



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01B05U3

Naše č. j.: KUJCK 13934/2024
Sp. zn.: OZZL 147671/2023/kaper SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Kateřina Pernikářová
Telefon: 386 720 648
E-mail: pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 31. 1. 2024

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které podala společnost P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Lom, IČO: 016 00 397, vyjádření dotčených správních orgánů a kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 k zákonu

rozhodl

podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba prodejny potravin, Horní Planá“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 k zákonu:

Novostavba prodejny potravin, Horní Planá

Bod 110 "Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m²", kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Záměr se nachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Šumava a dosahuje 25 % limitu výše uvedeného bodu, jedná se o podlimitní záměr podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je novostavba velkoplošné samoobslužné prodejny s prodejní plochou do 2000 m². Celková zastavěná plocha prodejny je 1 611 m², celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 5 715 m². Celkový počet parkovacích míst v součtu pro celou stavbu je 49 stání.

Umístění záměru:

Kraj: Jihočeský
Obec: Horní Planá
Katastrální území: Horní Planá
Pozemky parc. č.: 264/4, 264/1, 264/3, 264/5, 261/2, 1749/3 a 1728/1

Oznamovatel:

P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Lom, IČO: 016 00 397

Zpracovatel oznámení

Ing. Hana Pešková (autorizovaná osoba ve smyslu § 19 zákona), ze společnosti DHW s.r.o., Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, IČO: 260 50 561.

2. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o umístění velkoplošné prodejny v zastavěném území města Horní Planá. Dopravně bude stavba napojena na komunikaci Palackého, která má v intravilánu města charakter sběrné komunikace.

Kumulace nastane s objekty podobného charakteru - např. s objekty obchodního charakteru na náměstí (supermarket COOP, drobné prodejny, penzióny apod.) v této části města. Kumulace se projeví především v dopravě a hluku (jedná se o stávající provozovny, takže jejich příspěvek je zahrnut do stávajícího akustického pozadí v lokalitě). Synergické účinky v lokalitě se nebudou vzhledem k charakteru záměru uplatňovat.

3. Stručný popis technického a technologického řešení:

Záměrem je výstavba velkoplošné samoobslužné prodejny potravin NORMA s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Součástí prodejny je samostatné řeznictví. Stavba je řešena jako jednopodlažní s pultovou střechou. Výška objektu je 9,9 m od čisté podlahy. Zastavěná plocha je 1 611 m². Celá stavba je navržena jako zděná nosná konstrukce se střechou ze dřevěných vazníků. Součástí stavby jsou zpevněné plochy a odstavná parkovací stání na stavebním pozemku.

Stavba je členěna na tyto objekty staveb, technických a technologických zařízení:

SO Stavební objekty

SO.01 Prodejna potravin

SO.02 Pylon – označení prodejny

SO.03 Komunikace a zpevněné plochy

SO.04 Sadové úpravy

SO.05 Vlajkový stožár

SO.06 Opěrná zeď

IO.01 Areálová kanalizace a vodovod, přípojky kanalizace a vodovodu

IO.02 Elektrická energie a venkovní rozvody NN

IO.03 Rozšíření sítě SEK

IO.04 Přeložka kabelů NN (ČEZ)

IO.05 Přeložka stožáru V0

SO.01 Prodejna Norma

Jedná se o velkoplošnou samoobslužnou prodejnu potravin NORMA s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Součástí prodejny je samostatné řeznictví. Stavba je řešena jako jednopodlažní s pultovou střechou. Výška objektu je 9,9 m od čisté podlahy. Zastavěná plocha je 1 611 m². Celá stavba je navržena jako zděná nosná konstrukce se střechou z dřevěných vazníků.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy a odstavná parkovací stání na stavebním pozemku. Stavba je koncipována jako jednoduchá přízemní nepodsklepená stavba obdélníkového tvaru o hlavních rozměrech 28,16 x 57,22 m s pultovou střechou s výškou římsy + 9,9 m. Vstupní opatřena prosklenou hliníkovou fasádou.

Novostavba prodejny je jednopodlažní, nepodsklepená, založená plošně. Střecha je sedlová, šedivá, ze dřevěných sbíjených příhradových vazníků. Základy jsou ze železobetonových monolitických pasů, obvodové a vnitřní nosné stěny jsou zděné. Stěny jsou hrázděné železobetonovými pilíři a železobetonovými věnci v koruně stěny. Vnitřní podélná stěna rozděluje plochu na dva nosné trakty. Objekt je na severní straně zapuštěn do mírně svažitého terénu směrem jižním. Na severní straně je při zásobovací rampě navržena železobetonová monolitická opěrná stěna. Střešní konstrukce je z dřevěných sbíjených příhradových sedlových vazníků.

Pro zabezpečení chodu provozu prodejny se uvažuje s cca 10 pracovníky celkem, kteří budou pracovat na 2 pracovní směny (v každé směně 5 pracovníků). Prodejna je navržena a vybavena jako samoobslužná prodejna potravin, s prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem nonfoodového sortimentu a drogistického zboží. Sortiment masa a masných polotovarů bude dodáván v malospotřebitelských baleních originálně balených přímo výrobcem. Těmto požadavkům odpovídá také návrh vybavení prodejny regály, chladicími vitrínami na mléčné výrobky a balíčkováné maso a regály na prodej ovoce a zeleniny. Vzdálenost mezi regály zabezpečuje bezbariérový pohyb zákazníků s nákupními vozíky. Prodejna je doplněna o možnost nákupu do ručních nákupních košíků. Počet pokladen umožní rychlé vybavení zákazníků. Vchod do prodejny je řešen jako bezbariérový. Zázemí prodejny plynule navazuje na prodejnu, v objektu je také navrženo hygienické zázemí, šatny, denní místnost a kancelář pro zaměstnance. Uspořádání prodejny – prodejní odbytová plocha stejně jako sklady i organizace prodeje vychází z obchodní koncepce a dlouhodobých zkušeností obchodní firmy NORMA.

SO.02 Pylon

U vjezdu do areálu NORMA bude jako označení provozovny umístěn ocelový pylon výšky 5,5 m, který bude kotvený do monolitické základové patky. Jedná se o typový prvek společnosti NORMA. Ovládání osvětlení bude napojeno na areálové veřejné osvětlení.

SO.03 Komunikace a zpevněné plochy

Tvar areálových ploch je dán umístěním prodejny Normy v severovýchodní části zájmového území, prostorem vymezeným po demolici stávajících objektů, návazností na stavební objekty nacházející se v těsné blízkosti a poloze stávající komunikace, na který se areálové plochy napojují. Páteřní areálovou komunikací je zde větev 1, která se napojuje na stávající komunikaci Palackého křižovatkou tvaru T. Prodejna je umístěna východně od této komunikace a je od ní oddělena vstupní plochou. Z levé strany se na větev 1 napojují parkovištní komunikace větev 2 a větev 4 s parkovacími pásy pro kolmá parkovací stání. Parkovací plochy mají zubovitý charakter daný tvarem vymezené plochy. Z těchto důvodů není také napojení těchto komunikací na větev 1 ortogonální, ale pod úhlem cca 90°. Kolmo na větev 1 je naopak napojena parkovací komunikace větev 3 odbočující z větve 1 východním směrem, jdoucí podél jižní fasády prodejny. Komunikace má po obou stranách kolmá parkovací stání. Severně od parkovacího pásu je navržena krátká větev 5, která umožňuje vjezd na stávající pozemek k objektu č.p. 16. Větev 1 je na severním konci kolmo ukončena větví 6. Východní část této komunikace tvoří zásobovací vjezd vedený podél severní fasády budovy, západní část vytváří kladivo obratiště pro obracení kamionů. Celkem je navrženo 49 parkovacích stání.

SO.04 Sadové úpravy

Návrh sadových úprav respektuje stavebně technické řešení území poskytnuté zadavatelem, předpokládané stanovištní podmínky a charakter okolí. Kompozice rostlin jsou voleny tak, aby byly výsadby celoročně atraktivní kombinací stromů, keřů a trvalek s travinami. Všechny vysazené rostliny, včetně vysetého trávníku, potřebují zvýšenou péči především v době od výsadby do ujmoutí. Protože na plochách zeleně nebude instalován automatický závlahový systém, investor by měl být schopen zajistit pravidelnou závlahu min. po dobu jednoho následujícího vegetačního období. Předmětem řešení je navržení zeleně kolem navrhovaného objektu a parkovacích stání. Z důvodu výstavby objektu prodejny bude zapotřebí kácení 8 ks dřevin (5 ks hlohu, 2 ks jedle 1 ks smrk) - byl vyhotoven dendrologický posudek (viz příloha H.3.II.3 k oznámení). Z východní strany navrhovaného objektu je navržena alej 8 ks javorů klen. Středně vysoké keře jsou navrženy k výsadbě k západní hranici řešeného území a výsadba bude tvořena tavolníkem popelavým, vajgéliemi a tisem prostředním. Nízké keře budou doplňkem travnatým plochám a budou umístovány spolu s trvalkami a travinami do menších ploch k parkovacím stáním a přístupovým cestám. Travnaté plochy budou založeny výsevem. Celý plán ozelenění je součástí přílohy H.3.II.3.

SO.05 Vlajkový stožár

Součástí označení provozovny budou 3 vlajkové stožáry výšky 8 m s firemní vlajkou. Vlajkový stožár je typový výrobek, jedná se o hliníkový stožár "pirát" s výložníkem, s lankem vedeným uvnitř stožáru.

SO.06 Opěrná zeď

Opěrná zeď je navržena na severní straně při zásobovací rampě při ose 1 a 2. Stěna je železobetonová. monolitická. Je založena na širokém plochém pasu. Stěna je monoliticky spojená s pasem a bude dilatována svislými dilatačními spárami. Pas dilatován nebude. Délka dilatačních úseků stěn bude do 10 m. Spodní pas bude založen v nezámrzné hloubce vůči U.T. Koruna stěny bude sledovat úroveň upraveného terénu za rubem stěny.

IO.01 Areálová kanalizace a vodovod, přípojky kanalizace a vodovodu
Prodejna bude napojena na stávající vodovodní řad města a na stávající kanalizační síť.

IO.02 Elektrická energie a venkovní rozvody NN

Venkovní osvětlení parkoviště bude provedeno svítidly TRILUX Ontria II AL17L/9100-740 G1. Stožáry budou ocelové bezpaticové, pozinkované výšky 8 m a budou osazeny jedním nebo dvěma svítidly. Ovládání bude automatické s návazností na soumrakový spínač.

IO.05 Přeložka stožáru VO

V místě navrhovaného dopravního připojení v ulici Palackého bude nutné přeložit stávající sloup veřejného osvětlení včetně napájecí kabeláže cca 1,6 severním směrem, mimo navrhovanou plochu chodníku.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Posuzovaný záměr, tj. obchodní činnost nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Jedná se o umístění montovaného objektu obchodního typu a parkoviště. Po ukončení životnosti stavby bude tato demolována, z hlediska dopadů na životní prostředí nelze předpokládat kontaminaci prostředí vlivem využíváním obchodní budovy. Demolice bude probíhat na základě řádného povolení s podmínkami odpovídajícími stavu budovy a území v době ukončení využívání obchodního areálu. Využité stavební materiály bude možné znovu využít či odstranit jako demoliční odpady bez významného ovlivnění životního prostředí.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Realizací a provozem záměru nedojde k významnému zásahu do životního prostředí, ani nedojde k ohrožení zdraví obyvatel. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uveden v části 4.3. tohoto rozhodnutí. Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k předpokládaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. V projektu pro územní řízení jsou již navržena opatření k prevenci, snížení a vyloučení některých možných vlivů, a to jak pro období výstavby, tak částečně i provozu. S ohledem na to, že v rámci zjišťovacího řízení není možné ukládat podmínky, jsou všechna opatření již obsažena v projektu stavby – jak v dokumentaci pro územní rozhodnutí, tak i v projektu stavebním.

Vlivy záměru "Novostavba prodejny potravin, Horní Planá" na životní prostředí a obyvatelstvo budou málo významné.

Na základě vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, oznámení záměru a vyjádření dotčených orgánů, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posuzování podle zákona.

4. 1 Charakteristika záměru

Záměr představuje novostavbu velkoplošné samoobslužné prodejny s prodejní plochou do 2 000 m². Součástí areálu je parkoviště s kapacitou 49 parkovacích stání. Celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 5 715 m². Jedná se o podlimitní záměr umístěný v CHKO Šumava.

4. 2 Umístění záměru

Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 264/4, 264/1, 264/3, 264/5, 261/2, 1749/3 a 1728/1 v k. ú. Horní Planá. Řešené území se nachází ve středu města Horní Planá. V současné době je místo zastavěno areálem stavebnin, skládající se z několika budov, které budou odstraněny (v rámci samostatného stavebního řízení o demolici). Dopravně bude stavba napojena na komunikaci Palackého, která má v intravilánu města charakter sběrné komunikace.

Dotčená lokalita je součástí CHKO Šumava, záměr se nachází v Evropsky významné lokalitě (EVL) Šumava.

4. 3 Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní rizika v období výstavby

Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako střední. Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době, celková doba výstavby je plánována na cca 13 měsíců. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě. Lokalita je již v současné době ovlivněna provozem na průjezdné komunikaci Palackého ulici, která je hlavním průjezdným tahem města.

Stavební práce by neměly významněji ovlivnit zdraví obyvatelstva. V tomto období bude narušena pohoda obyvatel nejbližší souvislé obytné zástavby podél Palackého ulice. Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace při demolici a výstavbě byla zpracována Ing. Martinem Vejrem v lednu 2023 hluková studie, která je v plném znění přílohou H.3.III oznámení. Na základě této hlukové studie nebude v době demolic stávajících objektů v místě budoucího staveniště a provádění novostavby prodejny potravin v chráněném venkovním prostoru okolních hlukově chráněných staveb překročen stanovený hygienický limit ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, tj. hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro dobu od 7:00 - 21:00. Zvýšená ekvivalentní hladina akustického tlaku A se předpokládá pouze po časově omezenou dobu výstavby posuzovaného záměru. Vliv demoliční a stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště je hodnocen na základě dostupných údajů o předpokládaném postupu demoličních a stavebních prací v době přípravy projektové dokumentace. V období demolic a výstavby je třeba respektovat navržená protihluková opatření specifikovaná v textu hlukové studie. Příspěvek stavební činnosti k hlukové situaci bude krátkodobý a o různé intenzitě. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Tato opatření jsou v praxi účinná. Vzhledem k tomu, že období výstavby není dlouhé a bude probíhat v daném období o různé intenzitě, nelze předpokládat, že bude hlukem a sekundární prašností významně ovlivněno zdraví obyvatel.

Zdravotní rizika v období provozu

Pro vznik zdravotních rizik pro obyvatelstvo se musí v jejich prostředí vyskytnout nebezpečný faktor, kterému jsou lidé přímo či nepřímo exponováni. Mezi vlivy, které mohou přinášet realizací posuzovaného záměru určitou míru zdravotní rizika pro obyvatelstvo lze zařadit zvýšenou hlučnost a emise škodlivin do ovzduší z provozu. Hluk jako takový je charakterizován jako nežádoucí zvuk, který vyvolává nepříjemný nebo rušivý vjem, pocit, přičemž může mít i jiné nežádoucí účinky na lidský organismus. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, se hlukem rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejběžnějšími důsledky vystavení soustavnému hluku je snížení pracovní způsobilosti, poruchy spánku, podrážděnost, nervozita, snížení pracovního výkonu, bolesti hlavy. Škodlivost hluku závisí na hladině akustického tlaku, době působení, kmitočtu a dalších faktorech. Nejběžnějšími důsledky vystavení soustavnému hluku je snížení pracovní způsobilosti, poruchy spánku, podrážděnost, nervozita, snížení pracovního výkonu, bolesti hlavy. Škodlivost hluku závisí na hladině akustického tlaku, době působení, kmitočtu a dalších faktorech. Při běžném provozu záměru bude produkován hluk spojitý, běžný, proměnný.

Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace vlivem dopravy a provozu objektu prodejny byla zpracována Ing. Martinem Vejrem v lednu 2023 hluková studie, která je v plném znění přílohou H.3.III oznámení. Do výpočtu výše uvedené hlukové studie byly zahrnuty veškeré technologické zdroje hluku (vzduchotechnika, chlazení, čerpadla) umístěné na střeše objektu a také zásobování a parkování zákazníků. Hluková studie řeší současný stav, kdy vstupní hlukové parametry byly stanoveny měřením, s připočtením navýšení hluku produkovaného plánovanou výstavbou záměru. Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. jsou nejvyšší přípustné hladiny hluku ve venkovním chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru budov:

Pro provoz stacionárních zdrojů hluku a dopravy v rámci areálu:

- Hygienický limit hluku pro hluk z provozu záměru v rámci areálu – z provozu stacionárních zdrojů hluku a z dopravy na účelových komunikacích a parkovištích v areálu:
- $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době (6:00 – 22:00) – pro 8 na sebe navazujících nejhluchnějších hodin
- $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pro nejhluchnější hodinu

Pro dopravu na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy:

- Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy v blízkosti silnice I. třídy č. 39 (ul. Palackého):

$L_{Aeq,16h} = 60$ dB v denní době (6:00 – 22:00)

$L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době (22:00 – 6:00) – pouze v chráněném venkovním prostoru staveb.

Výše uvedená hluková studie konstatuje, že po realizaci záměru budou splněny hygienické limity hluku v denní i noční dobu. V noční dobu budou v provozu chladicí jednotky, nebude v provozu vzduchotechnika a nebude přístupné parkoviště pro zákazníky.

Provoz posuzovaného areálu bude novým zdrojem hluku, který však významněji neovlivní akustickou situaci v místě a zdraví obyvatel. U žádného z nejbližších objektů obytné zástavby nedojde vlivem záměru k překročení hygienických limitů. Hluková studie nenavrhuje žádná konkrétní protihluková opatření.

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány pouze související dopravou, přičemž půjde především o osobní automobily směřující Palackého ulicí a zásobování nákladními automobily. Příspěvek emisí z dopravy související se záměrem není natolik významný, aby mohl samostatně překročit imisní limity v daném území. Mezi hlavní škodliviny z emisí výfukových plynů se zařazují NO_x , TZL a benzen. V území nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny.

Sociální a ekonomické důsledky v období výstavby

Stavba objektů bude zajištěna dodavatelsky stavební firmou vzešlou z výběrového řízení. Nepředpokládá se výrazný vliv na zaměstnanost v lokalitě.

Sociální a ekonomické důsledky v období provozu

Provoz prodejny vyvolá potřebu cca 10 nových pracovních míst, což nemá významnější vliv na zaměstnanost v regionu.

Narušení faktoru pohody, začlenění stavby, počet obyvatel ovlivněných účinky stavby v období výstavby

Vzhledem k předpokládané době trvání stavby cca 13 měsíců je zde možné krátkodobé narušení faktorů pohody především pokračující stavební činností a zvýšeným pohybem nákladních automobilů. Intenzita stavebních prací bude různá a s tím souvisí i různá intenzita dopravy. Vzhledem k tomu, že veškeré stavební pozemky jsou dobře napojeny na silniční síť a stavební práce budou probíhat dočasně, lze předpokládat zvýšení nepohody obyvatelstva v únosných mezích. Technickoorganizačními opatřeními v průběhu stavby lze upravit případné dopady na pohodu obyvatelstva, tato opatření jsou v praxi účinná a zohledňují vždy konkrétní provádění stavby.

Narušení faktoru pohody, začlenění stavby, počet obyvatel ovlivněných účinky stavby v období provozu

Provozem prodejny by ke znatelnému narušení faktoru pohody nemělo dojít, neboť záměr sice vyvolá větší zatížení lokality, ale toto by nemělo mít za následek neúnosnou zátěž. Provoz může ovlivňovat plynulost dopravy, ale s ohledem na stávající využívání komunikací a malý příspěvek záměru nedojde k výraznému zhoršení stávající situace. Zařízení nebude zdrojem emisí pachových látek.

Vlivy na ovzduší v období výstavby

V tomto období budou liniovým zdrojem znečištění ovzduší nákladní automobily přivážející stavební materiály a plošným zdrojem znečištění pak bude samotná stavební činnost. Působení tohoto plošného i liniového zdroje znečištění bude vzhledem ke krátké době výstavby (cca 13 měsíců) málo významné. Při nepříznivých meteorologických podmínkách (např. sucho, větrné počasí) bude pravidelným skrápěním omezován vznik sekundární prašnosti. Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickému stavu, kropením prašných povrchů během stavby, realizací stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd. Tato opatření jsou v praxi účinná. Nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

Vlivy na ovzduší v období provozu

Vzhledem k tomu, že vytápění objektu prodejny bude zajištěno elektrickým teplovodním topením, tepelným čerpadlem vzduch-voda a výduchy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch, nebude provoz vlastního objektu novým zdrojem znečišťování ovzduší. Jako záložní zdroj el. energie pro havarijní stavy bude v případě potřeby využito mobilní zařízení, v této fázi projektové přípravy nejsou známy jeho parametry, ale nejedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především dopravou související s provozem prodejny. Na imisní situaci místa se nejvíce

podílí provoz na silnicích v této lokalitě a bude tomu tak i po zahájení provozu posuzovaného záměru. Ze zkušeností z posuzování jiných prodejen o podobných obchodních plochách a kapacitě parkoviště a také z výpočtu maximálních produkovaných emisí vyplývá, že jejich příspěvek na imisní situaci dotčených lokalit nebude významný, bez předpokladu překračování zákonem stanovených imisních limitů vlastním záměrem i maximálního tolerovaného počtu překročení limitu za kalendářní rok, a tedy bez předpokladu vzniku rizikových podmínek vyvolávajících ohrožení lidského zdraví. V dané lokalitě nedochází k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny. Projektem stanovená četnost cílové dopravy záměru představuje navýšení průjezdů v kategorii osobních vozidel proti stávajícímu stavu, přičemž část z nich využije možnosti nákupu při průjezdu lokalitou z jiného důvodu a nebudou do této lokality směřovat pouze za účelem návštěvy posuzované prodejny. Navýšení dopravy vlivem záměru na jednotlivých příjezdových komunikacích je nízké, nelze tedy očekávat významnější ovlivnění stávající imisní situace v lokalitě vlastním záměrem.

Provoz prodejny tohoto charakteru není zdrojem emisí pachových látek. Neočekává se výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin. Vliv záměru na klima se s ohledem na typ provozu nepředpokládá.

Vlivy na klima

Větší rozloha zpevněných ploch může, především v městském prostředí, negativně ovlivnit mikroklima lokality okolí. S ohledem na skutečnost, že v lokalitě jsou již nyní zpevněné plochy a objekty, nebude realizace záměru znamenat významnou změnu stávajícího stavu. Co se týče možného vlivu záměru na změnu klimatu, návrh řešení prodejny zajišťuje optimální hospodárnost budov z hlediska energetické náročnosti budov. Je využito sdruženého systému klimatizace a chlazení. K vytápění je využívána el. energie a tepelné čerpadlo vzduch-voda s optimálním energetickým využitím. Vlivem záměru budou vznikat emise skleníkových plynů z dopravy, vlastní záměr negeneruje významnou dopravu. U automobilové dopravy jsou uplatňována evropská opatření ke snížení produkce skleníkových plynů. V lokalitě nejsou zvýšená environmentální rizika plynoucí z dosavadních či výhledových změn klimatu. Příspěvek záměru ke změnám klimatu je nevýznamný.

Vliv na povrchové vody, na charakter odvodnění oblasti a změny hydrogeologických charakteristik

S ohledem na to, že nyní je v lokalitě stavby již 100 % zastavěných a zpevněných ploch, nedojde ke změně odvodnění v místě stavby. Zpevněná plocha parkovišť a komunikací v celém areálu bude zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do vsakovacího objektu s regulovaným odtokem do stávající veřejné kanalizace. V širším okolí dotčené lokality již nyní působí na charakter odvodnění oblasti různé antropogenní vlivy. Během výstavby nelze předpokládat, že by nastal významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti. Při provozu budou na dotčených pozemcích převažovat zpevněné plochy – navržené řešení likvidace dešťových vod v rámci areálu minimalizuje možný vliv stavby na odtokové poměry území. S ohledem na to, že území není citlivé k záplavám, lze vyhodnotit vliv na odvodnění jako mírně zhoršující, málo významné v kontextu celé lokality.

Vliv na jakost vod v období výstavby

Při samotné výstavbě může dojít k přechodnému provoznímu znečištění dešťových vod, např. může dojít ke splachu úkapů ropných látek z netěsnících motorů, převodových a rozvodových skříní stavebních mechanismů apod. Také by mohlo dojít k havarijnímu úniku ropných látek z těchto stavebních mechanismů. Z těchto důvodů je nutné zajistit preventivní kontroly technického stavu vozidel a ostatních mechanismů. Vzhledem k rozsahu stavebních činností a době výstavby se však nepředpokládá významnější riziko ohrožení kvality vod.

Vliv na jakost vod v období provozu

Záměr nebude mít vliv na kvalitu nebo množství povrchových a podzemních vod. Odběr pitné vody z veřejné vodovodní sítě pro zaměstnance a zákazníky nebude vysoký. Splaškové vody, s běžnými parametry znečištění pro tento druh odpadních vod, budou svedeny kanalizací do veřejné kanalizace ústící na ČOV Horní Planá. V prodejně budou prodávány a skladovány hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Navržené vsakování všech dešťových vod na pozemcích areálu neovlivní významně kvalitu podzemních vod. Záměr nemůže mít vliv na ochranné pásmo vodního zdroje (II. ochranném vnějším pásmu vodárenského odběru z nádrže Lipno pro úpravu vod Loučovice) a Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Šumava.

Vliv na záplavová území

Dotčené území není ohroženo záplavami, záplavové území je v dostatečné vzdálenosti.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr je realizován mimo pozemky náležející do zemědělského půdního fondu, záměrem nebudou dotčeny ani pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz prodejny nebude mít zvláštní významné požadavky na přírodní zdroje.

Vlivy na flóru

Ve stávajícím areálu jsou pouze stavby a zpevněné plochy bez vegetace. Výstavba si vyžádá kácení 8 stromů, které tvoří veřejnou zeleň převážně podél Palackého ulice. Stromořadí hlohů je v hodnocení považováno za dožívající, a je doporučeno jej nahradit podle možností novou výsadbou, dále jsou navrženy k pokácení jedle a smrk nacházející se v zástavbě. V rámci sadových úprav je navržena výsadba 8 stromů, plochy vyšších a nižších keřů a trvalky. Kácení dřevin je nevýznamnějším vlivem na přírodní hodnoty, navrhovaná výsadba je adekvátní a její pestrost vytvoří také lepší podmínky pro výskyt bezobratlých. Z východní strany navrhovaného objektu je navržena alej 8 ks javorů klen. Středně vysoké keře jsou navrženy k výsadbě k západní hranici řešeného území. Nízké keře budou doplňkem travnatým plochám a budou umísťovány spolu s trvalkami a travinami do menších ploch k parkovacím stáním a přístupovým cestám. Travnaté plochy budou založeny výsevem. Plocha je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována. Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nejsou v zájmovém území a jeho bezprostředním okolí v Nálezové databázi AOPK registrovány. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu, nebude ovlivněn žádný cenný přírodní biotop. Celkově vliv na flóru bude významnější s ohledem na nutnost kácení vzrostlých dřevin, které tvoří veřejnou zeleň v zástavbě. Náhradní výsadba je vhodnou kompenzací za tento vliv na flóru, s ohledem na zástavbu v zastavěném území obce zde nebylo možné navrhnout výsadbu většího množství stromů.

Vlivy na faunu

Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků již nyní silně antropogenně ovlivněna. V lokalitě stavby není evidován výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Biodiverzita širší lokality nebude realizací záměru významněji ovlivněna. Náhradní výsadba stromů umožní časem hnízdění ptactva, navrhovaná výsadba keřů a trvalek je vhodná pro podporu bezobratlých. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv záměru na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již nyní ovlivněna blízkostí frekventované Palackého ulice a zástavbou. Vliv záměru na faunu bude mírně zhoršující, nevýznamný.

Vlivy na ekosystémy a celkově biodiverzitu

Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné cennější ekosystémy v lokalitě ani v blízkém okolí areálu. Biodiverzita stávajícího biotopu urbanizovaného území je průměrná. Realizací záměru nedojde k zániku biologicky aktivní plochy. Kácení dřevin v lokalitě záměru bude pro biodiverzitu málo významné, kompenzace bude spočívat v nové výsadbě, která bude druhově pestřejší. Realizace záměru nebude mít zhoršující vliv na biodiverzitu. V kontextu širší lokality a budoucího provozu prodejny se jedná o málo významný vliv.

Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability (ÚSES)

Lokalita výstavby se nachází ve IV. zóně CHKO Šumava. Záměr nebude zasahovat do žádného z prvků ÚSES. Ze stanoviska Správy NP a CHKO Šumava podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZOPK“), č. j. NPS00611/2023/2 ze dne 23. 1. 2023 k předloženému záměru vyplývá, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost Evropské lokality Šumava. Záměr nebude mít vliv na zájem ochrany přírody v CHKO Šumava.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz)

Podle § 12 odst. 4 ZOPK se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Záměr je v souladu s plošnými a prostorovými regulativy platného územního plánu. Pro účely hodnocení navrhovaného záměru byl použit Metodický postup posouzení navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz autorů (Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička 2006). Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o zástavbu v zastavěném území ve IV. zóně CHKO Šumava. S ohledem na umístění stavby v zástavbě historického charakteru, kde se již v současnosti uplatňují novostavby narušující původní zástavbu, a také s ohledem na to, že se nejedná o výškovou stavbu, lze konstatovat, že výstavba prodejny bude mít

středně silný vliv na krajinný ráz místa, a to hlavně díky umístění v CHKO Šumava, kde je chráněn krajinný ráz. Dotčený krajinný prostor, který lze vymezit viditelností objektu a celého areálu, neobsahuje cenné přírodní prvky, kulturní a estetické hodnoty, je to silně urbanizovaná část krajiny. V blízkosti se nachází historická zástavba a také nemovité památky, se kterými nebude objekt prodejny v přímém vizuálním kontaktu. Nicméně se jedná o umístění další novostavby obchodního charakteru v centru města, která ovlivní ráz tohoto městského prostředí v blízkosti náměstí. Zároveň jde o náhradu za stávající obchodní areál. Prodejna se bude v krajinném panoramatu projevovat minimálně, protože splyne s okolní zástavbou, ovlivněny budou pouze dílčí okolní partie. Parametry budovy odpovídají regulativům územního plánu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky v období výstavby a provozu

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní památky. Kulturní hodnoty nemateriálního charakteru nebudou dotčeny. Výstavba si vyžádá demolici stávajícího obchodního areálu, který je zastaralý a některé budovy chátrají.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska posuzovaných vlivů hodnocených v textu výše lze vyhodnotit jako nejvýznamnější tyto vlivy (v pořadí dle jejich velikosti a významu): vliv na hlukovou situaci (navýšení dopravy, kumulace dopravy s ostatními provozny), vlivy na krajinný ráz (novostavba v historickém centru města, v CHKO Šumava), vlivy na obyvatelstvo (hluk, emise výfukových plynů, bez významného vlivu na veřejné zdraví), na ovzduší (navýšení dopravy), na flóru (kácení dřevin). Všechny negativní vlivy jsou vyhodnoceny s ohledem na to, že se jedná o stavbu v městském prostředí jako málo významné. V projektu pro územní řízení jsou již navržena opatření k prevenci, snížení a vyloučení některých možných vlivů, a to jak pro období výstavby, tak částečně i provozu. Všechna opatření již obsažena v projektu stavby – jak v dokumentaci pro územní rozhodnutí, tak i v projektu stavebním.

Závěrem lze konstatovat, že vlivy záměru "Novostavba prodejny potravin, Horní Planá" na životní prostředí a obyvatelstvo budou málo významné. Z hlediska zájmů chráněných zákonem nebyly v souvislosti se záměrem výstavby uvedené prodejny shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný, při respektování navržených opatření z hlediska přírodních hodnot v navazující projektové dokumentaci.

5. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona, obdržel dne 13. 12. 2023 oznámení záměru „Novostavba prodejny potravin, Horní Planá“. Oznámení podala společnost P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Lom, IČO: 016 00 397. Oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu zpracovala Ing. Hana Pešková, (autorizovaná osoba dle § 19 zákona), ze společnosti DHW s. r. o., Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, IČO: 260 50 561. Oznámení splňovalo náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, proto příslušný úřad zahájil dopisem ze dne 21. 12. 2023 pod č. j. KUJCK 151025/2023 zjišťovací řízení a oznámení rozeslal k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o zahájení zjišťovacího řízení byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna na úřední desce Jihočeského kraje dne 21. 12. 2023. Na úřední desce města Horní Planá byla informace zveřejněna dne 29. 12. 2023. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 20. 1. 2024. V průběhu zjišťovacího řízení byla krajskému úřadu zaslána k záměru 3 vyjádření, která jsou uvedena níže v bodě 7 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

6. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení „Novostavba prodejny potravin, Horní Planá“ vč. příloh (Ing. Pešková, prosinec 2023)
- Vyjádření uvedená v bodě 7

7. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v rámci zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vyjádření č. j. KHSJC 40502/2023/HOK CB-CK ze dne 12. 1. 2024
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření zn. MUCK 105680/2023/OŽPZ/Ka/01 S-MUCK 105680/2023/2 ze dne 10. 1. 2024
- Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, vyjádření zn. SZ NPS 13616/2023 – NPS 00163/2024 ze dne 5. 1. 2024

8. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích se záměrem souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona.
Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.
- Městský úřad Český Krumlov nemá z hlediska chráněných zájmů k záměru připomínky a nepožaduje posouzení podle zákona.
Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.
- Správa Národního parku Šumava nepožaduje záměr posoudit podle zákona.
Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření ponecháno bez komentáře.

Dotčené územní samosprávné celky, dotčené orgány mimo výše uvedené, veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona se k oznámení nevyjádřily.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel a zda bude posuzován podle zákona.

Krajský úřad na základě informací uvedených v oznámení záměru a jeho přílohách, z obdržných písemných vyjádření a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl k závěru, že záměr „Novostavba prodejny potravin, Horní Planá“ nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona, neboť z provedeného vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí je zřejmé, že z hlediska významnosti jednotlivých identifikovaných vlivů je provoz záměru možný a neznámá významné ovlivnění hodnocených složek životního prostředí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, Odboru výkonu státní správy I, oddělení 212 - České Budějovice, oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územně samosprávné celky, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Město Horní Planá žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání vyzoomění o vyvěšení Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne: 8.2.2025

Městský úřad Horní Planá
Náměstí 54
382 26 Horní Planá

Sejmuto dne: 26.2.2025

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru JHC1110. V rámci Informačního systému EIA bude dále dostupná i informace o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

ROZDĚLOVNÍK

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- P-PLAST Lom s.r.o., Lom 61, 390 02 Lom

Dotčené územní samosprávné celky (město prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Město Horní Planá, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Správa Národního parku Šumava, Pracoviště Horní Planá, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- DHW s.r.o., Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1

Dále obdrží se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní (email)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

