	1:500
		Číslo přílohy :	C.3