

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 73478/2023/ODSH/Is	S-MUCK/28857/2023/ODSH/Is	Bc. Aleš Iser 380766506 ales.iser@ckrumlov.cz	11.09.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost Strat Invest Bohemia s.r.o., IČO 25157884, Dělnická 12/213, 170 00 Praha, která je na základě plné moci ze dne 12.07.2023 zastoupena společností MIDOSS s.r.o., IČO 28139305, Frymburk 43, 382 79 Frymburk

(dále jen "žadatel") podal dne 05.04.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Apartments Lipno, parc. č. 283/3, 293/1, 288/3 v k. ú. Pernek

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 283/3, 293/1, 288/3 v katastrálním území Pernek. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

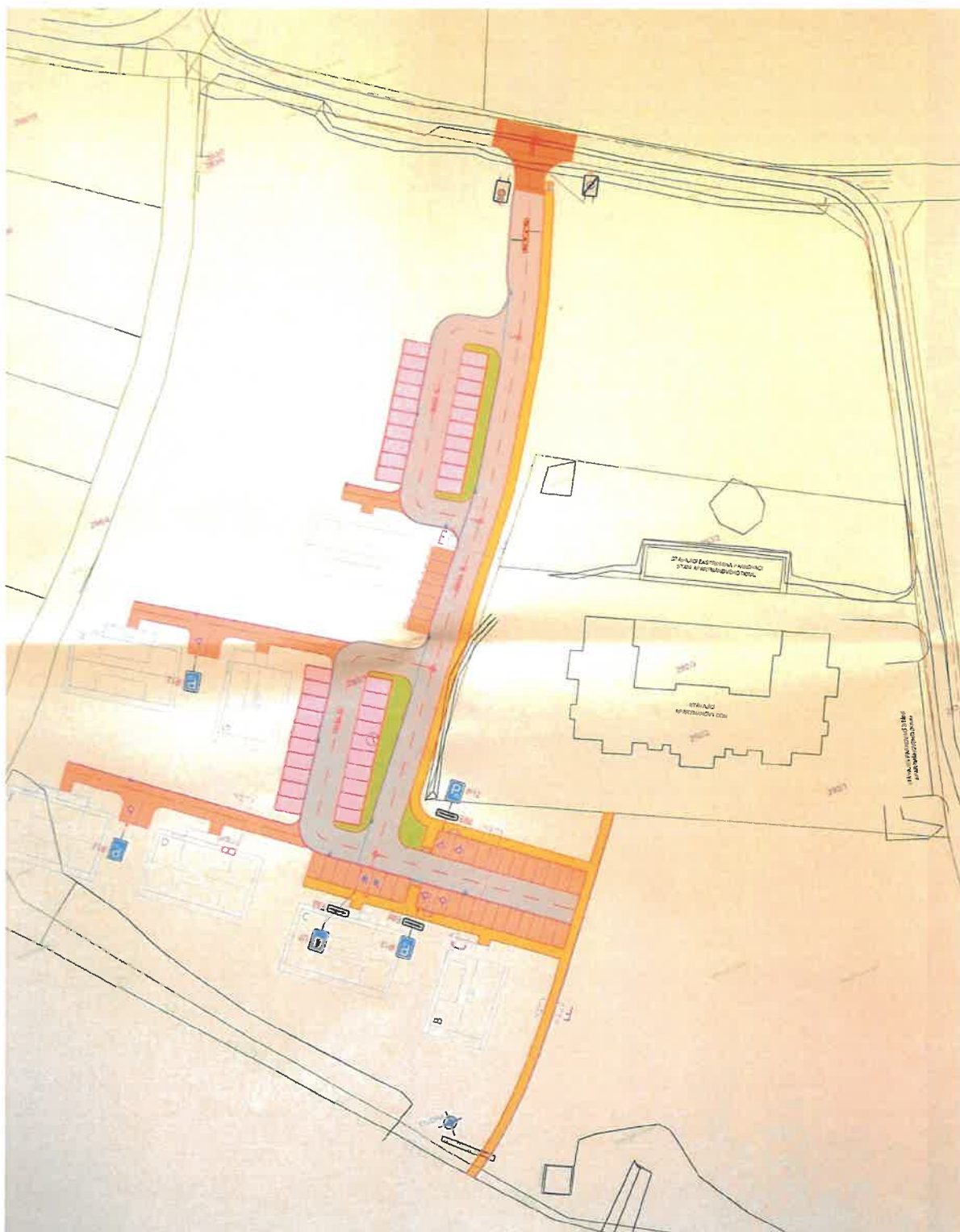
Stavba obsahuje:

- Předmětem společného územního a stavebního řízení je záměr výstavby areálových komunikací a parkovacích stání v záměru 7 Apartmánových domů na výše uvedených pozemcích v k. ú. Pernek. Pátevní areálová komunikace, ozn. jako Trasa B, se připojuje k účelové komunikaci na pozemku parc. č. 283/3 v k. ú. Pernek, a to vyvýšenou plochou, rozhledové poměry v místě připojení jsou vyhovující, v souladu s ČSN 73 6102. Na vjezdu je komunikace opatřena závorami s odbavovacím systémem. Komunikace je v režimu Zóna 20. Základní šířka Trasy B je 06,00 m. Celková délka Trasy B je 0,15298 km. Trasa je téměř v přímém směru. Trasa B je s asfaltovým povrchem, s max. příčným sklonem 2,5 %, s max. podélným sklonem -4,98 %. Součástí Trasy B je 7 kolmých parkovacích stání. Při východní hraně Trasy B je navržen chodník z pochozí betonové dlažby šířky 02,00 m, který je na konci Trasy B veden kolmo ve východním směru podél trasy D, a dále na konci Trasy D vede chodník kolmo v jihozápadním směru k VN Lipno.
- Ve staničení 0,04214 km je západně k Trase B připojena Trasa C délky 0,06459 km, která vede ke dvěma parkovacím sektorům s garážemi (nejsou součástí tohoto řízení). Trasa C je obloukem a ve staničení 0,08170 km se Trasa C opět připojuje k pátevní trase B. Trasa C je základní šířky 6,00 m s rozšířením v místech garáží na 7,00 m, s asfaltovým povrchem. Trasa C je s oboustrannou obrubou. Příčný sklon Trasy C je max. 2,5 %, největší podélný sklon je -5,16 %.

- Ve staničení 0,11387 je k Trase B západně připojena Trasa D délky 0,10782 km, která vede ke dvěma parkovacím sektorům s garážemi (nejsou součástí tohoto řízení). K trase D jsou připojeny dvě pojezdové komunikace k apartmánovým domům šířky 3,50 m se čtyřmi parkovacími stáními (vč. 2x ZTP), dlážděné. Podél Trasy D se dále nachází 32 parkovacích stání vč. 4x ZTP a 2x dobíjecích stanic elektromobilů. Největší příčný sklon 2,5 %, největší podélný sklon -3,01 %. Na konci Trasy D je oboustranně pochozí chodník šířky 02,00 m.
- Celkový počet parkovacích stání v rámci tohoto řízení je 43, součástí řízení nejsou parkovací stání v rámci objektů garáží (podél trasy C a Trasy D) , přičemž z tohoto počtu posuzovaných parkovacích stání je 6 ks parkovacích stání vyhrazeno pro osoby ZTP a 2 ks parkovacích stání je dobíjecími stanicemi pro elektromobily. Základní šířka parkovacího stání je 2,5 m, s rozšířením krajních stání na 2,75 m, 2 samostatná vyhrazená parkovací stání ZTP o šířce 3,5 m, sdružená vyhrazená parkovací stání ZTP o šířce 2,5 m se společným manipulačním prostorem šířky 1,2 m, délky parkovacích stání 5,0 m.
- Součástí řízení je návrh svislého a vodorovného dopravního značení, dle grafické části projektové dokumentace. Součástí řízení jsou dále dlážděné komunikace o šířce 3,5 m pro obsluhu bytových domů. Všechny komunikace jsou s obrubou +0,1 m, resp. +0,02 m, rozhraní chodníku a zeleně je +0,06 m, resp. +0,00 m. Záměr je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Součástí stavebního objektu komunikací jsou uliční vpusti, kterými je zajištěno odvodnění komunikací.

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1, § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, příslušný dle ust. § 15 stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a připomínky do **15ti dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí, nejlépe po předchozí telefonické domluvě v úřední dny, a to na Městském úřadě Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství. Speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu současně účastníkům řízení dává možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to nejpozději **do 5ti dnů od skončení lhůty určené k uplatnění námitek a navrhování důkazů.** Po uplynutí této lhůty a po obdržení stanovisek a závazných stanovisek předpokládá správní orgán vydání rozhodnutí.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Aleš Iser
referent ODaSH

Obdrží:

účastníci řízení podle §94k písm. a), b), c) stavebního zákona (doručenky)

1. Strat Invest Bohemia s.r.o. prostřednictvím MIDOSS s.r.o., IDDS: 6cm4xqr, sídlo: Frymburk č.p. 43, 382 79 Frymburk

účastníci řízení podle §94k písm. d) stavebního zákona (doručenky)

2. Město Horní Planá, IDDS: re7bd6q, sídlo: Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

3. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle §94k písm. e) stavebního zákona (doručenky)

4. Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

5. Ostatní účastníci společného řízení podle §94k písm. e) stavebního zákona, kterým je oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou: vlastníci sousedních pozemků parc. č. 292/1, 292/2, 292/3, 293/9, v k. ú. Pernek

Na vědomí:

6. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Český Krumlov

7. Městský úřad Český Krumlov, odbor úřad územního plánování, Kaplická 439, Český Krumlov

8. Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk, sídlo: 1. máje č.p. 260, 385 01 Vimperk I

9. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Služba dopravní policie, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73, sídlo: Tovární č.p. 165, Domoradice, 381 01 Český Krumlov 1

10. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS:

agzai3c, sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

11. Městský úřad Horní Planá, silniční správní úřad, IDDS: re7bd6q, Náměstí 54, Horní Planá

12. Městský úřad Horní Planá, Stavební úřad, IDDS: re7bd6q, Náměstí 54, Horní Planá

13. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Český Krumlov

14. Městský úřad Horní Planá, úřední deska, IDDS: re7bd6q, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Český Krumlov a Městského úřadu Horní Planá po dobu min. 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se opatření obecné povahy podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 26.9.2023

Sejmuto dne: 12.10.2023

Razítko, podpis orgánu, které potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Horní Planá

Náměstí 54
382 26 Horní Planá

Toto opatření obecné povahy musí být též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup – na elektronických úředních deskách Městského úřadu Český Krumlov a Městského úřadu Horní Planá po dobu min. 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26.9.2023

Sejmuto dne: 12.10.2023

Razítko, podpis orgánu, které potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Horní Planá

Náměstí 54
382 26 Horní Planá

Potvrzení o vyvěšení tohoto opatření obecné povahy na Vaší úřední desce zašlete po sejmutí na Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov