



VÝPIS USNESENÍ
z 19. zasedání zastupitelstva města Horní Planá
konaného dne 17.4.2024.

1. Zastupitelstvo města schvaluje:

- 1.1. aktualizaci 7. etapy plánu společných zařízení (cesty) v rámci komplexní pozemkové úpravy, katastrální území Pestrice.
- 1.2. nevyužití svého předkupního práva k pozemkům parc. č. 522/29, parc. č. 522/39 v k.ú. Zvonková, obec Horní Planá a současně uděluje p. K.Ř., tj. stávajícímu vlastníkovu pozemků parc. č. 522/29, 522/39, vše v k.ú. Zvonková, obec Horní Planá, souhlas s převodem těchto pozemků do vlastnictví třetí osoby s tím, že věcné předkupní právo zřízené ve prospěch Města Horní Planá, IČ: 00245895, k pozemkům parc. číslo 522/29, 522/39 vše v k.ú. Zvonková, obec Horní Planá, smlouvou ze dne 23.8.2016, zůstane zachováno i vůči novému vlastníkovu těchto pozemků, případně jeho právním nástupcům.
- 1.3. uzavření kupní smlouvy se společností starLed s.r.o., IČ: 28111435, na pozemek parc. č. 551/2 – ostatní plocha/manipulační plocha o výměře 984 m² v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá tak, jak byl tento pozemek zaměřen a přesně označen geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Vladimírem Berkou pod č. plánu 3001 - 4/2024 dne 25.1.2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 6.2.2024, dle geometrického plánu č. 84/2024-302, za vzájemně sjednanou kupní cenu Kč 500,- bez DPH.
- 1.4. uzavření kupní smlouvy se společností starLed s.r.o., IČ: 28111435, na komunikaci vybudovanou prodávajícím v rámci realizace projektu „Výstavba objektů pro rodinnou rekreaci v areálu „U Chat“, Horní Planá, včetně napojení objektů na síť a samostatného skladu kontejnerů na komunální odpad, zpevněné plochy a vnitřní komunikace s obratištěm“ na pozemku parc. č. 551/2 o výměře 984 m² v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá tak, jak byl tento pozemek zaměřen a přesně označen geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Vladimírem Berkou pod č. plánu 3001 - 4/2024 dne 25.1.2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov dne 6.2.2024, dle geometrického plánu č. 84/2024-302, za vzájemně sjednanou kupní cenu Kč 500,- bez DPH.

2. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- 2.1. zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1531/2 v k.ú. Horní Planá o výměře cca 4 m².
- 2.2. zrušení věcného předkupního práva k pozemkům parc. č. 522/29, parc. č. 522/39 vše v k.ú. Zvonková, obec Horní Planá, zřízeného Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného práva předkupního ze dne 23.8.2016.
- 2.3. zařazení žádosti o změnu územního plánu navrhovatele společnosti ACTAFIN s.r.o., IČ: 08696519, na pozemku p. č.: 553/13 v k.ú. Horní Planá, do procesu změny Územního plánu Města Horní Planá.
- 2.4. užití všech tří kurtů umístěných na pozemku p.č. 420/2 a 1724/29, vše v k.ú. Horní Planá pro nohejbal, do doby svolání společné schůze zástupců zřizovatele, TJ Smrčina Horní Planá z.s., oddílu tenistů a oddílu nohejbalistů.

3. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- 3.1.** znalecký posudek č. 026696/2024 vypracovaný Znaleckým ústavem Český Krumlov s.r.o., IČ: 04721713, o ceně pozemku p.č. 948/1 - ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 14 220 m² a dále o ceně zpevněného povrchu na pozemku p.č. 957, p.č. 1653/5, p.č. 1653/2, p.č. 1653/1 a části pozemku p.č. 1653/3 (vše v KN jako ostatní plocha / ostatní komunikace o určené výměře 20 520 m², vše vedené na LV č. 10001 v k.ú. Zvonková). Cena pozemku p.č. 948/1 (bez povrchu) byla určena na 2 417 400 Kč. Cena povrchu na výše uvedených pozemcích (bez pozemků) byla určena na 2 399 880 Kč.
- 3.2.** představení projektu novostavby víceúčelového objektu občanské vybavenosti a bydlení Horní Planá, na pozemku p.č. 31/15 v k.ú. Horní Planá, investora BUCA GROUP s.r.o., IČ: 28117182, včetně návrhu vybudování odstavných stání pro osobní automobily.
- 3.3.** záměr změnit Nájemní smlouvu o nájmu tepelného hospodářství, uzavřenou dne 30.5.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.4.2023, jejíž předmětem je zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie (kotelny na spalování biomasy, teplovodů a příslušenství) uzavřením Dodatku č. 2 k uvedené Nájemní smlouvě s níže uvedeným obsahem:

V čl. 9. (Investiční činnost a opravy) odst. 3) NÁJEMNÍ SMLOUVY bude zrušena poslední věta, která bude nahrazena novým odstavcem v čl. 9. (Investiční činnost a opravy) NÁJEMNÍ SMLOUVY označeným jako odstavec 4) tohoto znění:

4)

V době ukončení NÁJEMNÍ SMLOUVY je nájemce povinen prodat technologické zařízení specifikované v čl. 9. odst. 3) NÁJEMNÍ SMLOUVY za účetní zůstatkovou cenu platnou v době ukončení této NÁJEMNÍ SMLOUVY městu Horní Planá, IČ:00245895, a to do jednoho měsíce po skončení NÁJEMNÍ SMLOUVY.

- 3.4.** rozpočtové opatření č. 15/2023 s parametry příjmy: Kč 451.150,-, výdaje: 451.150,-.

.....

starosta

.....

místostarosta

Osobní údaje byly v předchozím textu anonymizovány z důvodu zachování ochrany osobních údajů (§ 5 odst. 7 zákona o svobodném přístupu k informacím).