



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./5851/2023/OI

Č.j.: MUHP-624/2024

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: 7.2.2024

**OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk, který zastupuje
SP Studio s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, 381 01 Český Krumlov**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.11.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Garáže Frymburk

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 212/100 a 213/1 v katastrálním území Frymburk. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Garáže – jedná se o soubor 11 železobetonových prefabrikovaných buněk, každá o půdorysných rozměrech 6,0 x 3,0 m, s výškou 2,62 m od podlahy garáže, zastřešené pultovou střechou mírného sklonu, s výklopnými ocelovými garážovými vraty. Garáže budou napojeny na stávající rozvod elektrické energie ve výše uvedené lokalitě. U garáží bude osazena kabelová skříň (bude řešeno společností EG.D a.s., Brno v samostatném řízení). Z kabelové skříně budou napojeny kabelové přípojky do každé garáže zvlášť.
- Zpevněné plochy – jedná se o účelovou komunikaci, která bude sloužit jako příjezdová komunikace ke stávajícím a novým garážím. Ve stávajícím stavu je tato komunikace nezpevněná, nově bude navržena z asfaltového betonu. Účelová komunikace bude mít šířku 4,5 – 7,2 m, délka bude 60 m. V místech kde nejsou garáže bude na styku se zelení navržen silniční obrubník výšky 10 cm a palisády. Účelová komunikace bude napojena na stávající komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 212/153 v k.ú. Frymburk.
- Dešťová kanalizační přípojka – dešťové vody ze střech garáží budou svedeny přes lapače střešních splavenin dešťovou kanalizační přípojkou do stávající šachty na stávající dešťové kanalizaci umístěné na pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Frymburk.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 11:00 hodin a 12:00 - 17:00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otakar Olšák
referent stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
stavební úřad 

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Planá a městyse Frymburk a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Horní Planá a městysem Frymburk způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Úřední deska :

Vyvěšeno dne: 8.2.2024

Sejmuto dne: 16.2.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Horní Planá 
Náměstí 54
382 26 Horní Planá

Dálkový přístup :

Zveřejněno dne: 8.2.2024

Sejmuto dne: 16.2.2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmutí oznámení.

Městský úřad Horní Planá 
Náměstí 54
382 26 Horní Planá

Příloha:

Kopie koordinační situace v měřítku 1:200 na podkladě katastrální mapy.

Obdrží:

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona (do datové schránky):

Městys Frymburk, IDDS: wnkbeg2,

který zastupuje SP Studio s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IDDS: qrt3hy6

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (do datové schránky):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou a dálkovým přístupem):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 209/14, 212/2, 212/6, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/18, 212/19, 212/20, 212/21, 212/22, 212/24, 212/34, 212/35, 212/36, 212/64, 212/66, 212/67, 212/69, 212/89, 212/90, 212/91, 212/114, 212/115, 212/116, 212/117, 212/118, 212/119, 212/120, 212/121, 212/122, 212/123, 212/124, 212/125, 212/126, 212/127, 212/128, 212/129, 212/130, 212/131, 212/132, 212/133, 212/134, 212/135, 212/136, 212/137, 212/152, 212/153, 212/155, 212/156, 213/2, 213/7, 213/11, 213/12, 213/13, 213/23, 213/29 v katastrálním území Frymburk a stavbám na nich.

Dotčené správní úřady (do datové schránky):

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ÚP, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

Ostatní (jednotlivě):

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá + příloha (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

Městys Frymburk, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk + příloha (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)


Městský úřad
HORNÍ PLÁŇ
stavební úřad

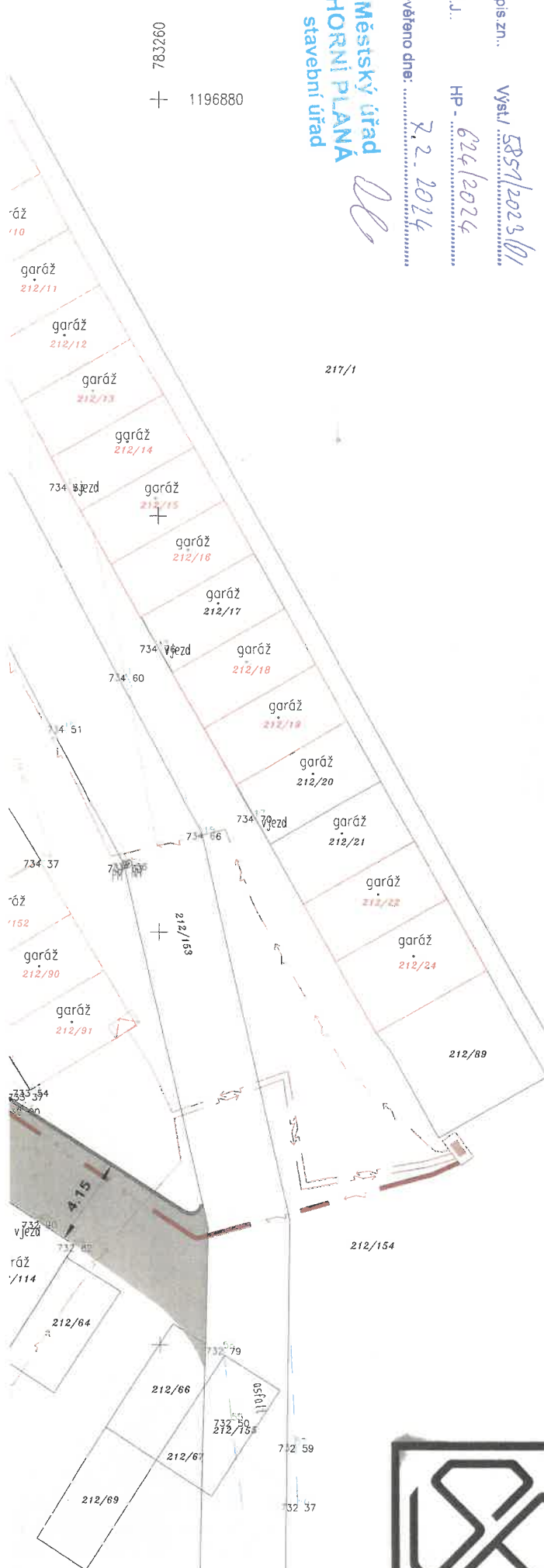
Spis zn.: VYSL. 5857/2023/011
Č.j.: HP - 624/2024
Ověřeno dne: 7.2.2024

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

-  VODOVOD (ČEVAK a.s.)
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (ČEVAK a.s.)
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE (Městys Frymburk)
-  PODZEMNÍ KABELY NN (E.ON Distribuce a.s.)
-  SDĚLOVACÍ KABELY PODZEMNÍ (CETIN a.s.)
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (Městys Frymburk)

NOVÉ OBJEKTY A PŘÍPOJKY

-  SO 01 - GARÁŽE
-  SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
-  SO 03 - SADOVÉ ÚPRAVY
-  SO 04 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
-  SO 05 - PŘÍPOJKA NN (řeší EG.D)
-  POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR



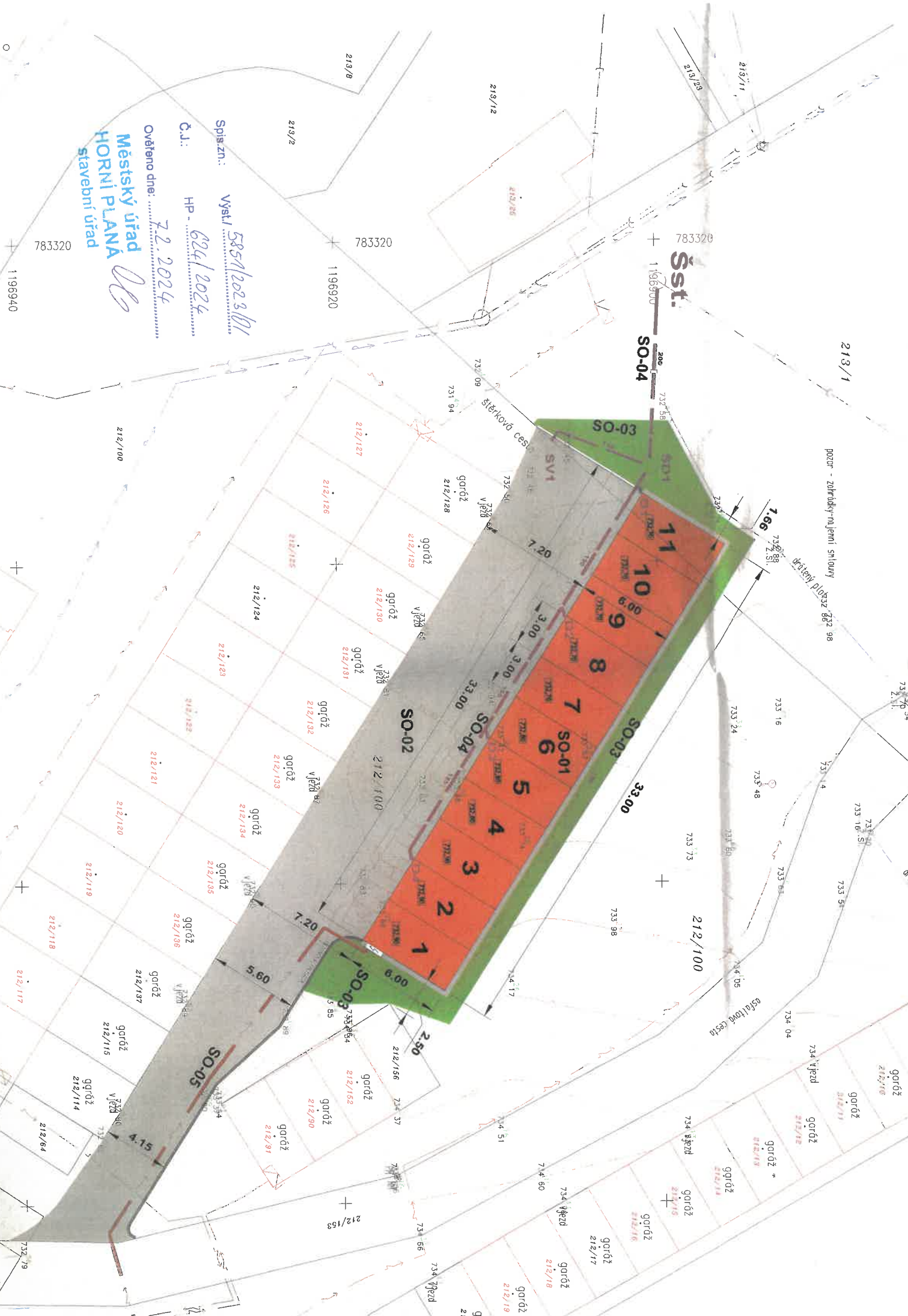
ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT JEJICH PŘESNÁ POLOHA VYTÝČENA JEJICH SPRÁVCI
A VYZNAČENA A PROJEKČNĚ PŘEDÁNA DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ



PROJEKTANT ING. PAVEL PECHÁ	VYPRACOVAL ING. PAVEL DOLANSKÝ	SP STUDIO, s.r.o. ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV TEL. 380711315, FAX. 380712671	
INVESTOR Městys Frymburk Náměstí č.p. 78, 382 79 Frymburk		STUPEŇ	DSP
AKCE Garáže Frymburk č.parc. 212/100 a 213/1 k.ú. Frymburk		DATUM	03/2023
VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUACE		Č. ZAKÁZKY	SP 2023/11
		MĚŘITKO	Č. VÝKRESU 1:200 C3

Ověřeno dne: **7.2.2024**
 Městský úřad
 HORNÍ PLANA
 stavební úřad

Spis.zn.: **585/2023/01**
 Vystl.: **624/2024**
 Č.j.: **HP - 624/2024**



Šst.

SO-04

SO-03

SO-02

SO-01

SO-03

SO-05

pozem - zohľadní najmenší smlouvy
 dřevní ploš - 732 98

Štěrková cesta

213/1

783320

783320

212/100

166
 734 05
 733 88

212/100

734 05
 734 04

7.20

7.20

6.00

2.50

4.15

733 73
 733 79
 733 98

734 56
 734 51
 734 60

734 56
 734 51
 734 60

734 56
 734 51
 734 60

734 56
 734 51
 734 60