



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./3151/2024/Šá

Č.j.: MUHP-4712/2024

Vyřizuje: Roman Šára

Dne: 14.10.2024

**OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**KOHOUT Company spol. s r.o., IČO 60646926, Náměstí č.p. 16, 382 26 Horní Planá,
kterou zastupuje pichlarchitects s.r.o., IČO 06764720, Dětská č.p. 2538/110, 100 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 26.6.2024 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu:

odstranění souboru staveb

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 264/1, 264/2, 264/3, 264/4 a 264/5 v katastrálním území Horní Planá. Městský úřad Horní Planá, stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu (záměr se týká staveb, v níž je obsažen azbest a závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru), a rozhodl podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Městský úřad Horní Planá, stavební úřad dne 14.8.2024 pod č.j.: MUHP-3950/2024, spis. zn.: Výst./3151/2024/Šá, současně vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady do 31.10.2024.

Dne 9.10.2024 doplnil stavebník všechny potřebné podklady.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Popis:

- Jedná se o areál společnosti KOHOUT COMPANY s.r.o. Předmětem projektové dokumentace je odstranění stávajících staveb areálu a stávajících zpevněných ploch včetně oplocení, vzhledem k plánovanému novému využití pozemku.
- Odstraňované stavby:
 - Objekt „A“ – vrátnice o půdorysném rozměru 3,3 x 3,7 m.
 - Objekt „B“ – garáž o půdorysném rozměru 4,97 x 9,15 m.
 - Objekt „C“ – přístřešek o půdorysném rozměru 3,4 x 10,65 m.
 - Objekt „D“ – pergola o půdorysném rozměru 4,0 x 6,0 m.
 - Objekt „E“ – objekt lesního hospodářství o půdorysném rozměru 14,1 x 32,95 m.
 - Objekt „F“ – dílny o půdorysném rozměru 10,0 x 10,2 m.
 - Objekt „G“ – garáž o půdorysném rozměru 16,0 x 28,8 m.
 - Objekt „H“ – objekt lesního hospodářství o půdorysném rozměru 41,3 x 11,26 + 37,94 x 11,15 m.
 - Objekt „I“ – objekt lesního hospodářství o půdorysném rozměru 12,5 x 18,45 m.
- Stávající zpevněné plochy a oplocení.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

"správní řád") zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 7:30 - 11:00 hodin a 12:00 - 17:00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
otisk úředního razítka

Příloha:

Katastrální situační výkres v měřítku 1: 1000 na podkladě katastrální mapy.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Planá a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Horní Planá způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Úřední deska :

Vyvěšeno dne: 15. 10. 2024

Sejmuto dne: 31. 10. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městský úřad
HORNÍ PLANA

Kollárová

Dálkový přístup :

Zveřejněno dne: 15. 10. 2024

Sejmuto dne: 31. 10. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmnutí oznámení.

Městský úřad
HORNÍ PLANA

Kollárová

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (do datové schránky):
KOHOUT Company spol. s r.o., IDDS: 3pkf6ex, **kteřou zastupuje**
pichlarchitects s.r.o., IDDS: qd7y2de

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou a dálkovým způsobem):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1735/9, 266, 268/4, 1749/3, 1749/1, 264/9, 264/7. 1754,261/2 v katastrálním území Horní Planá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Planá č.p. 18, č.p. 266, č.p. 12, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17 a stavby na pozemku parc. č. 264/8 a 1749/2 v katastrálním území Horní Planá

Vlastníci a správci inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 264/1, 264/2, 264/3, 264/4 a 264/5 v k.ú. Horní Planá

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

Dotčené správní úřady (do datové schránky):

KHS JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk

Ostatní (jednotlivě):

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

PARC. ČÍSLO	VLASTNICKÉ PRÁVO	BRNĚ PŘEMĚR	SP. VYUŽITÍ	VÝMĚRA
264/1	KOMERT COMPANY, s.r.o.			3 153 m ²
264/2	KOMERT COMPANY, s.r.o.			361 m ²
264/3	KOMERT COMPANY, s.r.o.			429 m ²
264/4	KOMERT COMPANY, s.r.o.			252 m ²
264/5	KOMERT COMPANY, s.r.o.			857 m ²

LEGENDA

HRANICE PARCELE	310/94
PARCELNÍ ČÍSLO - KN	310/94
DOTČENÉ POZEMKY - KN	
HRANICE POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA	
STAVBA NAVRŽENÁ K ODSTRANĚNÍ	
ZPEVŇENÉ PLOŠY NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ	

OBJEKTY NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ

- OBJEKT A - vrátnice o rozměru 3,3 x 3,7 m
- OBJEKT B - garáž o rozměru 9,15 x 4,97 m
- OBJEKT C - přístřešek o rozměru 3,4 x 10,65 m
- OBJEKT D - pergola 4,0 x 6,0 m
- OBJEKT E - objekt lesního hospodářství o rozměru 14,1 x 32,95 m
- OBJEKT F - dílny o rozměru 10,2 x 10,0 m
- OBJEKT G - garáž + dílny o rozměru 16,0 x 28,8 m
- OBJEKT H - objekt lesního hospodářství o rozměru 41,3 x 11,26 + 37,94 x 11,15 m
- OBJEKT I - objekt lesního hospodářství 12,5 x 18,45 m

POZNÁMKY

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOVY VYTÝČENÝ JEDNOTLIVÝM SPRÁVCI MÍSTNÍ ÚŘEĐENÍ INŽENÝRKA ŽŤE NA POZEMCÍCH DOTČENÝCH STAVBOU
- BĚHEM BOURACÍCH PRACÍ BUDOU STAVAJÍCÍ INŽENÝRKA ŽŤE OČIŠŤOVĚNY



PROJEKT
ODSTRANĚNÍ SOUBORU STAVĚB
 na pozemcích 264/1, 264/2,
 264/3, 264/4, 264/5, k.ú. Horní Planá

MÍSTO STAVBY	č.parc. 264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, k.ú. Horní Planá
INVESTOR	KOMERT COMPANY s.r.o. s.ú.o. Náměstí 10, Horní Planá, 382 26, IČ: 00646926
PROJEKTANT	pichlarchitektura s.r.o. Drusá 233B/10, 100 00 Praha 10, IČ: 00764720
STUPEŇ	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
ČÁST PROJEKTU	C. STUŽAČNÍ VÝRĚSY
NÁZEV VÝRĚSU	C.3. KATASTRÁLNÍ STUŽAČNÍ VÝRĚS
DATA	PROSINEC 2022
MĚŘITVO	1:1 000
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Zdeněk Pichl
ČÍSLO PARCE	



Městský úřad
HORNÍ PLANA
 státní správa úřadu

Yves 3151/2024/05
 ÚP 4741/2024
 C.3.
 Ověřeno dne: 14. 12. 2024