



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./2906/2024/Šá

Č.j.: MUHP-3317/2024

Vyřizuje: Roman Šára

Dne: 4.7.2024

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Město Horní Planá, IČO 00245895, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

(dále jen "stavebník") dne 14.6.2024 podal žádost o **prodloužení platnosti stavebního povolení** na stavbu:

Novostavba bytového domu

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 31/1 a 31/2 v katastrálním území Horní Planá. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j.:MUHP-3841/2022, spis. zn.: Výst./5293/2019-Šá ze dne 23.6.2022, které nabylo právní moci dne 28.7.2022.

Stavba obsahuje:

- **Novostavbu bytového domu** o 11 bytových jednotkách, obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 22,3 x 12,0 m. Bytový dům bude nepodsklepený se čtyřmi nadzemními podlažními a podkrovím. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 35 ° s výškou stavby do hřebene střechy 17,42 m. Střešní krytina bude z rovinných tabulkových plechů v desěnu tašek v cihlově červeném odstínu. Plocha fasády objektu bude provedena z dvouvrstvé hladké štukové omítky v bílé a světle hnědé barvě a spodní část fasády – sokl bude proveden z marmolitu ve světle šedém odstínu. Okna, dveře a prosklené stěny budou plastové v tmavě šedé barvě. **V 1. NP** bude společný hlavní vstup (zádveří), dále vstupní hala, prostor pro kočárky, kola a vozíky, dále sušárna (rezerva pro technologie), sklepní kóje, úklidová místnost, schodišťový prostor a **2 bytové jednotky (2+1)**, z toho jedna bytová jednotka pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Každá bytová jednotka **1. NP** bude obsahovat: vstupní halu, WC s koupelnou, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj a ložnici. **Ve 2. NP budou 3 bytové jednotky.** Dvě bytové jednotky (2+1) budou obsahovat: vstupní halu, WC s koupelnou, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj a ložnici a jedna bytová jednotka (3+1) bude obsahovat: vstupní halu, WC s koupelnou, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj a dvě ložnice. **Ve 3. NP budou 3 bytové jednotky.** Dvě bytové jednotky (2+1) budou obsahovat: vstupní halu, WC s koupelnou, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj a ložnici a jedna bytová jednotka (3+1) bude obsahovat: vstupní halu, WC s koupelnou, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj a dvě ložnice. **Ve 4. NP budou 3 bytové jednotky.** Dvě bytové jednotky (2+1) budou obsahovat: vstupní halu, WC s koupelnou, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj a ložnici a jedna bytová jednotka (3+1) bude obsahovat: vstupní halu, WC s koupelnou, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj a dvě ložnice.
- Přípojka NN na hranici pozemku parc. č. 31/1 bude provedena vlastníkem sítě (EG.D, a.s.) do pilíře z el. měř. Rozvodnou skříň, jež bude umístěna na severní hranici pozemku. Z této rozvodné skříňě pak bude vedena přípojka kabelu NN do rozvaděče HDO v objektu.
- Vodovodní přípojka bude napojena ze stávajícího veřejného vodovodního řadu a bude vedena vodovodní přípojkou v potrubí rPE 100 SDR 11 50x4,6.
- Kanalizace z objektu bude vedena gravitační splaškovou kanalizací PVC KG DN 160 mm jež bude zaústěna do stávajícího veřejného kanalizačního řadu.
- Dešťová kanalizace od jednotlivých okapních svodů bude vedena v potrubí PVC KG 125 mm, do sběrné retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do šterkového podmoku.

- Příklad k pozemku stavebníka a k budoucí novostavbě bytového domu bude zajištěn v rámci stávající odbočky z hlavní silnice I/39 ve směru Horní Planá – Volary. Odbočka je vedena jako místní účelová komunikace a zajišťuje příjezd ke stávající zástavbě hromadného a individuálního bydlení a k objektům občanské vybavenosti. Bylo vydáno rozhodnutí povolení zřízení sjezdu MěÚ Horní Planá, odborem silničního správního úřadu. Sjezd bude proveden na pozemku parc. č. 31/1 a 66 v k.ú. Horní Planá z místní komunikace III. třídy označené jako 5c.
- V rámci zpevněných ploch je navržena parkovací plocha, komunikace pro pěší (chodníky) a okapové chodníky po obvodě bytového domu. Parkoviště bude pro obyvatele navrženého objektu a návštěvníky z prvkové zámkové zádlahy.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 11:00 hodin a 12:00 - 17:00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
otisk úředního razítka

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
stavební úřad



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Planá a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Horní Planá způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Úřední deska :

Vyvěšeno dne: 04. 07. 2024

Sejmuto dne: 22. 07. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání oznámení.

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ



Dálkový přístup :

Zveřejněno dne: 04. 07. 2024

Sejmuto dne: 22. 07. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmutí oznámení.

**Městský úřad
HORNÍ PLANÁ****Obdrží:**Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou na doručenkou):
Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní PlanáÚčastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (do vlastních rukou na doručenkou a veřejnou vyhláškou a dálkovým způsobem):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 66, 67, 1728/1, 65/2, 70/1, 40/1, 30/13, 30/1, 31/46, 31/49, 31/47, 31/58, 31/27, 31/32, 31/33, 31/3, 31/52, 31/19, 31/22, 31/23, 31/7, 75, 77 v katastrálním území Horní Planá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Planá č.p. 350, č.p. 295, č.p. 310, č.p. 312, č.p. 311, č.p. 303, č.p. 149 a č.p. 147

Vlastníci a správci inženýrských sítí na pozemku parc. č. 31/1 a 31/2 v k.ú. Horní Planá

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

Dotčené správní úřady (do datové schránky a jednotlivě):

HZS JČ kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3

KHS JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Městský úřad Český Krumlov, odbor ÚP, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 64pbvxc

MěÚ Horní Planá, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, IDDS: zjq4rhz

Ostatní (jednotlivě):

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

