



Městský úřad Horní Planá
Náměstí 54, 382 26 Horní Planá
tel. 380724410, fax. 380724420, e-mail: mu@horniplana.cz

Váš dopis:

Vyřizuje: Záhořová
Č.j.: MUHP 5135/2023
Tel.: 380724413
V Horní Plané dne: 16.10.2023

František Jungvirt
V Domkách 160
382 26 Horní Planá

Věc: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. – zápis z jednání ZM 27.9.2023

Na základě Vaší žádosti doručené Městskému úřadu v Horní Plané dne 11.10.2023 Vám v příloze posíláme zápis ze zasedání Zastupitelstva města Horní Planá, které proběhlo dne 27.9.2023.

S pozdravem

Ing. Miroslava Záhořová
Digitálně podepsal
Ing. Miroslava Záhořová
Datum: 16.10.2023
17:16:03 CEST

.....
podpis
Ing. Miroslava Záhořová
tajemnice MěÚ

Příloha:
Zápis ze 12. zasedání ZM Horní Planá dne 27.9.2023

12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Dne 27.9.2023 ve velké zasedací místnosti radnice.

Zahájení: 17²⁰

Ukončení: 19⁴⁰

Přítomni: Šimák Petr, Stoika Jan, Jiří Hůlka, Oldřich Záhoř, Vojtěch Ščevík, Hana Ščevíková, Eliška Neumann, Kristýna Štěpánková, Zdeněk Homolka, Jakub Komžák, Huszár Michal, Jan Indra

Omluven: Milan Černík, Vladimír Grohman, Radek Šlechta,

Hosté: Ing Klivanda a Ing. Votava ze společnosti Edikt

PROGRAM:

- 1. Dodatek č. 2 ke SOD - přístavba ZŠ**
- 2. standardizace ÚP**
- 3. prodej pozemků**
- 4. různé**

hlasování: Pro:12

Návrhová komise: Stoika, Huszár

hlasování: Pro:12

Ověřovatelé zápisu: Homolka, Ščevíková

Zápis: Záhořová

1. Dodatek č. 2 ke SOD – přístavba ZŠ

Starosta se nejprve omluvil za zaslání materiálů na poslední chvíli, nebyly dříve k dispozici, protože zastupitelé neměli prostor se s nimi seznámit, budou změnové listy probírány podrobně a jednotlivě. Starosta čte změny s odůvodněním, včetně dopadu na časový harmonogram a cenu stavby.

ZL 8: nová vodovodní přípojka, + 57 dní, +19.954,89 Kč

ZL 9: nový zděný elektro piliř, +38.439,64 Kč

ZL10: změna elektroinstalace v kuchyni, +14.609,80 Kč

Starosta: Volali zástupci Intergastu, prostory nejsou připravené na instalaci zařízení a gastro – technologie.

Kivanda: Jme s nimi domluveni na pondělí, budou moci začít s montáží

ZL 11: Změna vzduchotechniky v kuchyni, + 9.394,56 Kč

ZL 12: Změna ZTI v kuchyni, +10.372,-Kč

Ščevík: Jsou 2 části projektu, stavební a gastro, gastro nedodává EDIKT, když si to pan Káš (kuchař) vyzkoušel, došlo ke změně objednávky v gastro vybavení, to vyvolalo i změny ve stavební části

ZL 14: změna oken v jídelně, +36.300,- Kč

ZL 15: doplnění střešní krytiny, + 150.930,- Kč

Ščevík: to bylo lidskou chybou ve výpočtu

ZL 16: změna svítidel v jídelně, + 18.798,78

ZL 17: příplatek za bezpečnostní sklo. + 2 týdny, +46.881,- Kč

ZL 18: nerezové podlahové vany v kuchyni, + 186.610, 43

ZL 20: doplnění klempířských prvků pod dřevěný obklad, + 461.617,50 Kč

ZL 21: změna typu omítky pod obkladové zdivo, - 72.852,24 Kč

ZL 22: úprava ÚT ve staré budově, + 32.942,- Kč

ZL 23: úprava detailu vnějšího ostění oken, + 3.124,17 Kč

ZL 24: WI FI doplnění, +10.100,- Kč

ZL 25: kolize ÚT a balkónových dveří, + 34.292,- Kč

ZL 26: přízdívka splachovacích nádržek WC, +10.026,50 Kč

ZL 27: úprava spojovacího krčku do šaten staré budovy, +45.270,- Kč

ZL 28: není součástí dodatku č.2, bude až v dalším dodatku, doplnění klempířských prvků pod dřevěný obklad, +41.617,50 Kč

ZL 29: není součástí dodatku č.2, přízdívka nádržky WC, +10.026,50 Kč

Cena díla: v dodatku č.2 se připočítává 160.455,45 Kč, nová cena díla tedy bude:
50.306.874,08 Kč

Ščevík: Problém je s tou dotací, kdyby to nebylo dotované, nemuseli bychom tyhle problémy řešit

Hůlka: Díky změnovým listům můžeme podepsat dodatek č.2, aniž bychom museli upravovat výběrové podmínky. Požádat o prodloužení termínu závěrečného hodnocení na krajském úřadu. Pokud bude dodržen prodloužený termín 30.10., tak to odpovídá těm více - pracem.

Starosta: Žádat o prodloužení do konce roku, o 4 měsíce jsem se už bál, aby to neposuzovali jako změnu výběrových podmínek.

Hůlka: To není ve výběrových podmínkách, Kraj měl podmínku proinvestovat dotaci do konce 2022 a to jsme splnili.

Starosta: Budeme doplňovat ještě 4 ZL, ale už s dodatkem č.3, v tomto dodatku se už nebude posouvat termín.

Edikt oficiálně požádal o prodloužení termínu dodání stavby do 30.10.2023, slovo dostal pan Klivanda: Změnových listů je spousta, prodloužení stavby je oprávněné, termín do konce října je reálný. Uvažovalo se o zkušebním provozu kvůli kuchyni.

Ščevík: To není reálný, už jsme to na stavbě řešili.

Hůlka: Požádejte normálně o kolaudaci, budou se řešit vady a nedodělky v kolaudačním řízení.

Klivanda: Počítáme s tím, že panu kuchaři pomůžeme s nějakým stěhováním a vynášením zařízení a materiálu, tak to na té stavbě funguje.

Starosta: Diskutovali jsme také o nějakých těch náhradách, vyčíslili jsme částku navýšení nákladů za dovážené obědy, vzhledem k nekonfortu, který teď děti a učitelé mají by společnost Edikt měla přijít s nějakým darem, finančním nebo věcným pro naši školu, měli jste ve firmě čas to nějak projednat?

Votava: Neprojednávali jsme to ještě, čeká nás dodatek č.3, při závěrečném vyúčtování jsme chtěli přijít s nějakou adekvátní částkou, jak jste tady o tom mluvil, abychom se také podíleli a vyšli obci vsříc, spolupráce s obcí funguje, i když ne vždy sto procentně, je to stavba, potřeby školy budeme schopni v průběhu října prodiskutovat.

Klivanda: Vyčíslení nákladů za obědy máme na stole, ověřoval jsem to, je to korektní, pojďme se bavit dál.

Hůlka: Pokud by další částky byly sankčně, nebylo by to dobré pro firmu, pokud by to byla jakákoliv forma příspěvku, která by vyhovovala všem, bude to lepší.

Klivanda: Je to tak, na podání ruky, s tím počítejte.

Starosta: To je důležitá zpráva, že s tím počítáte, pokud bude dodatek č.3 projednáván na dalším našem zastupitelstvu, bylo by dobré, kdyby jste se zase dostavili.

Klivanda: Stavba je živá, jsou věci, které nenaplánujete.

Votava: Připomíná překážky, které posunuly dokončení stavby dál.

Usnesení 1.1.:

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „ZŠ Horní Planá – přístavba školní jídelny a učeben – stavební část“ uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 13.7.2022, nově sjednávající termín dokončení prací do 15 měsíců od předání staveniště, tj. do 30.10.2023, s cenou díla Kč 50.306.874,08 Kč bez DPH, na základě odsouhlasených změnových listů č. 8 až 12 a 14 až 27.

hlasování: Pro: 12

Ščevík: Na obec přišly fotky bez komentáře z ordinace Zuběňky.

Hůlka: Necháme do bodu různé

2. Standardizace územního plánu

Od 1.1.2023 mají obce povinnost převést své územní plány do jednotné standardizace, dáno zákonem, můžeme požádat o dotaci, proběhly schůzky s panem Smitkou (pořizovatel) a panem Brúhou (projektantem). Práce by trvala 2-3 měsíce, cenová nabídka je 340.000,- bez DPH, dotace uhradí až 80% nákladů, máme už stanovisko NP a CHKO a krajského úřadu.

Ščevíková: Půjde jen o standardizaci nebo i o změnu?

Starosta: Jen o standardizaci, kdybychom dělali i změnu proces by se zkomplikoval a byla by nižší dotace.

Huszár: Je třeba to dobře zveřejnit, aby lidi nečekali, že dojde i k nějakým změnám.

Následuje hlasování o 4 bodech usnesení (na doporučení pořizovatele), všechny se vztahují k pořízení standardizovaného ÚP.

Usnesení 1.2.:

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny č. 4 územního plánu Horní Planá (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu.

hlasování: Pro: 12

Usnesení 1.3.:

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona.

hlasování: Pro: 12

Usnesení 1.4.:

Zastupitelstvo města schvaluje obsah změny územního plánu, tj. zpracovat vybrané části územního plánu v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona.

hlasování: Pro: 12

Usnesení 1.5.:

Zastupitelstvo města schvaluje starostu města Bc. Petra Šimáka dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořízení změny.

hlasování: Pro: 10, zdrž.: 2

Usnesení 3.1.:

Zastupitelstvo města bere na vědomí stanovisko Správy národního parku Šumava, podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu a stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu.

hlasování: Pro: 11, zdrž.: 1

3. pozemky

Pozemek u usedlosti paní Koubové a pana Kouby v Hodňově, RM doporučuje nezveřejňovat, nikdo nemá jiný názor.

Usnesení 2.1.:

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1167/4 o výměře 252 m², v lokalitě Hodňov, v k.ú. Horní Planá.

hlasování: Pro: 12

Výměna pozemků pod chodníkem v ulici Nová, výměna s paní Vranovskou zveřejněna, je tam rozdíl 26 m², paní Vranovská bude doplácet.

Usnesení 1.6.:

Zastupitelstvo města schvaluje výměnu pozemku parc. č. 690/56 o výměře 99 m² v k.ú. Horní Planá, v hodnotě 29.700,- Kč s DPH za část pozemku p.č. 690/10, dle GP č. 2962-162/2023 pozemek parc. č. 690/318 o výměře 73 m² v k.ú. Horní Planá, v hodnotě 21.900,- Kč. Doplatek hodnoty pozemků Kč 7.800,- hradí Bohumila Vranovská. Polovinu nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu, smlouvy a s vkladem do katastru nemovitostí hradí Bohumila Vranovská, polovinu Město Horní Planá.

hlasování: Pro: 12

Pozemky u RCH pana Bohoňka v Hůrce, již se diskutovalo na minulých zasedáních, pan Bohoněk s navrženým tvarem pozemku souhlasí, můžeme zveřejnit.

Usnesení 1.7.:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1524/7 o výměře cca 260 m² v lokalitě Stará Hůrka, k.ú. Horní Planá.

hlasování: Pro: 12

Pozemek u RCH na Jenišově, manželé Karlíkovi, jde o kus lesa, nemůžeme prodat, nedostaneme ani souhlas s dělením pozemku pro případný GP, RM doporučuje nezveřejňovat.

Usnesení 2.2.:

Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 795/1 o výměře cca 100 m² v lokalitě Jenišov, k.ú. Horní Planá.

hlasování: Pro: 12

Výměna pozemků na Maňavě, pod TS, již postavená, o výměnu žádá EG.D.

Usnesení 1.8.:

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru výměny části pozemku p.č. 400/13 dle GP č. 539-172/2023 pozemek p.č. 400/16 o výměře 23 m², v lokalitě Maňava, v k.ú. Pernek.

hlasování: Pro: 12

Hůlka: Ještě jsme dostali podklady k Apartmánům Smrčina.

Starosta: Navrhuji ještě neprojednávat, až jak se vyvine situace s Apartmány Smrčina

Hůlka: Je k tomu usnesení RM z roku 2022, kde se říká nejprve postavte a pak se budeme dohadovat kolik z toho co chcete vám ještě prodáme.

Ščevík: Zjistili, že nemohou postavit to co tam chtějí a musí řešit změnu ÚP, doporučili nám vyřešit i pozemky, aby se to zaneslo do ÚP i s tím.

Starosta: To se může zanést i bez změny vlastnictví.

Rozpočtová opatření:

Starosta uvedl parametry RO č.9., schvalovala RM.

Hůlka: Cesty do lékárny, podle přehledu se to vůbec nevyplácí, má to cenu? Nebylo by lepší domluvit se s nemocnicí, aby nám sem posílali lékárníka na pár hodin v týdnu, kterého jim zaplatíme?

Starosta: Cesty se nevyplácí proto to necháme do bodu různé, abychom to projednali.

Usnesení 3.2.:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2023 s parametry příjmy: 125.700,-Kč, výdaje: -259.000,-Kč, financování: - 384.700,-Kč..

hlasování: Pro: 12

Starosta uvedl parametry RO č.10., bylo schváleno RM.

Usnesení 3.3.:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2023 s parametry příjmy: 156.800,- Kč, výdaje: 156.800,- Kč.

hlasování: Pro: 12

Starosta uvedl parametry RO č.11., bylo schváleno RM

Usnesení 3.4.:

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2023 s parametry příjmy: 362.000,- Kč, výdaje: 362.000,- Kč.

hlasování: Pro: 12

Různé:

Žádost společnosti Vanellus o změnu podmínek kupní smlouvy a návrh na zrušení závazku za úplatu 10 mil. Kč, nebo změna etapizace a postoupení bytové plochy ve prospěch města HP a zrušení závazků a práv z kupní smlouvy. Dnes vezmeme jen na vědomí, aby byl čas o tom přemýšlet.

Hůlka: takže jsou 3 možnosti: 1.prodloužení, 2.vyplacení, 3. majetkový prospěch

Ščevík: Budovu B by dokázal postavit z vlastních zdrojů a uvidí jak se budou prodávat, podle toho by postupoval dál.

Usnesení 3.5.:

Zastupitelstvo města bere na vědomí žádost společnosti Vanellus ad Vitam s.r.o., IČ: 062 99 431, o prodloužení termínu výstavby a jejího dokončení o 36-48 měsíců dle původní Smlouvy o koupi nemovitosti ze dne 27.11.2017, společně s předloženým návrhem s možností zrušení závazků z výše uvedené smlouvy vyplývajících z čl. V až VIII v plném rozsahu, na základě úplaty nebo postoupení bytové plochy v rámci výstavby bytového domu „B“.

hlasování: Pro: 12

Jízdy do lékárny

Starosta: Navrhuje zrušit pro malý zájem

Indra: Kdo zvládá jízdu do lékárny autem, zvládne to i autobusem, kdo je na tom hůř, má někoho, kdo mu to zařídí a pomůže.

Usnesení 1.9.:

Zastupitelstvo města schvaluje ukončení pravidelné dopravy občanů města Horní Planá do lékárny Český Krumlov k 30.9.2023, z důvodu nízkého zájmu o tuto službu.

hlasování: Pro: 12

Lékaři:

Proběhla schůzka v ordinaci se zástupci Zuběňky s.r.o..

Ščevík: Od začátku vážne komunikace, moc se s námi nebaví, pak oznámí že rekonstruuje, že to stálo dost peněz, bohužel neplatí nájemné ani zálohy na energie, dluh cca 40.000.-, mají v bytě pro zubaře ubytovaného někoho, kdo v HP neordinuje, ten ordinuje v ČB.

Hůlka: Ordinace by měla být napsána na starého pana doktora, ten kdo tu bude ordinovat může jen pod ním, má ještě dělat nějakou zkoušku, paní mi volala, že se tam můžeme jít podívat, že teď budou potřebovat podporu na Kraji, aby s nimi udělali smlouvu. Prý jsou tam ještě nějaké olověné dveře a křesla, má je Petr Tahotný nechat odvézt.

Indra: Měl jsem z nich dojem, že ordinovat chtějí, ale půl roku nedělali nic

Hůlka: pokud něco dluží, dejte to J. Smejkalové, ať se to řeší.

Starosta: Paní Šmilo nabízí vyrovnat dluh zápočtem za pořízený nový autokláv, ještě nemáme žádné podklady.

Hůlka: Tak nám na další ZM připravte jak probíhá další komunikace, jestli je možný zápočet a podobně.

Indra: ozvala se MUDr. Liptáková?

Starosta: Prosí nás, abychom jí dali více času, zatím nemůže dojíždět do HP.

Indra: S tím jsme nepočítali, aby tady hned ordinovala, ale aby si řekla co chce v ordinaci upravit a připravit. Zkusím se s ní spojit.

Hůlka: Nenechávejte úpravu ordinace na poslední chvíli, aby to nedopadlo jako se Zuběnkou.

Úkol: Posekat zahradu u pošty

Starosta a místostarosta informují:

Stavebna Nejedlý nám stále dluží, pokud spadne do exekuce, budeme o tom vědět, Hospodářka má přihlášené sledování insolvence, budeme to vědět.

Odešla žádost na FVE, na všechny 4 objekty města.

Je stavební povolení na střechu haly, budeme hledat dodavatele, předpokládaná oprava je za 1.600.000,-, jde o střechu nad galerií a šatnami.

Hůlka: Už je připravené VŘ na střechu na DPS?

Rozpočet už je připravený, budeme hledat dodavatele. Máme 2 firmy, které řekly, že se do VŘ přihlásí. Bude se to dělat někdy na jaře.

Vodohospodářský objekt JIH, pan Čadek předělal rozpočet, je to připravené pro VŘ, oslovíme p. Celera, musíme si vyjasnit povrchy, chce asfalty, ve smlouvě nic takového není.

Hůlka: Platí plánovací smlouva

Pracuje se na koncesi na tepelné hospodářství (GPL), před koncem roku by to mělo být připravené.

Komžák: Cena tepla se nemění i když cena štěpky klesá.

Ščevíková: To je cena zálohová, výsledná cena se bude řešit na přelomu roku.

Homolka: V jaké fázi je prodej roty?

Protože v oblasti působí spolek paní Setníčkové, pan Pokorný se zalekl, že mu do toho bude příliš mluvit. Požádali jsme o územně plánovací informaci v ČK, co se na těch pozemcích bude moct stavět, abychom ho ujistili, že paní Setníčková mu do toho nebude moct zasahovat.

Homolka: Zárukou je územní plán, nečinnost paní Setníčkové mu zaručit nemůžete.

Následuje diskuse, jak se jedná s paní Setníčkovou, o její návštěvě na zasedání RM, co je předmětem jejího zájmu.

Huszár: Město nemůže investorovi nic garantovat, paní Setníčkové je úplně jedno, jestli je nebo není záměr v souladu s ÚP, přihlašuje se do řízení bez ohledu na město.

Následuje další diskuse o aktivitách paní Setníčkové v HP a okolí. O zastavených a zmařených projektech, o vrtu v Hůrce a jeho významu v propojení Hůrky a IIP polipenským vodovodem.

19:15 odchod E. Neumann

Hůlka: Ohlídejte si SP na bytový dům, ať nepropadne.

L. Franta: Říká se, že město má kasu prázdnou a že není na další projekty

Ščevíková: máme 61 mil. na spořicí účet, 6 mil. na běžném účtu, ještě není doplaceno 37 mil na škole.

L. Franta: Kolik se vybralo za sezonu na parkovišti?

Ščevíková: Celkový výběr je proti rozpočtu vyšší.

Ščevík: K uzavření železničních přejezdů, bez uzavírky to nepůjde, budou je zavírat rychle, hned ráno a ten den večer zase otevírat.

Hůlka: Zkuste nabídnout Prokopiovi peníze za jednoho člověka (lékárníka) na 3 hodiny týdně, už jsme to tu tak měli.

Střecha na sportovní hale, nebude VŘ ale poptávkové řízení, nebude se spojovat se střechou nad DPS, do zimy bude střecha na hale opravená.

Hůlka: Už jste vybrali místo k umístění pomníku obětem srpna 1968?

Starosta: Zatím se místo nevybralo, ještě bude RM projednávat.

Další ZM 18.října.

