



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail:stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./3151/2024/Šá

Č.j.: MUHP-5277/2024

Vyřizuje: Roman Šára

Dne: 19.11.2024

**ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Výroková část:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 26.6.2024 předložil

**KOHOUT Company spol. s r.o., IČO 60646926, Náměstí č.p. 16, 382 26 Horní Planá,
kterou zastupuje pichlarchitects s.r.o., IČO 06764720, Dětská č.p. 2538/110, 100 00 Praha**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

odstranění souboru staveb

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 264/1, 264/2, 264/3, 264/4 a 264/5 v katastrálním území Horní Planá.

Účel stavby:

- Jedná se o areál společnosti KOHOUT COMPANY s.r.o. Předmětem projektové dokumentace je odstranění stávajících staveb areálu a stávajících zpevněných ploch včetně oplocení, vzhledem k plánovanému novému využití pozemku.
- Odstraňované stavby:
- Objekt „A“ – vrátnice o půdorysném rozměru 3,3 x 3,7 m.
- Objekt „B“ – garáž o půdorysném rozměru 4,97 x 9,15 m.
- Objekt „C“ – přístřešek o půdorysném rozměru 3,4 x 10,65 m.
- Objekt „D“ – pergola o půdorysném rozměru 4,0 x 6,0 m.
- Objekt „E“ – objekt lesního hospodářství o půdorysném rozměru 14,1 x 32,95 m.
- Objekt „F“ – dílny o půdorysném rozměru 10,0 x 10,2 m.
- Objekt „G“ – garáž o půdorysném rozměru 16,0 x 28,8 m.
- Objekt „H“ – objekt lesního hospodářství o půdorysném rozměru 41,3 x 11,26 + 37,94 x 11,15 m.
- Objekt „I“ – objekt lesního hospodářství o půdorysném rozměru 12,5 x 18,45 m.
- Stávající zpevněné plochy a oplocení.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí. Projektovou dokumentaci bouracích prací včetně souhrnné technické zprávy s postupem bouracích prací vypracoval Ing. arch. Zdeněk Pichl, autorizovaný architekt (A1) ČKA 04211.
2. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Vyklizení a odstrojení objektů, odstranění výplní otvorů, podhledů, střešní krytiny až po nosnou konstrukci.
 - b) Demontáž střešní konstrukce.
 - c) Vybourání přední stěny, bočních a zadních stěn na úrovni podkroví.
 - d) Vybourání zbývající výšky stěny a podkladního betonu.
 - e) Vybourání základů.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Investor je povinen nejpozději 10 dní před zahájením stavebních prací nahlásit stavebnímu úřadu název a sídlo odborné stavební firmy, která bude stavbu odstraňovat.
4. Stavební práce budou prováděny podle technologických předpisů dodavatele tak, aby byly v maximální míře omezeny nepříznivé účinky těchto prací na okolní prostředí. Dále budou respektovány příslušné hygienické předpisy. Při realizaci je nutné, aby zhotovitel stavby využíval všechna zařízení pouze pro ty účely, pro které jsou navržena. Při provádění budou respektována zejména nařízení pro ochranu proti hluku, prachu a vibracím. Vzhledem ke zvolené technologii stavby bude okolí obtěžováno prašností ze stavby. Pokud bude přepravován prašný materiál na ložné ploše automobilu, bude zakryt plachtou. Rovněž tak mezideponie prašného materiálu bude zakryta plachtou nebo kroupena, aby její povrch nevysychal. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienický limit akustického tlaku 65 dB v době od 7 do 21 hodin.
5. **Likvidace azbestových částí na stavbách obsahující azbest bude provádět odborná stavební firma specializující se na odstraňování azbestu ze stavby. V průběhu demoličních prací bude omezena prašnost na stavbě průběžným kropením sutin a stavebního materiálu, který způsobuje prašnost a dále kropením příjezdové komunikace mezi hotelem a pozemkem parc. č. 107/1 v k.ú. Horní Planá. Pokud budou demoličními pracemi prachem dotčeni i sousední objekty č.p. 61 a č.p. 59 a přilehlé pozemky bude investor povinen provést oplach prachu i na těchto vedlejších objektech a pozemcích.**
6. **Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hodin. Hlučné demoliční práce budou prováděny pouze od 8:00 do 18:00 hodin, hlučnost prací bude maximálně omezena.**
7. **Nejprve bude místo staveniště oploceno plným oplocením, pro ochranu staveništní plochy proti větru a proti vniknutí nepovolaným osobám.**
8. **Dojde k odpojení od všech stávajících inženýrských sítí po sjednané dohodě s jejími vlastníky a správci.**
9. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemcích vlastníka.
10. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Odstranění azbestových částí ze střešní krytiny objektů.
 - b) Odstranění celé nadzemní části staveb.
 - c) Úplné dokončení odstranění stavby včetně úklidu okolí stavby.
11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
12. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Případné znečištění pozemní komunikace a závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikace budou neprodleně odstraněny na náklady investora.
14. **Při provádění demoličních prací v blízkosti sousedních pozemků a staveb musí dodavatel stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k úrazu či poškození majetku sousedů.**
15. Zhotovitel bouracích prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
16. Při činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hladiny hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru nesmí překročit hodnoty stanovené příslušnými vyhláškami.
17. Interní materiál, který vznikne v důsledku bouracích prací (suť, šterkopísek, cihelný prach a podobně) bude při transportu a odvozu kryt plachtami. V místě staveniště nebude stavební suť nikde deponována a bude v průběhu bouracích prací neprodleně odvážena. Vzniklé sutiny budou do odvozu dle počasí průběžně kropeny.
18. Se stavebním odpadem bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
19. Dle souhrnného závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství zn. MUCK 49745/2023/OŽPZ/Ka souhlasí s odstraněním souboru staveb ze podmínek, že: Odpady vzniklé v průběhu demolice budou shromažďovány odděleně. Odpady vzniklé během demolice budou předány pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům (např. faktura, vážní lístek) pro případ kontroly správním orgánem nejméně 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. **Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby.** Z dokladů musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu. Odpady vzniklé v průběhu demolice budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech). S odpady obsahující azbest bude nakládáno v souladu s § 85 zákona o odpadech. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestových vláken a prachu do ovzduší (nevrtat, neřezat, neshazovat eternit z objektu). Při vdechnutí se azbestová mikrovlákná zapichují do plicních sklípků, kde působí jako (karcinogen) rakovinotvorná látka. Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahující azbest se doporučuje snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou. Odpady obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Podle Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1907/2006 (příloha XVII. Článek 6 odst. 1) se zakazuje vyrábět, uvádět na trh a používat azbestová vlákna a předměty a směsi, které je obsahují, pokud do nich byla tato vlákna přidána záměrně. Používání předmětů obsahujících azbestová vlákna uvedených v odstavci 1, které již byly instalovány nebo byly v činnosti před 1. lednem 2005, je nadále povoleno až do doby zneškodnění nebo ukončení jejich životnosti. Příslušnému stavebnímu úřadu budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů v termínu do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady. Při demolici objektu se použije běžně dostupných prostředků k tomu, aby množství tuhých znečišťujících látek eliminovaných stacionárním zdrojem bylo minimální (např. zkrápění, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy). Prašný náklad bude při přesunech řádně zaplachtován. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

20. Dle vyjádření Čevak a.s., České Budějovice ze dne 26.9.2024, zn. O24070240734 v zájmovém území provozuje společnost vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Z demolicí objektů a zrušení přípojek vody a kanalizace souhlasí za následujících podmínek: Pro zrušení přípojek je nutné fyzické odpojení na řadu. Vodovodní přípojka bude zaslepena u navrtávacího pasu a kanalizační přípojka na odbočce u hlavní kanalizace. Podmínkou odpojení vodovodní a kanalizační přípojky od vodohospodářských sítí spojené s demontáží vodoměrné sestavy je sjednání Dohody o zrušení smlouvy o dodávce a odvádění odpadních vod (dále jen Dohoda). Zrušení kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a demontáž vodoměru bude provedeno do připraveného výkopu proti objednavce provozním střediskem Čevak a.s., Lipensko. Po demontáži vodoměru bude odběrateli do fakturována spotřeba k datu ukončení odběru a zasláno vyúčtování. Zrušené přípojky budou odstraněny nebo prokazatelně zaplněny řídkou betonovou směsí. Nebudou-li přípojky odstraněny, ale pouze zaplněny, bude jejich zákres předán Čevak a.s., k zakreslení do technické mapy.
21. Dle vyjádření EG.D, a.s., České Budějovice ze dne 27.1.2023, zn. F5269-27080121 se v ochranném pásmu nachází podzemní vedení NN. EG.D, a.s., souhlasí s provedením odstranění souboru staveb v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek: **Dle předložené technické dokumentace, bude část obvodové zdi, na které je umístěno zařízení distribuční soustavy, kabelová skříň a kabely NN zachována. Tato část bude vhodně zabezpečena proti povětrnostním vlivům a proti úrazu el. proudem. Např. upraveno jako zděný pilíř.** V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně, tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení atd.), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení se EGD vyhraduje při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. Po dokončení stavby je v OP distribučního zařízení zakázáno: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26222042 s platností do 1.1.2025 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požaduje objednat nejpozději do 10. dne

předchozího měsíce. Upozornění, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

22. Dle vyjádření Správy NP Šumava, pracoviště Horní Planá ze dne 28.6.2024, zn. SZ NPS 07007/2024/2 – NPS 07030/2024 po posouzení záměru odstranění souboru staveb na pozemcích parc. č. 264/1, 264/2, 264/3, 264/4 a 264/5 v k.ú. Horní Planá, není záměr v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.
23. Dle závazného stanoviska KHS JČ kraje České Budějovice ze dne 26.7.2023, č.j.: KHSJC 21742/2023/HOK CB-CK souhlasí se záměrem za splnění podmínky, že v průběhu bouracích prací budou důsledně dodržována všechna navržená protihluková opatření specifikována v hlukové studii z ledna 2023, která by minimalizovala hlukové emise tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
24. Při provádění stavby nesmí být narušena síť společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., (Cetin a.s.), o nichž si investor zajistil vyjádření u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (Cetin a.s.) č.j. 262987/24 ze dne 9.9.2024. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Cetin a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Cetin a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Cetin a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu

oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračoval teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Cetin a.s..

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Cetin a.s. mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skřín o hraně cca 1m.

Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména: v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech – do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m, neumířovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Cetin a.s., na tel.800 184 084.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

KOHOUT Company spol. s r.o., IČO 60646926, Náměstí č.p. 16, 382 26 Horní Planá,
kterou zastupuje pichlarchitects s.r.o., IČO 06764720, Dětská č.p. 2538/110, 100 00 Praha

Odůvodnění:

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 26.6.2024 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 14.8.2024 pod č.j.: MUHP-3950/2024, spis. zn.: Výst./3151/2024/ŠÁ, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady (vyjádření vlastníků inženýrských sítí a plnou moc pro zastupování) a přerušil řízení do 31.10.2024. Vlastník dne 9.10.2024 chybějící podklady doplnil.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad dne 14.10.2024 pod č.j.: MUHP-4712/2024, spis. zn.: Výst./3151/2024/ŠÁ, oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Mezi účastníky řízení o odstranění stavby stavební úřad zahrnul:

- Podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka, kterým je KOHOUT Copany spol. s.r.o., IČO 60646926, Náměstí č.p. 16, 382 26 Horní Planá, kterou zastupuje pichlarchitects s.r.o., IČO 06764720, Dětská č.p. 2538/110, 100 00 Praha
- Podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemení, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno a to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1735/9, 266, 268/4, 1749/3, 264/9, 264/7, 1754 a 261/2 a osoby k sousedním stavbám č.p. 18, č.p. 266, č.p. 12, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17 a stavby na pozemku parc. č. 264/8 a 1749/2 v k.ú. Horní Planá a Cetin a.s., Čevak a.s. a EG.D, a.s.

Stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření sdělili:

- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4.8.2023, zn. MUCK 49745/2023/OŽPZ/Ka
- Čevak a.s., České Budějovice ze dne 26.9.2024, č.j.: O24070240734
- EG.D, a.s., České Budějovice ze dne 27.1.2023, zn. F5269-27080121
- Správa NP Šumava, pracoviště Horní Planá ze dne 28.6.2024, zn. SZ NPS 07007/2024/2-NPS 07030/2024
- KHS JČ kraje České Budějovice ze dne 26.7.2023, č.j.: KHSJC 21742/2023/HOK CB-CK
- Cetin a.s., Praha ze dne 9.9.2024, č.j.: 262987/24

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1735/9, 266, 268/4, 1749/3, 264/9, 264/7, 1754 a 261/2 a osoby k sousedním stavbám č.p. 18, č.p. 266, č.p. 12, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17 a stavby na pozemku parc. č. 264/8 a 1749/2 v k.ú. Horní Planá, CETIN a.s., ČEVAK a.s., EG.D a.s.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. K podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
otisk úředního razítka



Příloha:

Katastrální situační výkres v měřítku 1: 1000 na podkladě katastrální mapy.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Horní Planá a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Horní Planá způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Úřední deska :

Vyvěšeno dne: 21. 11. 2024

Sejmuto dne: 09. 12. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ

Krollner

Dálkový přístup :

Zveřejněno dne: 21. 11. 2024

Sejmuto dne: 09. 12. 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmutí rozhodnutí.

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ

Krollner

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (do datové schránky):

KOHOUT Company spol. s r.o., IDDS: 3pkf6ex, kterou zastupuje
pichlarchitects s.r.o., IDDS: qd7y2de

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou a dálkovým způsobem):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1735/9, 266, 268/4, 1749/3, 1749/1, 264/9, 264/7. 1754,261/2 v katastrálním území Horní Planá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horní Planá č.p. 18, č.p. 266, č.p. 12, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 17 a stavby na pozemku parc. č. 264/8 a 1749/2 v katastrálním území Horní Planá

Vlastníci a správci inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 264/1, 264/2, 264/3, 264/4 a 264/5 v k.ú.
Horní Planá

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

Dotčené správní úřady (do datové schránky):

KHS JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc
Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk

Ostatní (jednotlivě):

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá (pro vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup)

DOTČENÉ POZEMKY

PARC. ČÍSLO	VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU	ZP. VYUŽITÍ	VÝMĚRA
264/1	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A MÁDOVOSÍ		3 183 m ²
264/2	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A MÁDOVOSÍ		304 m ²
264/3	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A MÁDOVOSÍ		439 m ²
264/4	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A MÁDOVOSÍ		268 m ²
264/5	KOHOUT COMPANY, spol. s r.o.	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A MÁDOVOSÍ		187 m ²

LEGENDA

HRANICE PARCEL	
PARCELNÍ ČÍSLO - KN	310/94
DOTČENÉ POZEMKY - KN	310/94
HRANICE POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA	
STAVBA NAVRŽENÁ K ODSTRANĚNÍ	
ZPEVNĚNÉ PLOCHY NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ	

OBJEKTY NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ

- OBJEKT A - vrátnice o rozměru 3,3 x 3,7 m
- OBJEKT B - garáž o rozměru 9,15 x 4,97 m
- OBJEKT C - přístřešek o rozměru 3,4 x 10,65 m
- OBJEKT D - pergola 4,0 x 6,0 m
- OBJEKT E - objekt lesního hospodářství o rozměru 14,1 x 32,95 m
- OBJEKT F - dílny o rozměru 10,2 x 10,0 m
- OBJEKT G - garáž + dílny o rozměru 16,0 x 28,8 m
- OBJEKT H - objekt lesního hospodářství o rozměru 41,3 x 11,26 + 37,94 x 11,15 m
- OBJEKT I - objekt lesního hospodářství 12,5 x 18,45 m

POZNÁMKY

- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOV VYTÝČENÝ JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI ŽITÝ VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTE NA POZEMCÍCH DOTČENÝCH STAVBOU
- BEHEM BOURACÍCH PRACÍ BUDOV STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTE OCHRANĚNY



PROJEKT
ODSTRANĚNÍ SOUBORU STAVEB
na pozemcích 264/1, 264/2,
264/3, 264/4, 264/5, k.ú. Horní Planá

MÍSTO STAVBY	č.parc.264/1, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, k.ú. Horní Planá
INVESTOR	KOHOUT COMPANY spol. s r.o. Náměstí 16, Horní Planá, 382 26, IČ:60646226
PROJEKTANT	pichlarchitects s.r.o. Děsácká 255B/110 - 100 00 Praha 10, IČ: 06764720
STUPEŇ	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
ČÁST PROJEKTU	C. SITUACNÍ VÝKRESY
NÁZEV VÝKRESU	C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES
DATUM	PROSINEC 2022
MĚŘÍTKO	1:1 000
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Zdeněk Pichl
ČÍSLO PARÉ	

