



# **VÝPIS USNESENÍ**

## **z 9. zasedání zastupitelstva města Horní Planá**

### **konaného dne 26.4.2023.**

#### **1. Zastupitelstvo města schvaluje:**

- 1.1.** výměnu části pozemku parc. č. 690/191, dle GP č. 2927-38/2023 pozemek p.č. 690/191 o výměře 36 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 690/192 o výměře 1 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 690/80 o výměře 62 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Planá, v celkové hodnotě 29.700,- Kč s DPH za část pozemku parc. č. 690/6, dle GP č. 2927-38/2023 pozemek p.č. 690/313 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá, v hodnotě 9.300,- Kč Doplatek hodnoty pozemků Kč 20.400,- hradí M. a F.V. Polovinu nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, smlouvy a s vkladem do KN hradí M. a F.V., polovinu Město Horní Planá.
- 1.2.** výměnu pozemku parc. č. 690/78 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá, v hodnotě 21.900,- Kč s DPH za část pozemku p.č. 690/8, dle GP č. 2928-46/2023 pozemek parc. č. 690/315 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá, v hodnotě 15.900,- Kč. Doplatek hodnoty pozemků Kč 6.000,- hradí K.S. Polovinu nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, smlouvy a s vkladem do KN hradí K.S., polovinu Město Horní Planá.
- 1.3.** revokaci usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města Horní Planá ze dne 25.1.2023, bod 1.6.
- 1.4.** zveřejnění záměru prodeje nemovitých věcí vše v k.ú. Zvonková, obec Horní Planá, kteréžto nemovité věci tvoří areál bývalých kasáren pohraniční stráže Zvonková:

- pozemek parc. č. 451/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 451/2 a
- pozemek parc. č. 451/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 129m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 451/3 a
- pozemek parc. č. 456/6 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 25226m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 456/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 978m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - objekt k bydlení č.p. 26 Bližší Lhota stojící na pozemku parc. č. 456/7 a
- pozemek parc. č. 456/8 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 456/8 a
- pozemek parc. č. 456/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 35m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 456/9 a
- pozemek parc. č. 456/10 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 456/10 a
- pozemek parc. č. 456/11 - zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr o výměře 69m<sup>2</sup>
- pozemek parc. č. 456/12 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 424m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba – garáž bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 456/12 a
- pozemek parc. č. 456/13 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 456/13 a
- pozemek parc. č. 456/14 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 61m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 456/14 a
- pozemek parc. č. 456/15 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 456/15 a

- pozemek parc. č. 604/10 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 604/10 a
- pozemek parc. č. 604/11 - ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 1009m<sup>2</sup> a
- pozemek parc. č. 604/12 - ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 179m<sup>2</sup> a
- pozemek parc. č. 604/13 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 604/13.

Všechny tyto nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k. ú. Zvonková, obec Horní Planá.

2.

Všechny nemovité věci uvedené pod bodem 1. tohoto záměru budou prodány jako jeden soubor nemovitých věcí za těchto podmínek:

- a) Kupní cena za všechny nemovité věci uvedené v bodě 1. tohoto záměru bude minimálně 30.350.250,-Kč bez DPH.
- b) Kupující je povinen kromě kupní ceny uhradit veškeré náklady související s uzavřením kupní smlouvy – tj. náklady na vyhotovení a uzavření kupní smlouvy, případně budoucí kupní smlouvy a správní poplatky za vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí
- c) Kupní cena a náklady s prodejem související musí být v plné výši uhrazeny před podpisem řádné kupní smlouvy
- d) Konkrétní kupující bude vybrán podle kritéria nejvyšší nabídnuté kupní ceny ze všech nevyřazených zájemců - ze všech zájemců, kteří splní všechny podmínky tohoto záměru – tj. ze všech zájemců, kteří podají písemnou nabídku na koupi souboru nemovitých věcí uvedených v bodě 1 tohoto záměru v souladu s těmi těchto pravidly:

A)

Zájemce doručí písemnou nabídku městu Horní Planá v zalepené obálce označené „**ROTA 2023**“ do sídla Městského úřadu Horní Planá, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá (podatelna je ve 2. nadzemním podlaží sídla Městského úřadu Horní Planá) nejpozději do dne 31.5.2023 do 16:00 hod. Nabídky musí být doručeny do podatelny Městského úřadu Horní Planá výlučně v tomto stanoveném termínu a výlučně v listinné podobě v zalepené a řádně označené obálce. Jakékoli jiné nabídky doručené jakýmkoli jiným způsobem (např. datovou schránkou, elektronicky, e-mailem apod.) a dále nabídky doručené později než v 16:00 hod. dne 31.5.2023 budou z výběru konkrétního kupujícího vyřazeny.

B) Písemná nabídka doručená v souladu s písm. A) musí obsahovat tyto náležitosti:

- B1)

Označení zájemce: jméno a příjmení/obchodní jméno u právnických osob  
datum narození/IČ  
místo trvalého pobytu/sídlo

- B2)

Nabídka musí být podepsána zájemcem, u právnických osob statutárním zástupcem, případně zmocněncem zájemce s doložením plné moci s úředně ověřeným podpisem zájemce. Každá nabídka nepodepsaná nebo podepsaná v rozporu s bodem B2) tohoto záměru bude z výběru konkrétního kupujícího vyřazena.

- B3)

V nabídce musí být uvedena nabízená kupní cena, která nesmí být nižší než 30.350.250,-Kč bez DPH a prohlášení, že zájemce uhradí současně s kupní cenou veškeré náklady s prodejem nemovitých věcí související. Každá nabídka obsahující nabízenou kupní cenu ve výši nižší než 30.350.250,-Kč bez DPH bude z výběru konkrétního kupujícího vyřazena.

PÍSEMNÉ NABÍDKY NA KOUPI NABÍZENÉHO SOUBORU NEMOVITÝCH VĚCÍ SPECIFIKOVANÝCH V BODĚ 1. TOHOTO ZÁMĚRU JE NUTNÉ DORUČIT DO PODATELNY MĚSTSKÉHO ÚŘADU HORNÍ PLANÁ V SOULADU SE VŠEMI SHORA STANOVENÝMI PODMÍNKAMI V ZALEPENÉ OBÁLCE OZNAČENÉ: „ROTA 2023“

TERMÍN DORUČENÍ PÍSEMNÉ NABÍDKY:

POUZE DO PODATELNY MĚSTSKÉHO ÚŘADU HORNÍ PLANÁ  
NEJPOZDĚJI DO 31.5.2023 16:00 hod.

MÍSTO DORUČENÍ PÍSEMNÉ NABÍDKY:

Městský úřad Horní Planá  
Náměstí 54  
382 26 Horní Planá

Zastupitelstvo města Horní Planá si vyhrazuje právo od tohoto záměru kdykoli jednostranně odstoupit a záměr prodat shora uvedené nemovité věci zrušit.

- 1.5. bezúplatný převod pozemku parc. č. 1350/3 v místní části Olšina, k.ú. Horní Planá ve vlastnictví České republiky, do vlastnictví Města Horní Planá.
- 1.6. pověření starosty zastupovat Město Horní Planá na konání Valné hromady Honebního společenstva Horní Planá, konané dne 28.4.2023 v rámci proběhlé diskuze.

## 2. **Zastupitelstvo města neschvaluje:**

- 2.1. zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1737/6 o výměře 219 m<sup>2</sup> v Horní Plané v k.ú. Horní Planá.
- 2.2. zařazení žádosti o změnu územního plánu navrhovatelů manželů P. na pozemku p.č. 1547 v k.ú. Horní Planá, do procesu změny Územního plánu Města Horní Planá.
- 2.3. zařazení žádosti o změnu územního plánu navrhovatele D.P. na pozemku p.č. 1700/24, vše v k.ú. Horní Planá, do procesu změny Územního plánu Města Horní Planá.

**2.4.** zařazení žádostí o změnu územního plánu navrhovatele G.E. na pozemcích p.č. 724/10, p.č. 762/153 a p.č. 762/155, vše v k.ú Horní Planá, do procesu změny Územního plánu Města Horní Planá.