



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./5851/2023/OI

Č.j.: MUHP-1769/2024

Vyřizuje: Otakar Olšák

Dne: 19.4.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.11.2023 podal

**Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk, který zastupuje
SP Studio s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, 381 01 Český Krumlov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Garáže Frymburk

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 212/100 (ostatní plocha) a parc. č. 213/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Frymburk.

Stavba obsahuje:

- Garáže – jedná se o soubor 11 železobetonových prefabrikovaných buněk, každá o půdorysných rozměrech 6,0 x 3,0 m, s výškou 2,62 m od podlahy garáže, zastřešené pultovou střechou mírného sklonu, s výklopnými ocelovými garážovými vraty. Garáže budou napojeny na stávající rozvod elektrické energie ve výše uvedené lokalitě. U garáží bude osazena kabelová skříň (bude řešeno společností EG.D a.s., Brno v samostatném řízení). Z kabelové skříňe budou napojeny kabelové přípojky do každé garáže zvlášť.
- Zpevněné plochy – jedná se o účelovou komunikaci, která bude sloužit jako příjezdová komunikace ke stávajícím a novým garážím. Ve stávajícím stavu je tato komunikace nezpevněná, nově bude navržena z asfaltového betonu. Účelová komunikace bude mít šířku 4,5 – 7,2 m, délka bude 60 m. V místech kde nejsou garáže bude na styku se zelení navržen silniční obrubník výšky 10 cm a palisády. Účelová komunikace bude napojena na stávající komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 212/153 v k.ú. Frymburk.
- Dešťová kanalizační přípojka – dešťové vody ze střech garáží budou svedeny přes lapače střešních splavenin dešťovou kanalizační přípojkou do stávající šachty na stávající dešťové kanalizaci umístěné na pozemku parc. č. 213/1 v k.ú. Frymburk.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

- Umístěním stavby nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura. Stavebník je povinen zajistit před zahájením stavby vytýčení sítí a odpovídá za to, že nebudou stavbou poškozeny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Pavel Pecha, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a pozemní stavby, specializace technické stavby, ČKAIT 0100060, stavební část, Ing. Pavel Svoboda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101402, požárně bezpečnostní řešení, Václav Pártl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, elektroinstalaci a Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0102255, komunikace a zpevněné plochy; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Úplné dokončení stavby.
- Stavba bude dokončena do konce roku 2025.
- Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Investor je povinen nejpozději 10 dní před zahájením stavebních prací nahlásit stavebnímu úřadu název a sídlo odborné stavební firmy, která bude stavbu provádět.
- Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do doby dokončení stavby.
- Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby, je povinen během provádění stavby neprodleně stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy a zdraví osob, nebo mohou způsobit značné škody.
- Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky. Okolí staveniště nesmí být ohrožováno a nadměrně obtěžováno zvláště pak hlukem, prachem apod.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední nemovitosti nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad stavebníka. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
- Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné technické normy.
- Podle závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3.10.2023, č.j. MUHP 80985/2023/ODSH/Au v případě jakéhokoli zásahu do silničního pozemku či silničního tělesa (silnice nebo místní komunikace) požádá zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu příslušný silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. V případě omezení provozu při realizaci stavby, požádá zhotovitel v dostatečném předstihu odbor dopravy MěÚ Český Krumlov o vydání stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, popř. o povolení uzavírky.

15. Podle vyjádření EGD, a.s., Brno (dále jen „EGD“) ze dne 16.11.2023, zn. F5269-27107359 v ochranných pásmech (dále jen „OP“) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno: provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců EGD.

Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení atd.), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení se EGD vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

Po dokončení stavby je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26251294, s platností do 8.6.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požaduje EGD objednat min. 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požaduje objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

16. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě písemného ohlášení na formuláři stavebnímu úřadu dokončení stavby stavebníkem v souladu s § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona (formulář – ohlášení dokončení stavby). Dále předloží stavebnímu úřadu prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací (formulář – prohlášení stavebníka).

17. K prohlášení stavebník předloží:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci
- geometrické zaměření stavby
- revizní zprávu elektroinstalace
- doklad o prostorovém vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
- doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
- doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk, který zastupuje
SP Studio s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, 381 01 Český Krumlov
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 20.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 7.2.2024 pod spis. zn. Výst./5851/2023/OI, č.j. MUHP-624/2024 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Mezi účastníky společného řízení stavební úřad zahrnul:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka Městys Frymburk, IČO 00245861, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk, který zastupuje SP Studio s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IČO 48207977, Budějovická č.p. 58, 381 01 Český Krumlov
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a to městys Frymburk
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záběr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, a to EG.D a.s, Brno (ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 212/100 v k.ú. Frymburk)
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, a to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 209/14, 212/2, 212/6, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/18, 212/19, 212/20, 212/21, 212/22, 212/24, 212/34, 212/35, 212/36, 212/64, 212/66, 212/67, 212/69, 212/89, 212/90, 212/91, 212/114, 212/115, 212/116, 212/117, 212/118, 212/119, 212/120, 212/121, 212/122, 212/123, 212/124, 212/125, 212/126, 212/127, 212/128, 212/129, 212/130, 212/131, 212/132, 212/133, 212/134, 212/135, 212/136, 212/137, 212/152, 212/153, 212/155, 212/156, 213/2, 213/7, 213/11, 213/12, 213/13, 213/23 a 213/29 v k.ú. Frymburk a stavbám na nich

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle § 94o stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, dále zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zda je záměr v souladu

s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřoval, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání.

Při vyhodnocení stavebního záměru stavební úřad vycházel z doložených podkladů, kterými byli:

- Žádost o vydání společného povolení stavby ze dne 20.11.2023.
- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby, kterou vypracovali Ing. Pavel Pecha, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a pozemní stavby, specializace technické stavby, ČKAIT 0100060, stavební část, Ing. Pavel Svoboda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101402, požárně bezpečnostní řešení, Václav Pártl, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, elektroinstalaci a Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0102255, komunikace a zpevněné plochy
- Územní plán městyse Frymburk, nabytí účinnosti dne 15.3.2019.
- Územní studie Šumava - 6/2010.
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění po 11. aktualizaci, datum nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 14.7.2023.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6 závazná ode dne 1.9.2023.
- Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí (EG.D, a.s., ČEVAK a.s., CETIN a.s.)
- Závazná stanoviska, souhrnná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů (MěÚ Český Krumlov odbor dopravy a silničního hospodářství, MěÚ Český Krumlov odbor úřad územního plánování, MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Správa NP Šumava Vimperk, Povodí Vltavy, s.p., České Budějovice).

Stavební úřad posuzoval, zda je projektová dokumentace vypracována oprávněnou osobou a zda je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně jeho změn provedených vyhláškami č. 62/2013 Sb., a č. 405/2017 Sb., a dospěl k závěru, že projektová dokumentace předložená stavebnímu úřadu tyto podmínky splňuje.

Stavební úřad na základě vydaných vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí a doložené projektové dokumentace došel k závěru, že záměr je v souladu s vyjádřeními a stanovisky správců a vlastníků inženýrských sítí.

Dále stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu se závaznými stanovisky či rozhodnutími dotčených orgánů k předmětné stavbě. Dotčené orgány, které záměr posuzovaly podle zvláštních právních předpisů ve svých závazných stanoviscích, či rozhodnutích vyjádřily souhlas s výše uvedeným záměrem a k umístění a povolení stavby stanovily podmínky, které stavební úřad zahrnul jak do podmínek pro umístění stavby, tak do podmínek pro provedení stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací městyse Frymburk a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska, stanoviska, souhrnná závazná stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městys Frymburk ze dne 18.10.2023, č.j. UMF-2737/2023 (vyjádření)
- MěÚ Český Krumlov, odbor úřad územního plánování ze dne 21.4.2023, zn. MUCK 25012/2023/OUUP/VaA1 (závazné stanovisko)

- MěÚ Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 27.6.2023, zn. MUCK 43938/2023/OŽPZ/Ka (souhrnná závazná stanoviska)
- Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá ze dne 19.6.2023, zn. NPS 05793/2023/2 (vyjádření)
- MěÚ Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 10.7.2023, č.j. MUCK 50108/2023/ODSH/Au (vyjádření) a ze dne 3.10.2023, č.j. MUCK 80985/2023/ODSH/Au (závazné stanovisko)
- Povodí Vltavy, s.p., České Budějovice ze dne 15.6.2023, zn. PVL-42485/2023/140 (stanovisko)
- EG.D a.s., Brno ze dne 16.11.2023, zn. F5269-27107359 (vyjádření, elektrická síť), ze dne 8.6.2023, zn. H18585-26251294 (vyjádření, elektrická síť) a ze dne 8.6.2023, zn. H18585-26251294 (vyjádření, plyn)
- ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 8.6.2023, zn. O23070207110 (vyjádření) a ze dne 14.6.2023, zn. O23010069378 (vyjádření)
- CETIN a.s., Praha ze dne 8.6.2023, č.j. 167172/23 (vyjádření)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 209/14, 212/2, 212/6, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/18, 212/19, 212/20, 212/21, 212/22, 212/24, 212/34, 212/35, 212/36, 212/64, 212/66, 212/67, 212/69, 212/89, 212/90, 212/91, 212/114, 212/115, 212/116, 212/117, 212/118, 212/119, 212/120, 212/121, 212/122, 212/123, 212/124, 212/125, 212/126, 212/127, 212/128, 212/129, 212/130, 212/131, 212/132, 212/133, 212/134, 212/135, 212/136, 212/137, 212/152, 212/153, 212/155, 212/156, 213/2, 213/7, 213/11, 213/12, 213/13, 213/23, 213/29 v katastrálním území Frymburk a stavbám na nich.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky, k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
„otisk úředního razítka“



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Planá a městyse Frymburk a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Horní Planá a městysem Frymburk způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Úřední deska :

Vyvěšeno dne: 22. 04. 2024

Sejmuto dne: 09. 05. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ

Dálkový přístup :

Zveřejněno dne: 22. 04. 2024

Sejmuto dne: 09. 05. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmutí oznámení.

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ

Příloha:

Kopie koordináční situace v měřítku 1:200 na podkladě katastrální mapy.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona (do datové schránky):

Městys Frymburk, IDDS: wnkbeg2,

který zastupuje SP Studio s.r.o., Ing. Pavel Pecha, IDDS: qrt3hy6

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (do datové schránky):

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou a dálkovým přístupem):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 209/14, 212/2, 212/6, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/18, 212/19, 212/20, 212/21, 212/22, 212/24, 212/34, 212/35, 212/36, 212/64, 212/66, 212/67, 212/69, 212/89, 212/90, 212/91, 212/114, 212/115, 212/116, 212/117, 212/118, 212/119, 212/120, 212/121, 212/122, 212/123, 212/124, 212/125, 212/126, 212/127, 212/128, 212/129, 212/130, 212/131, 212/132, 212/133, 212/134, 212/135, 212/136, 212/137, 212/152, 212/153, 212/155, 212/156, 213/2, 213/7, 213/11, 213/12, 213/13, 213/23, 213/29 v katastrálním území Frymburk a stavbám na nich.

Dotčené správní úřady (do datové schránky):

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ÚP, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

Ostatní (jednotlivě):

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá + příloha (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

Městys Frymburk, Frymburk č.p. 78, 382 79 Frymburk + příloha (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

783260
+ 1196880

+

Tato koordinační situace je součástí
Společného povolení, spis. zn. Výst./5851/2023/OI,
č.j. MUHP-1769/2024, ze dne 19.4.2024



STÁVAJICI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVOD (ČEVAK a.s.)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (ČEVAK a.s.)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (Městys Frymburk)
- PODZEMNÍ KABELY NN (E.ON Distribuce a.s.)
- SDĚLOVACÍ KABELY PODZEMNÍ (ČETIN a.s.)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (Městys Frymburk)

783240
+ 1196900

NOVÉ OBJEKTY A PŘIPOJKY

- SO 01 - GARÁŽE
- SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 03 - SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 04 - PŘIPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 05 - PŘIPOJKA NN (řeší EG.D)
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

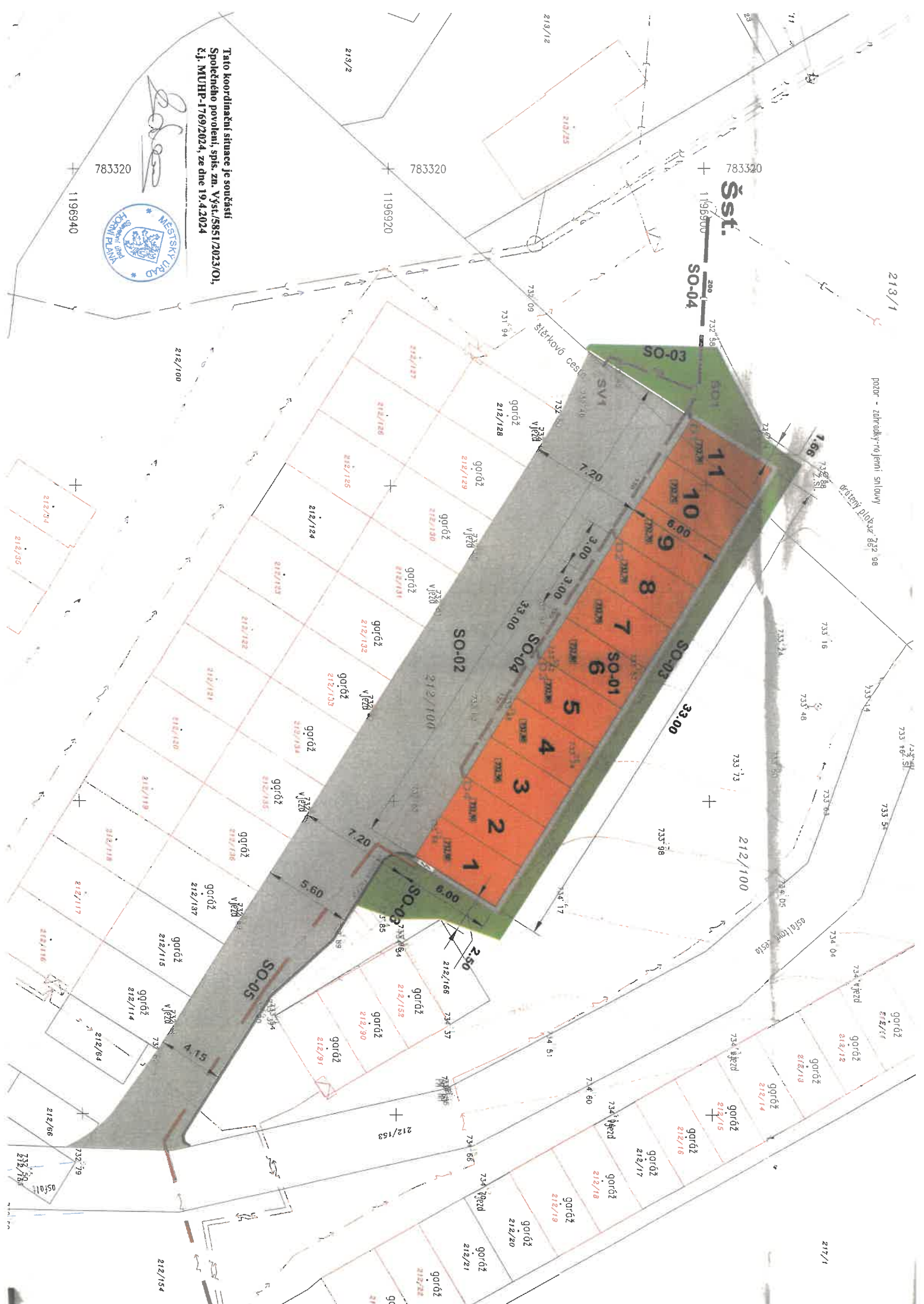
783240
+ 1196920



ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT JEJICH PŘESNÁ POLOHA VYTÝČENA JEJICH SPRÁVCI
A VYZNAČENA A PROTOKOLOUJENĚ PŘEDÁNA DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ



PROJEKTANT ING. PAVEL FEČA	VYPRACOVAL ING. PAVEL DOLANSKÝ	SP STUDIO, s.r.o. ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ BUĎEJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV TEL. 380711315, FAX. 380712671	
INVESTOR Městys Frymburk Náměstí č.p. 78, 382 79 Frymburk		STUPEŇ DSP	
AKCE Garáže Frymburk č.parc. 212/100 a 213/1 k.ú. Frymburk		DATUM 03/2023	
VÝKRES KOORDINAČNÍ SITUACE		Č. ZAKÁZKY SP 2023/11	Č. VÝKRESU C3



Tato koordinátní situace je součástí
Společného povolení, spis. zn. VYŠ/ŠS851/2023/OJ,
č.j. MUHP-1769/2024, ze dne 19.4.2024



783320

1196940

783320

1196920

Šst.

SO-04

SO-03

SO-02

SO-04

SO-03

SO-05

