

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 35281/2024/ODSH/Is	S-MUCK/28857/2023/ODSH/Is	Bc. Aleš Iser 380766506 ales.iser@ckrumlov.cz	07.05.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 § 15 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 05.04.2023 podala společnost

**Společnost Strat Invest Bohemia s.r.o., IČO 25157884, Dělnická 12/213, 170 00 Praha, která je na základě plné moci ze dne 12.07.2023 zastoupena společností MIDOSS s.r.o., IČO 28139305, Frymburk 43, 382 79 Frymburk**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Apartments Lipno, parc. č. 283/3, 293/1, 288/3 v k. ú. Pernek**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 283/3 (ostatní plocha), parc. č. 288/3 (ostatní plocha), parc. č. 293/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pernek.

Stavba obsahuje:

- Předmětem společného územního a stavebního řízení je záměr výstavby areálových komunikací a parkovacích stání v záměru 7 Apartmánových domů na výše uvedených pozemcích v k. ú. Pernek. Páteří areálová komunikace, ozn. jako Trasa B, se připojuje k účelové komunikaci na pozemku parc. č. 283/3 v k. ú. Pernek, a to vyvýšenou plochou, rozhledové poměry v místě připojení jsou vyhovující, v souladu s ČSN 73 6102. Na vjezdu je

komunikace opatřena závorami s odbavovacím systémem. Komunikace je v režimu Zóna 20. Základní šířka Trasy B je 06,00 m. Celková délka Trasy B je 0,15298 km. Trasa je téměř v přímém směru. Trasa B je s asfaltovým povrchem, s max. příčným sklonem 2,5 %, s max. podélným sklonem -4,98 %. Součástí Trasy B je 7 kolmých parkovacích stání. Při východní hraně Trasy B je navržen chodník z pochozí betonové dlažby šířky 02,00 m, který je na konci Trasy B veden kolmo ve východním směru podél trasy D, a dále na konci Trasy D vede chodník kolmo v jihozápadním směru k VN Lipno.

- Ve staničení 0,04214 km je západně k Trase B připojena Trasa C délky 0,06459 km, která vede ke dvěma parkovacím sektorům s garážemi (nejsou součástí tohoto řízení). Trasa C je obloukem a ve staničení 0,08170 km se Trasa C opět připojuje k pátevní trase B. Trasa C je základní šířky 6,00 m s rozšířením v místech garáží na 7,00 m, s asfaltovým povrchem. Trasa C je s oboustrannou obrubou. Příčný sklon Trasy C je max. 2,5 %, největší podélný sklon je -5,16 %.
- Ve staničení 0,11387 je k Trase B západně připojena Trasa D délky 0,10782 km, která vede ke dvěma parkovacím sektorům s garážemi (nejsou součástí tohoto řízení). K trase D jsou připojeny dvě pojezdové komunikace k apartmánovým domům šířky 3,50 m se čtyřmi parkovacími stáními (vč. 2x ZTP), dlážděné. Podél Trasy D se dále nachází 32 parkovacích stání vč. 4x ZTP a 2x dobíjecích stanic elektromobilů. Největší příčný sklon 2,5 %, největší podélný sklon -3,01 %. Na konci Trasy D je oboustranně pochozí chodník šířky 02,00 m.
- Celkový počet parkovacích stání v rámci tohoto řízení je 43, součástí řízení nejsou parkovací stání v rámci objektů garáží (podél trasy C a Trasy D) , přičemž z tohoto počtu posuzovaných parkovacích stání je 6 ks parkovacích stání vyhrazeno pro osoby ZTP a 2 ks parkovacích stání je dobíjecími stanicemi pro elektromobily. Základní šířka parkovacího stání je 2,5 m, s rozšířením krajních stání na 2,75 m, 2 samostatná vyhrazená parkovací stání ZTP o šířce 3,5 m, sdružená vyhrazená parkovací stání ZTP o šířce 2,5 m se společným manipulačním prostorem šířky 1,2 m, délky parkovacích stání 5,0 m.
- Součástí řízení je návrh svislého a vodorovného dopravního značení, dle grafické části projektové dokumentace. Součástí řízení jsou dále dlážděné komunikace o šířce 3,5 m pro obsluhu bytových domů. Všechny komunikace jsou s obrubou +0,1 m, resp. +0,02 m, rozhraní chodníku a zeleně je +0,06 m, resp. +0,00 m. Záměr je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Součástí stavebního objektu komunikací jsou uliční vpusti, kterými je zajištěno odvodnění komunikací.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba je umisťována na pozemky parc. č. 283/3 (ostatní plocha), parc. č. 288/3 (ostatní plocha), parc. č. 293/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pernek.
2. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem Koordinační situace C2 k SO 01, autorizovaný Ing. Ondřejem Zenklem, Autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0102255, z data 02/2023. Z této grafické části projektové dokumentace je zjevné zaměření katastrálních pozemků, požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem Apartments Lipno, p. č. 283/3, 293/1, k. ú. Pernek, SO 01 Komunikace a zpevněné plochy, kterou autorizoval Ing. Ondřej Zenkl, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0102255, z data 02/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí termín zahájení stavby:
  - speciálnímu stavebnímu úřadu,
  - Společnosti EG.D a. s. (min. 14 dní před zahájením prací),
  - Archeologickému ústavu AV ČR Praha (v dostatečném časovém předstihu, doporučení: 3-4 týdny před zahájením stavebních prací).

3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - začátek stavebních prací,
  - dokončení stavby před podáním žádosti o kolaudační souhlas.
4. Budou dodrženy veškeré podmínky uvedené v souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), společnosti EG.D a. s. pod zn. F5269-27090323 ze dne 12.05.2023, zejména:
  - V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle ust. § 46 odst. 8 z. č. 458/2000 Sb., kde se konstatuje, že pod písm. c) je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, pod písm. d) zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačení průběhu sítí dobře viditelným způsobem přímo v terénu, zejména místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D.
  - Vytyčení kabelů VN, NN zajistí osoba v tomto vyjádření (vč. telefonního čísla a emailového kontaktu) uvedená.
  - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou, a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EG.D.
  - Další podmínky pro zabezpečení si spol. EG.D vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - Přizvání technika EG.D ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejm. PNE 33 3301, 33 3302, 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
  - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, viz podmínky CETIN, EG.D, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení, vypnutí je nutno objednat předem (min. 25 kalendářních dnů). Práce s mechanizací v ochranném pásmu vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednat předem nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

- Investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou, např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů, apod.
  - Budou dodrženy ostatní podmínky společnosti EG.D uvedené ve vyjádření zn. 26237255 ze dne 23.03.2023.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska orgánu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Český Krumlov, dopravního inspektorátu pod č. j. KRPC-126631-2/ČJ-2022-020206 ze dne 03.10.2022:
- Stávající přístupová místní komunikace na pozemcích parc. č. 240, parc. č. 298/3 v k. ú. Pernek bude zkapacitněna (zřízeny výhybny ve smyslu čl. 14.2.3 ČSN 73 6110).
  - Chodníky budou provedeny v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., v souladu s ČSN 73 6110.
  - Plochy pro dobíjecí stanice elektromobilů budou označeny svislým dopravním značením č. IJ7 „čerpací stanice“ se symbolem č. 406 „dobíjecí stanice elektromobilů“ a dodatkovou tabulkou č. E8d „úsek platnosti“ nebo s dodatkovou tabulkou č. E1 „počet“. Dobíjecí stanice pro elektromobily budou vyznačeny vodorovným dopravním značením č. V10b stání kolmé nebo vyznačením odlišné barvy dlažby barvy bílé ve smyslu vodorovného dopravního značení V10b. Dále bude vyznačeno vodorovné dopravní značení č. V15 o rozměrech 1000 x 750 mm plně dle vzorových listů staveb pozemních komunikací VL 6.2.
  - Provedení, místo, způsob osazení svislého dopravního značení a vyznačení vodorovného dopravního značení musí být v souladu se z. č. 361/2000 Sb., s vyhl. č. 294/2015 Sb., v souladu s TP 65, TP 100, TP 133, TP 58, TP 217, VL 6.1, VL 6.2, VL 6.3, VL 6.4, TKP, ZTKP, zejména musí být dodrženy rozměry, boční, výškové, směrové a společné umístění, barevné provedení, druh a typ materiálu, apod., a dále v souladu s dalšími souvisejícími předpisy a normami. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby realizaci požadovaného SDZ a VDZ prováděla pouze certifikovaná osoba či firma.
6. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, pod č. j. MUCK 33847/2023/OŽPZ/Du ze dne 27.04.2023:
- Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, pod č. j. MUCK 103566/2022/OŽPZ/Ka ze dne 26.10.2022:
- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se z. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
  - Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
  - Odpady vzniklé během předmětné akce budou předány pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
  - Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům (faktura, vážní lístek, apod.) pro případ kontroly správním orgánem nejm. 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení a datum předání odpadu.
  - Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
  - Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c), zákona o odpadech).
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Český Krumlov, pod č. j. MUCK 55369/2023/OŽPZ/Du, ze dne 24.07.2023:

- Na základě zjednodušeného pedologického průzkumu bude kulturní vrstva půdy a zúrodnění schopné podorničí skryty z plochy 4241 m<sup>2</sup> v průměrné tloušťce 0,4 m (0,25 m ornice). Kubatura skryté vrstvy bude činit cca 1696 m<sup>3</sup>.
  - Deponie skrývky bude na pozemcích parc. č. 293/1 v k. ú. Pernek.
  - O deponovanou skrývku je povinen stavebník se starat dle z. č. 334/1992 Sb., § 8, zejména je povinen zabezpečit skrývku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynými látkami poškozujícími zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Stavebník je povinen skrývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy.
  - Skrývka bude použita ke zúrodnění pozemků parc. č. 293/1 v k. ú. Pernek.
  - Doba deponování zeminy bude maximálně do kolaudace stavby (resp. do ukončení stavby).
  - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením ochranou, uložením ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
  - Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
  - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
  - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
  - Při poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích a melioračních zařízení zajistí investor na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Horní Planá, stavebního úřadu, pod č. j. MUHP-2284/2023 ze dne 03.05.2023:
- Zemní a výkopové práce budou prováděny ve shodě s podmínkami vlastníků dotčených pozemků.
  - Před zahájením zemních a výkopových prací budou v místě plánované stavby vytýčeny všechny stávající inženýrské sítě, aby zemními a výkopovými pracemi nedošlo k jejich poškození. Se správci a vlastníky inženýrských sítí projedná dodavatel stavby způsob provádění zemních prací v jejich ochranných pásmech.
10. Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy a její realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle ust. § 22 odst. 2 z. č. 20/1987 Sb. oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
11. Stavební práce prováděné v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny, včetně poškození kořenového systému.
12. Stavebník zajistí, aby stožáry veřejného osvětlení, které nejsou součástí tohoto řízení, byly umístěny dle příslušných právních předpisů (ČSN 73 6005, ČSN 73 6110 bod 15.12.3, apod.). Stožáry nesmí zasahovat do průjezdního profilu pozemních komunikací, nebudou zasahovat do průchozího profilu chodníků. Budou dodrženy minimální vzdálenosti přilehlé strany stožáru od vnitřní vozovkové strany obrubníku, dle příslušných právních norem.
13. Veškeré svíslé dopravní značení bude dle TP 65, bod 3.4.4, v základní velikosti. Veškeré součásti dopravních značek (patka, sloupek, cedule) budou pouze schváleného typu, v reflexním provedení.

14. Svislé dopravní značení bude osazeno nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky ke kolaudaci.
15. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
16. Stavba bude moci být užívána v případě zkapacitnění příjezdové komunikace (komunikace od křižovatky silnice č. I/39 směr Hory, na pozemcích parc. č. 298/3, parc. č. 240 v k. ú. Pernek).
17. Výkopy budou řádně zabezpečeny tak, aby nebyl nikdo z účastníků silničního provozu nijak ohrožen, např. v souladu s TP 66.
18. Stavebník projedná s jednotlivými vlastníky sousedních pozemků a objektů okolnosti realizace stavby před jejich nemovitostmi, před zahájením výstavby zajistí informování stavbou dotčených vlastníků nemovitostí o možnosti přístupu ke svým nemovitostem a o souvisejících dopravních omezeních. Stavebník je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem okolním nemovitostem.
19. V průběhu stavebních prací, při odvozu odpadového materiálu a přepravě stavebního materiálu zajistí stavebník důsledné dodržování takových organizačních a technických opatření, která budou minimalizovat hlukové emise tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, v souladu s nařízením vlády č. 217/2016, a v souladu s § 30 z. č. 258/2000 Sb.
20. Vlastník stavby při provádění prací zajistí dostatečná opatření, aby okolí stavby nebylo obtěžováno (nad míru přiměřenou poměrům v lokalitě) hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi. Toto se vztahuje i na dobu, po kterou bude prováděna manipulace se stavební technikou, stavebním materiálem a stavebním odpadem při jeho přívozu, odvozu, ukládání, skladování.
21. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3, část III., apod.), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Pro stavebníka jsou dále závazné povinnosti dané souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.
22. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
23. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů a archeologických nálezů, bude zhotovitel stavby postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy ohlásí předměty či nálezy ihned orgánu státní památkové péče, archeologickému ústavu a speciálnímu stavebnímu úřadu, přeruší stavbu a dále učiní nezbytná opatření, aby předmět či nález nebyl poškozen nebo zničen.
24. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.
25. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytyčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytyčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
26. Po provedení stavby bude vyhotoven oddělovací geometrický plán.
27. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ si stavebník převezme u silničního správního úřadu spolu s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci rozhodnutí, po telefonické dohodě.

28. K zásahu nebo užití sousedních pozemků dojde pouze s předchozím výslovným souhlasem vlastníků těchto nemovitostí.
29. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, pozemky a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora.
30. Stavební technika nebude v mimopracovní dobu parkována v průjezdních profilech pozemních komunikací.
31. U těžké stavební techniky budou v době odstavení pod části s vyšší pravděpodobností úniků provozních kapalin umístěny odkapové nádoby.
32. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
33. Budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy v oblasti odpadového hospodářství, v souladu se z. č. 541/2020 Sb. o odpadech, a souvisejících právních předpisů (prováděcí vyhláška, apod.).
34. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou a bude provedeno a provozováno v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
35. Stavebník odpovídá plně za případné znečišťování či poškozování veřejných komunikací v důsledku provádění stavby a přejímá veškerou odpovědnost za dodržování podmínek tohoto rozhodnutí za všechny případné dodavatele stavby po celou dobu provádění stavby.
36. V případě, že veškeré výše uvedené odpovědnosti převede na jiný jediný subjekt, bude speciálnímu stavebnímu úřadu toto písemně oznámeno a předložena příslušná smlouva. K dalším dohodám či smlouvám stavební úřad nepřihlíží.
37. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Vlastník bude stavbu udržovat v řádném stavebně – technickém stavu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí podle § 18i vyhlášky 503/2006 Sb., v platném znění, obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 12 této vyhlášky (včetně příloh uvedených v části „B“).
3. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží:
  - zaměření skutečného provedení stavby,
  - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentace), popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny,
  - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
  - zápis o předání a převzetí dokončené stavby, pokud byl sepsán,
  - protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy,
  - závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy – splnění podmínek dotčených orgánů (Policie ČR, odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Český Krumlov, Městského úřadu Horní Planá, odboru životního prostředí, pozemkové držby a ochrany ZPF k náhradní výsadbě, Povodí Vltavy, apod., souhlasy s užíváním dokončené stavby),
  - stanoviska či potvrzení správců inženýrských sítí o splnění podmínek ve vyjádření uvedených; byla-li vyžadována (konkrétní části stavebního deníku dle podmínek společností EG.D – elektřina),
  - geometrický plán,
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení,
  - doklady k odpadovému hospodářství dle příslušných předpisů,

- příslušný doklad o zkapacitnění komunikace na pozemcích parc. č. 298/3, parc. č. 240 v k. ú. Pernek, kterým je toto zkapacitnění povoleno do užívání (příslušný kolaudační souhlas, rozhodnutí, apod.),
- doložení splnění povinnosti oznámení Archeologickému ústavu (potvrzení o oznámení zahájení stavebních prací).

účastníci řízení podle §94k písm. a), c) stavebního zákona: Strat Invest Bohemia s.r.o.

účastníci řízení podle §94k písm. b), d) stavebního zákona: Město Horní Planá,

účastníci řízení podle §94k písm. d) stavebního zákona: EG.D, a.s., CB LIPNO s.r.o., Společenství vlastníků pro dům SEEPARK RESIDENCE

účastníci řízení podle §94k písm. e) stavebního zákona: Povodí Vltavy, s.p., vlastníci sousedních pozemků parc. č. 292/1, 292/2, 292/3, 293/9, v k. ú. Pernek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Strat Invest Bohemia s.r.o., Sokolovská č.p. 352/215, 190 00 Praha 9-Vysočany

CB LIPNO s.r.o., Jindřišská č.p. 939/20, 110 00 Praha 1-Nové Město

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

Společenství vlastníků pro dům SEEPARK RESIDENCE, Hory č.p. 1. Horní Planá, Hory č.p. 1, 382 26 Horní Planá

### **Odůvodnění:**

Ve vztahu ke stavebnímu zákonu je konstatováno, že byla užitá paragrafová znění stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb. účinného do 31.12.2023 (tzv. starý stavební zákon), neboť v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tzv. nový stavební zákon) se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti z. č. 283/2021 Sb. dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dále v souladu s ust. § 334a z. č. 283/2021 Sb. se v přechodném období postupuje dle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím se rozumí doba od 01.01.2024 do 30.06.2024. Tímto je zdůvodněno vedení řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a příslušných částí tohoto zákona, ačkoliv dne 01.01.2024 došlo ke zrušení tohoto právního předpisu. Právě řečené se týká i navazujících právních předpisů (vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb., případně další nevyjmenované).

Dne 05.04.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem k tomu, že žádost absentovala některé nezbytné podklady, byl stavebník výzvou vedenou pod č. j. MUCK 32652/2023/ODSH/Is vyzván k jejich doplnění, a současně příslušným usnesením řízení přerušil. Následně na základě žádostí o prodloužení lhůty bylo výzvami vedenými pod č. j. MUCK 46631/2023/ODSH/Is a MUCK 60557/2023/ODSH/Is žadatel k podkladům opakovaně vyzván a usnesením přerušeni prodloužováno.

Stavebník veškeré nezbytné podklady ve stanovených lhůtách doplnil.

Ohledně věcné příslušnosti je konstatováno, že zdejší speciální stavební úřad je věcně příslušným úřadem pro povolení záměru, neboť dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) z. č. 13/1997 Sb. je zdejší správní orgán speciálním stavebním úřadem ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací. Záměr je sice opatřen vjezdovou bránou, dle upřesnění stavebníka bude vjezd zajišťovat služba pro otevírání vjezdové brány, jedná se ale o regulaci ve smyslu omezení vjezdu neoprávněnými uživateli, nikoliv vyloučení veřejnosti. Komunikace pro pěší (chodníky) jsou např. zcela bez regulace s možností pěšího vstupu kýmkoliv (oboustranně). Pro neveřejně přístupnou účelovou komunikaci nejsou naplněny ani zákonné znaky ve smyslu uzavřenosti areálu dle ust. § 7 odst. 2 z. č. 13/1997 Sb. Tedy tímto je dostatečně odůvodněna věcná příslušnost zdejšího speciálního stavebního úřadu k vedení tohoto řízení.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna tato stanoviska a závazná stanoviska:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov pod č. j. KRPC-126631-2/ČJ-2022-020206 ze dne 03.10.2022.
- Městský úřad Horní Planá, stavební úřad pod č. j. MUHP-2284/2023 ze dne 03.05.2023,



- Povodí Vltavy pod zn. PVL-6117/2023/140 ze dne 06.02.2023,
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MUCK 103566/2022/OŽPZ/Ra ze dne 26.10.2022,
- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MUCK 55369/2023/OŽPZ/Du ze dne 24.07.2023,
- Městský úřad Horní Planá, silniční správní úřad pod č. j. 08/SSÚ/23-Ku ze dne 28.04.2024,
- Krajská hygienická stanice pod č. j. KHSJC 28167/2022/HOK CB\_CK ze dne 20.09.2022,
- Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování pod č. j. MUCK 103565/2022/OUUP/UrM ze dne 20.10.2022,
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, pod č. j. MUCK 33847/2023/OŽPZ/Du ze dne 27.04.2023.

Součástí dokladové části je stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Český Krumlov pod č. j. KRPC-126631-2/ČJ-2022-020206 ze dne 03.10.2022. V tomto stanovisku je uvedena podmínka, že stávající komunikace na pozemku parc. č. 240 a 298/3 v k. ú. Pernek bude šířkově upravena na normové parametry ČSN 73 6110 nebo budou na této komunikaci zřízeny výhybny ve smyslu čl. 14.2.3 ČSN 73 6110. K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že zkapacitnění komunikace bylo příslušným pravomocným povolením stavebně povoleno. Dále je v podmínkách tohoto rozhodnutí stanoveno, že užívání tohoto záměru je podmíněno právě realizací a povolením k užívání zmíněných výhyben. Tímto považuje speciální stavební úřad podmínku za vypořádanou.

V tomtéž stanovisku je dále podmínka realizace veřejného osvětlení, s dalšími upřesňujícími podmínkami ohledně umístění sloupů veřejného osvětlení. K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že součástí tohoto řízení není objekt veřejného osvětlení, ale má být součástí jiných řízení. V průvodní a souhrnné technické zprávě je v části B.7 „Veřejné osvětlení“ uvedeno, že návrh veřejného osvětlení je řešeno v rámci samostatné projektové dokumentace k SO 04 – veřejné osvětlení. Do podmínky tohoto rozhodnutí bylo uvedeno, že musí být dodrženy minimální odstupové vzdálenosti sloupů od průjezdního a průchozího profilu komunikací. Tímto považuje speciální stavební úřad podmínku PČR za vypořádanou.

V tomtéž stanovisku orgánu policie je dále stanoveno, že chodníky budou provedeny v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. a stanoveny další upřesňující podmínky. K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že záměr je v souladu s citovanou vyhláškou. Tímto považuje speciální stavební úřad podmínky ohledně chodníků za vypořádané, projektová dokumentace je těmito požadavkům přizpůsobena.

Dle závazného stanoviska Městského úřadu Český Krumlov, Odboru úřad územního plánování pod č. j. MUCK 103565/2022/OUUP/UrM ze dne 20.10.2022 je záměr souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je záměr přípustný, bez dalších upřesňujících podmínek. Tedy nebyly zjištěny skutečnosti bránící umístění záměru.

Součástí záměru je dále stanovisko Povodí Vltavy s. p. pod zn. PVL – 6117/2023/140 ze dne 06.02.2023, přičemž je v tomto stanovisku podmínka: Po asfaltové komunikaci bude umožněn vjezd techniky Povodí Vltavy, s. p. za účelem údržby pozemků ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, s. p. Avšak podkladem pro vydání tohoto stanoviska byla jiná podoba projektové dokumentace, kdy původní dokumentace obsahovala i komunikaci na pozemku parc. č. 283/3, parc. č. 287 v k. ú. Pernek (není součástí tohoto řízení), tedy tato podmínka se týká jiného řízení, tedy nebyla převzata do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je krom výše uvedených do podmínek rozhodnutí.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna tato vyjádření a sdělení, rozhodnutí:

- Regionální muzeum v Českém Krumlově pod č. j. RMCK2023/151 ze dne 03.05.2023,
- NIPi bezbariérové prostředí, o. p. s., pod zn. 132230010 ze dne 12.05.2023,
- Regionální muzeum v Českém Krumlově pod č. j. RMCK2023/151 ze dne 03.05.2023,

- ČEVAK a. s. pod zn. O23070201350 ze dne 23.03.2023,
- CETIN a. s. pod č. j. 87591/23 ze dne 23.03.2023,
- EG.D a. s., pod zn. H18585-26237255 ze dne 23.03.2023,
- Rozhodnutí o odvolání, Krajský úřad Jihočeského kraje, KUJCK 15819/2024 ze dne 02.02.2024,
- Správa NP Šumava pod zn. NPS 08932/2022/2 ze dne 05.10.2022,
- Správa NP Šumava pod zn. SZ NPS 01316/2024/2 – NPS 01689/2024 ze dne 15.02.2024.

Součástí dokladové části je vyjádření Regionálního muzea v Českém Krumlově pod č. j. RMCK2023/151 ze dne 03.05.2023. Do podmínek rozhodnutí byla převzata podmínka v tomto vyjádření uvedená. Vyjádření dále obsahuje poučení, že ono vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko výkonného orgánu státní památkové péče. Na základě této informace byl zdejší součástí písemností vedenou pod č. j. MUCK 91920/2023/ODSH/Is tento výkonný orgán státní památkové péče (Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, archeologické oddělení) informován o zahájení tohoto řízení a dále vyrozuměno, že může ve lhůtě do 15ti dnů od doručení oznámení uplatňovat v souladu s ust. § 94m, § 94n závazné stanovisko dotčeného orgánu. Dotčený orgán závazné stanovisko ve stanovené lhůtě (ani do doby vydání rozhodnutí) neuplatnil.

Součástí dokladové části je i stanovisko od společnosti Národní institut pro integraci osob NIPI, kde je uvedena podmínka, že záměr bude mít min. 5 parkovacích stání vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce zdravotně postižené. K tomuto speciální stavební úřad uvádí, že projektová dokumentace obsahuje 6 těchto stání, tedy projekt je v souladu s touto podmínkou, tedy podmínka nebyla převzata do podmínek rozhodnutí pro nadbytečnost.

Speciální stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených vyjádření účastníků řízení a jejich podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí, dle výkresu C1 Celková situace, a dle příslušného znění ust. § 94k stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je pod písm. a) stavebník, pod písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, pod písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, pod písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, pod písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Dále bylo v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona postupováno jako v případě řízení s velkým počtem účastníků, tedy účastníci v postavení dle ust. 94k písm. e) stavebního zákona se v doručování veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Na základě správního uvážení zdejší speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků následovně:

účastníci řízení podle §94k písm. a), c) stavebního zákona: Strat Invest Bohemia s.r.o.

účastníci řízení podle §94k písm. b), d) stavebního zákona: Město Horní Planá,

účastníci řízení podle §94k písm. d) stavebního zákona: EG.D, a.s., CB LIPNO s.r.o., Společenství vlastníků pro dům SEEPARK RESIDENCE,

účastníci řízení podle §94k písm. e) stavebního zákona: Povodí Vltavy, s.p., vlastníci sousedních pozemků parc. č. 292/1, 292/2, 292/3, 293/9, v k. ú. Pernek.

Stavebník prokázal, že má k pozemkům parc. č. 288/3, parc. č. 293/1 v katastrálním území Pernek vlastnické právo. Vzhledem k tomu, že stavba je dále lokalizována na pozemku parc. č. 283/3 v k. ú. Pernek, doložil stavebník v souladu s ust. § 184a stavebního zákona souhlas do situace od vlastníka tohoto dotčeného pozemku.

Speciální stavební úřad, po doplnění všech nezbytných podkladů ze strany stavebníka, oznámil dne 11.09.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, a to do 15ti dnů od doručení. Řízení bylo vedeno institutem tzv. řízení s velkým počtem účastníků, veřejnou vyhláškou.

Účastníkům Společenství vlastníků pro dům SEEPARK RESIDENCE a CB LIPNO s.r.o. bylo Oznámení o zahájení řízení doposíláno dne 04.10.2024, neboť jejich účastenství vyšlo najevo až po zahájení řízení, přičemž byli tito účastníci řízení příslušnými usneseními vedenými pod č. j. MUCK 81473/2023/ODSH/Is a MUCK 81434/2023/ODSH/Is ze dne 04.10.2023 přibráni do řízení. Ostatní účastníci byli Oznámením o rozšíření okruhu účastníků vedeném pod č. j. MUCK 811480/2023/ODSH/Is ze dne 05.10.2023 o změně okruhu účastníků v souladu se správním řádem vyzooměni.

Dne 30.09.2023 obdržel speciální stavební úřad Přihlášení do zahájeného společného územního a stavebního řízení od spolku Lipensko pro život, z. s., přičemž touto písemností požadoval přihlášení do zahájeného řízení. Usnesením vedeným pod č. j. MUCK 81353/2023/ODSH/Is ze dne 04.10.2023 nebyl spolek Lipensko pro život přibrán do zahájeného řízení, přičemž zdejší správní orgán zdůvodnil toto rozhodnutí nepřibrat spolek nesplněním nezbytných zákonných podmínek pro přiznání účastenství v řízení. Proti tomuto usnesení podal Spolek Lipensko pro život z. s. odvolání. Odvolací orgán Rozhodnutím vedeným pod č. j. KUJCK 15819/2024 ze dne 02.02.2024 s nabytím právní moci dne 05.02.2024 usnesení o nepřibrání mezi účastníky řízení zrušil a věc vrátil k novému projednání, neboť se neztotožnil s úvahami, kterými zdejší speciální stavební úřad odůvodnil ono nepřibrání mezi účastníky. Na základě tohoto rozhodnutí se zdejší speciální stavební úřad zabýval argumenty spolku Lipensko pro život. Písemností vedenou pod č. j. MUCK 11188/2024/ODSH/Is ze dne 06.02.2024 byl dotčený orgán ochrany přírody, kterým je Správa Národního parku Šumava, požádán o revizní stanovisko k záměru, dále byl konfrontován s veškerými argumenty uvedeného spolku (výskyt chráněných druhů, vliv záměru na lokální biocentrum CHOŠ045, dopad na soustavu Natura 2000, apod.). Správa NP Šumava ve svém stanovisku vedeném pod zn. SZ NPS 01316/2024/2 – NPS 01689/2024 ze dne 15.02.2024 závěrem konstatoval, že zamýšlená stavba není závažným zásahem, který by se mohl dotknout zájmů chráněných dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Tedy revizním stanoviskem nebyly zjištěny nepřiměřené zásahy do krajiny, které by vyžadovaly postup z hlediska z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve smyslu výjimek ze zvláště chráněných rostlin a živočichů, zásah do Natura 2000 (chráněná území – ptačí oblasti a evropsky významné lokality), které by vyžadovaly povolení příslušného orgánu ochrany přírody, případně znemožňovaly povolení záměru v projednávané variantě). Na základě tohoto revizního stanoviska, a dále na základě dalších podkladů (zejména nálezem Ústavního soudu č. 124/2021 Sb.), bylo po správním uvážení konstatováno, že spolek Lipensko pro život, z. s., není účastníkem tohoto řízení, a to z důvodu, že nejsou splněny podmínky, za kterých zákonodárce umožňuje účastenství spolků v řízeních dle stavebního zákona. Tedy není-li vedeno řízení dle z. č. 114/1992 Sb. (nebo dále dle z. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, z. č. 254/2001 Sb., o vodách, a dalších), nemůže být spolek, jehož hlavním posláním je ochrana přírody, účastníkem řízení dle z. č. 183/2006 Sb. Z tohoto důvodu bylo Usnesením vedeným pod č. j. MUCK 16775/2024/ODSH/Is ze dne 26.02.2024 s nabytím právní moci dne 22.03.2024 opětovně rozhodnuto, že spolek Lipensko pro život z. s. není účastníkem řízení.

Tedy ačkoliv veškeré námítky a argumenty, kterými se spolek Lipensko pro život z. s. domáhal účastenství v řízení, se staly irelevantními z důvodu pravomocného usnesení o nepřibrání spolku do okruhu účastníků, zdejší speciální stavební úřad se jimi zabýval, a to tak, že s veškerými konkrétními námítkami (výskyt ještěrky obecné, psíka obecného, orla mořského, a dalších, negativní vliv na biocentrum CHOŠ045, zvýšení hluku z výstavby, vibrací, a podobně, negativní vliv na soustavu Natura 2000, atp.) byl konfrontován dotčený orgán z hlediska ochrany přírody, kterým je Správa NP Šumava. Revizním stanoviskem bylo konstatováno, řádně zdůvodněno a potvrzeno původní udělení souhlasu se záměrem, přičemž dotčený orgán – Správa NP Šumava – neuplatnil upřesňující podmínky pro realizaci záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny. Tímto považuje zdejší speciální stavební úřad veškeré námítky spolku Lipensko pro život, včetně odůvodnění o nepřibrání do okruhu účastníků řízení, za dostatečně

odůvodněné. Na závěr k tomuto speciální stavební úřad uvádí, že podrobné zdůvodnění neúčastenství bylo více rozepsáno a odůvodněno v onom Usnesení č. j. MUCK 16775/2024/ODSH/Is, tedy bylo součástí rozhodování o účastenství (tedy ve smyslu samostatného řízení) a není tedy třeba více je v rámci tohoto rozhodnutí odůvodňovat.

Dne 28.03.2024 písemností vedenou pod č. j. MUCK 25767/2024/ODSH/Is byli účastníci řízení vyzváni k možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a uplatnění práva se k těmto vyjádřit, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení práva nevyužil.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

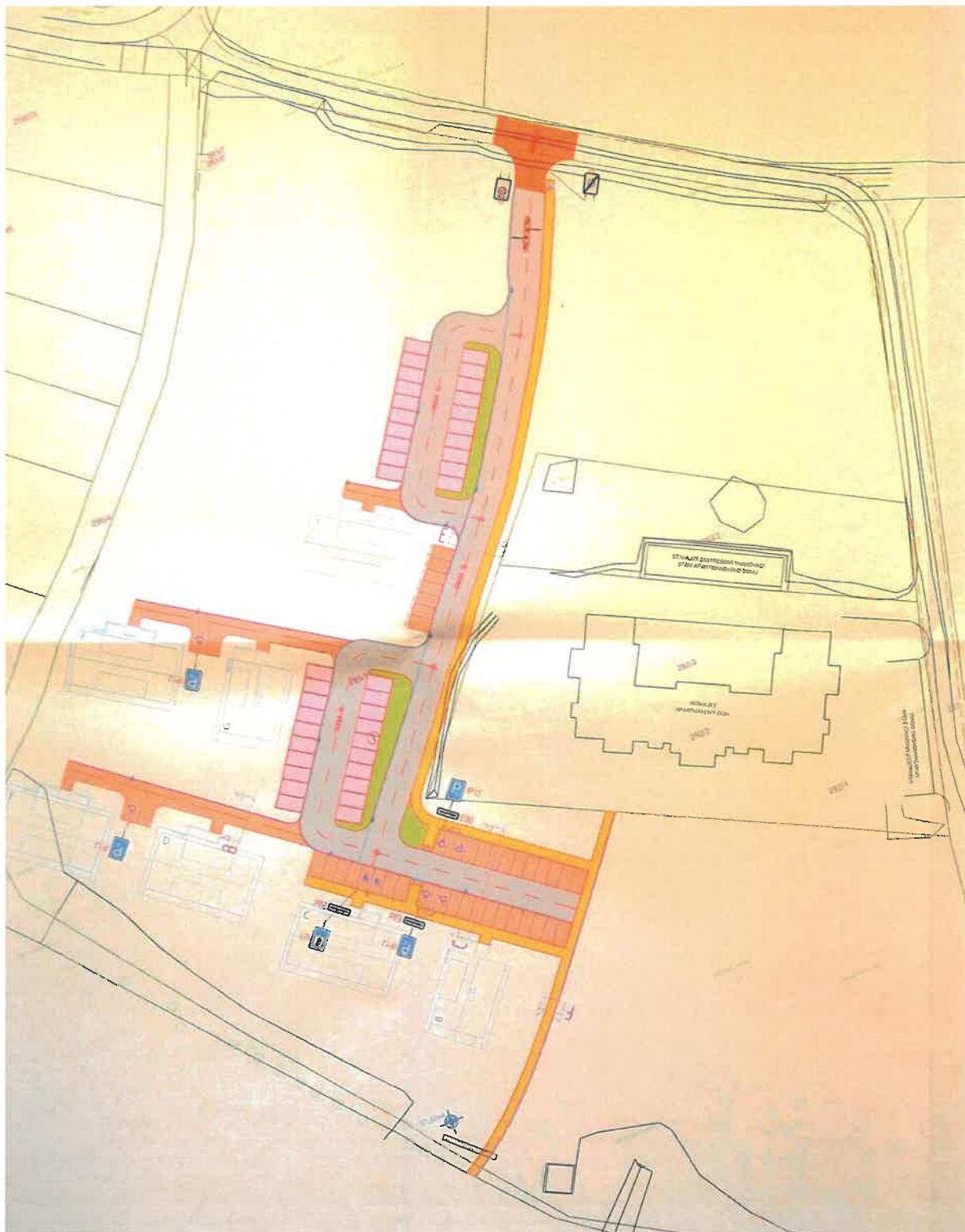
Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Aleš Iser  
Referent ODaSH

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10.000,- Kč byl uhrazen dne 17.08.2023.



**Obdrží:**

účastníci řízení podle §94k písm. a), c) stavebního zákona:

1. Strat Invest Bohemia s.r.o. prostřednictvím MIDOSS s.r.o., IDDS: 6cm4xqr, sídlo: Frymburk č.p. 43, 382 79 Frymburk

účastníci řízení podle §94k písm. b), d) stavebního zákona:

2. Město Horní Planá, IDDS: re7bd6q, sídlo: Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

účastníci řízení podle §94k písm. d) stavebního zákona (doručenky)

3. CB LIPNO s.r.o., IDDS: dkr6jhk, sídlo: Jindřišská č.p. 939/20, 110 00 Praha 1-Nové Město

4. Společenství vlastníků pro dům SEEPARK RESIDENCE, Hory č.p. 1. Horní Planá, IDDS: agarqud, sídlo: Hory č.p. 1, 382 26 Horní Planá

5. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle §94k písm. e) stavebního zákona (doručenky)

6. Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

7. Ostatní účastníci společného řízení podle §94k písm. e) stavebního zákona, kterým je oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou: vlastníci sousedních pozemků parc. č. 292/1, 292/2, 292/3, 293/9, v k. ú. Pernek

**Na vědomí:**

8. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, Český Krumlov

9. Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, Kaplická 439, Český Krumlov

10. Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk, sídlo: 1. máje č.p. 260, 385 01 Vimperk I

11. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Služba dopravní policie, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73, sídlo: Tovární č.p. 165, Domoradice, 381 01 Český Krumlov

12. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c, sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

13. Městský úřad Horní Planá, silniční správní úřad, IDDS: re7bd6q, Náměstí 54, Horní Planá

14. Město Horní Planá, Stavební úřad, IDDS: re7bd6q, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

15. Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, archeologické oddělení, IDDS: bsekkuz, sídlo: Dukelská č.p. 242/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

16. Regionální muzeum v Českém Krumlově, IDDS: xrak7gs, Horní č.p. 152, Český Krumlov

17. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Český Krumlov

18. Městský úřad Horní Planá, úřední deska, IDDS: re7bd6q, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

19. Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Úsek strategií a územní samosprávy v dopravě, IDDS: kdib3rr, sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Český Krumlov a Městského úřadu Horní Planá po dobu min. 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se opatření obecné povahy podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: ..... 09. 05. 2024 .....

Sejmuto dne: ..... 27. 05. 2024 .....

Razítko, podpis orgánu, které potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Městský úřad  
HORNÍ PLANÁ**

Toto opatření obecné povahy musí být též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup – na elektronických úředních deskách Městského úřadu Český Krumlov a Městského úřadu Horní Planá po dobu min. 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... 09. 05. 2024 .....

Sejmuto dne: ..... 27. 05. 2024 .....

Razítko, podpis orgánu, které potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Městský úřad  
HORNÍ PLANÁ**

Potvrzení o vyvěšení tohoto opatření obecné povahy na Vaší úřední desce zašlete po sejmutí na Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov