

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 27792/2025/ODSH/Is	S-MUCK/051974/2024/ODSH/Is	Bc. Aleš Iser 380766506 ales.iser@ckrumlov.cz	09.04.2025

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 29017688, 1. máje 540, 739 61 Třinec, která je na základě plné moci ze dne 05.12.2024 zastoupena společností LEADERS ateliér, s.r.o., IČO 17870950, Kaštanová 125a/515, 620 00 Brno

(dále jen "žadatel") podal dne 27.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**ZTV Horní Planá, parc. č. 603/22 v k. ú. Horní Planá**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 546/1, 603/20, 603/22, 603/27, 603/54, 607/2, 607/14, 607/98, 608/1, 611/1, 697/82, 697/90, 1729/1, 1729/2, 1730/1 v katastrálním území Horní Planá. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"), v souladu s ust. § 94m stavebního zákona.

Stavba obsahuje:

- SO.201 Komunikace

Větev A je navržena jako místní komunikace v obytné zóně funkční skupiny D1 o šířce 3,5 m, jednosměrná, s oboustrannou obrubou. Tato v místech mezi oběma křižovatkami s větví B přechází v obousměrnou komunikaci o šířce 5,50 m. Dále pokračuje jako Větev C, kdy se jedná o stávající komunikaci na pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. Horní Planá, kde dojde k rekonstrukci povrchu ve stávajícím prostorovém uspořádání. Součástí záměru je rekonstrukce místní komunikace na pozemku parc. č. 1729/1 v k. ú. Horní Planá (směr Maňávka), kde v dotčeném úseku dojde k opravě finálního krytu a zhotovení dvou výhyben. Nejvyšší podélný sklon celého záměru je 08,33 %, podélný sklon Větve C zůstane stávající. Součástí záměru jsou sjezdy k jednotlivým parcelám a sjezdy na pozemek parc. č. 603/54. Součástí záměru je chodník, kterým je záměr rovněž propojen se zahrádkářskou kolonií v místě pozemku parc. č. 607/52. Součástí Větve A je vyhrazené stání ZTP a jedno podélné parkovací stání. Součástí Větve B jsou dva parkovací sektory po třech podélných stáních. Větev A i větev B obsahují dlouhé zpomalovací prahy pro regulaci rychlosti. Odvodnění komunikací příčným sklonem 2,00 % do uličních vpustí, větev C je navíc opatřena dvěma liniovými vpustmi. Záměr je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb. Záměr je navržen v jednosměrném dopravním režimu. Rozhledové poměry všech sjezdů na sousední nemovitosti a křižovatek Větve A a B jsou řádně posouzeny a vyhovující, záměr je řádně připojen na místní komunikaci směr Maňávka, výjezd ze záměru stávající křižovatkou s ul. Švermova.

- SO.301 Jednotná kanalizace

V řešeném území bude vybudována jednotná kanalizace sloužící k odvedení splaškových vod z plánovaných rodinných domů a k odvodnění komunikace do jednotné kanalizace DN 300 PVC v ul. Švermova, přičemž dešťové vody z jednotlivých RD budou likvidovány na jednotlivých pozemcích. Bude vybudována stoka S1 délky cca 295 m, ze šachty Šj4 je napojena stoka S2 délky 185,5 m a z této stoky je v šachtě Šj12 napojena stoka S2.1 délky 29 m. Nové kanalizační stoky jsou navrženy z potrubí DN 250, PP SN 10. Kanalizace bude osazena 15 novými prefabrikovanými šachtami o vnitřním průměru 1000 mm.

- SO.351 Přípojky kanalizace

Dojde k vybudování 20 nových kanalizačních přípojek o dimenzi DN160, které budou napojeny na stoky S1, S2 a S2.1. Přípojky budou zakončeny plastovou šachtou o vnitřním průměru 400 mm. Nové přípojky jsou navrženy z potrubí DN 160, PP, SN 10. Do kanalizačních přípojek nebudou zaústěny dešťové vody z jednotlivých pozemků, ale vsakem na jednotlivých pozemcích.

- SO.401 Vodovodní řad

Zásobování pitnou vodou řešeného území je navrženo novým vodovodním řadem V1 napojeným na stávající veřejný vodovod v ul. Švermova vložím T-tvarovky DN80/80 a osazením šoupátka se zemní soupravou a litinovým poklopem. Řad V1 nahradí stávající řad PE 63, na který budou přepojeny stávající přípojky rodinných domů. Vodovodní řad V1 je délky 95,50 m a končí v šachtě ATS, ze které vybíhají řady V1.1 délky 403,85 m, přičemž V1.1 je zaokruhováný, zabezpečuje napojení plánovaných pozemků pro RD a končí opět v šachtě ATS. Řad V1.2 je délky 27,50 m, je napojen z V1.1 a slouží k zásobování pozemku 01. Řady jsou typu d90x8,2 mm z potrubí PE-HD, PE 100 RC, SDR 11.

- SO.451 Vodovodní přípojky

Součástí záměru je 20 nových vodovodních přípojek o dimenzi DN 25, které budou napojeny na vodovodní řady V1.1 a V1.2 vedoucí v trase komunikace. Přesná poloha přípojek dle přiložené dokumentace. Přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou o vnitřním průměru 1,0 m a výškou 1,5 m.

- SO.601 Silnoproud a hlavní vedení NN

Projekt řeší elektroinstalaci záměru. Objekty budou napojeny na síť NN zemními kabely z kioskové trafostanice EG.D, která je umístěna na pozemku parc. č. 697/90. Odtud bude provedeno kabelové vedení AYKY kabely v trubce do jednotlivých kabelových skříní přes rozbočovací skříně SR do kabelových skříní SP1 v jednotlivých pilířích na hranicích pozemků. Z kabelových skříní bude vedeno hlavní domovní vedení HDV do elektroměrových rozvaděčů.

- SO.701 Slaboproud hlavní vedení

Parcely budou napojeny na síť FTTH společnosti CETIN v napojovacím pilíři společnosti CETIN v ul. Švermova, Horní Planá, odtud bude vyvedena optická trasa na nově navržené parcely v rámci záměru, kde budou ukončeny optické rozvody v kabelových pilířích na hranici pozemku. Návrh trasy vedení optické sítě dle projektové dokumentace.

- SO.801 Veřejné osvětlení

Stavební objekt řeší elektroinstalaci za účelem veřejného osvětlení. Napojení veřejného osvětlení bude provedeno z trafostanice na stávající vývod veřejného osvětlení obce. Rozvody provedeny kabely CYKY ve výkopu. Svítidla LED 11 W, navrženo celkem 26 stožárů.

Záměr je v souladu s územním plánem Města Horní Planá a v souladu se závazným stanoviskem Městského úřadu Český Krumlov, Odboru úřad územního plánování pod č. j. MUCK 34691/2024/OUUP/UrM ze dne 28.05.2024, přičemž záměr neznemožní využití územní rezervy TIP.2/ÚR, což je patrné jednak z projektové dokumentace, jednak vyjádřením společnosti EG.D. Záměr rovněž neznemožní využití koridoru vývodů elektrických vedení 22kV z rozvodny TR, což je patrné charakterem jednotlivých stavebních objektů. Rovněž neznemožní záměr DI.17.MK (je dodán souhlas města s tímto záměrem).

Ve vztahu ke stavebnímu zákonu je konstatováno, že byla užitá paragrafová znění stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb. účinného do 31.12.2023 (tzv. starý stavební zákon), neboť v souladu

s ust. § 330 odst. 1, ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tzv. nový stavební zákon) se v přechodném období postupuje dle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím se rozumí doba od 01.01.2024 do 30.06.2024, přičemž dle ust. § 330 téhož zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti z. č. 283/2021 Sb. se dokončí podle dosavadních právních předpisů (týká se vybraných řízení zahájených do 30.06.2024). Tímto je zdůvodněno vedení řízení dle z. č. 183/2006 Sb., ačkoliv dne 01.01.2024 došlo ke zrušení tohoto právního předpisu. Právě řečené se týká i veškerých prováděcích právních předpisů, neboť dle ust. § 332a z. č. 152/2023 Sb. se do doby vydání nových prováděcích právních předpisů, nejdéle však do 01.07.2027 postupuje dle prováděcích právních předpisů k z. č. 183/2006 Sb.

**Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad** příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 330, § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit stanoviska či závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky **do 15ti dnů od doručení tohoto oznámení.**

Speciální stavební úřad dále ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to nejpozději **do 5ti dnů od skončení lhůty určené k uplatnění námitek a navrhování důkazů.** Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí, na Městském úřadu Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství, v úřední hodiny, po předchozí telefonické dohodě. K tomuto je možno využít elektronický objednávkový systém na internetových stránkách Městského úřadu. Po uplynutí této lhůty a po obdržení stanovisek a závazných stanovisek předpokládá správní orgán vydání rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Dle ust. § 94n mohou dotčené orgány uplatňovat závazná stanoviska ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ust. § 144 správního řádu, tedy s více než 30ti účastníky. Ve spojení s ust. § 25 správního řádu (doručování veřejnou vyhláškou) se písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Aleš Iser  
Referent dopravy  
Obdrží:

účastníci řízení podle §94k písm. a) z. č. 183/2006 Sb.:

1. Společnost STING prostřednictvím společnosti LEADERS ateliér, s.r.o., IDDS: qw8xtm3, sídlo: Kaštanová č.p. 515/125a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

účastníci řízení podle §94k písm. b), písm. c) z. č. 183/2006 Sb.:

2. Město Horní Planá, IDDS: re7bd6q, sídlo: Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

účastníci řízení podle §94k písm. c) z. č. 183/2006 Sb.:

3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb, sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

5. Antonín Friedel, Švermova č.p. 281, 382 26 Horní Planá

6. Marie Friedelová, Švermova č.p. 281, 382 26 Horní Planá

7. AGRO Šumava s.r.o., IDDS: s78juxi, sídlo: Švermova č.p. 161, 382 26 Horní Planá

9. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf Severní č.p. 2264/8, České Budějovice

10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci řízení podle §94k písm. d) z. č. 183/2006 Sb.:

8. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf, Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice

11. účastníci řízení podle §94k písm. e) z. č. 183/2006 Sb., kterým je doručováno veřejnou vyhláškou: vlastníci pozemků a nemovitostí parc. č. 170/1, parc. č. 170/2, parc. č. 170/3, parc. č. 171/22, parc. č. 173, parc. č. 174, parc. č. 175/1, parc. č. 175/2, parc. č. 176, parc. č. 179/1, parc. č. 179/4, parc. č. 566/1, parc. č. 566/2, parc. č. 567/1, parc. č. 567/2, parc. č. 567/3, parc. č. 578/1, parc. č. 578/3, parc. č. 578/4, parc. č. 579/3, parc. č. 603/23, parc. č. 603/28, parc. č. 603/29, parc. č. 603/30, parc. č. 603/31, parc. č. 603/32, parc. č. 603/33, parc. č. 603/34, parc. č. 603/41, parc. č. 603/47, parc. č. 603/48, parc. č. 603/49, parc. č. 603/62, parc. č. 607/15, parc. č. 607/16, parc. č. 607/19, parc. č. 607/25, parc. č. 607/38, parc. č. 607/40, parc. č. 607/41, parc. č. 607/42, parc. č. 607/47, parc. č. 607/49, parc. č. 607/52, parc. č. 607/53, parc. č. 607/54, parc. č. 607/64, parc. č. 607/65, parc. č. 607/66, parc. č. 607/67, parc. č. 607/74, parc. č. 607/75, parc. č. 607/81, parc. č. 607/82, parc. č. 607/83, parc. č. 607/84, parc. č. 607/87, parc. č. 607/88, parc. č. 607/89, parc. č. 607/91, parc. č. 607/93, parc. č. 607/95, parc. č. 607/100, parc. č. 607/101, parc. č. 607/103, parc. č. 607/105, parc. č. 607/106, parc. č. 607/107, parc. č. 607/108, parc. č. 610/2, parc. č. 610/3, parc. č. 610/4, parc. č. 610/5, parc. č. 610/7, parc. č. 623, parc. č. 696/1, parc. č. 697/3, vše v k. ú. Horní Planá.

Na vědomí:

12. Městský úřad Horní Planá, silniční správní úřad, IDDS: re7bd6q, Náměstí 54, Horní Planá

13. Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, IDDS: re7bd6q, Náměstí, 382 26 Horní Planá

14. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

15. Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, Kaplická 439, Č. Krumlov

16. Městský úřad Český Krumlov, Odbor stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Český Krumlov

17. Správa Národního parku Šumava, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk, sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

18. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73, sídlo: Tovární č.p. 165, Domoradice, 381 23 Český Krumlov

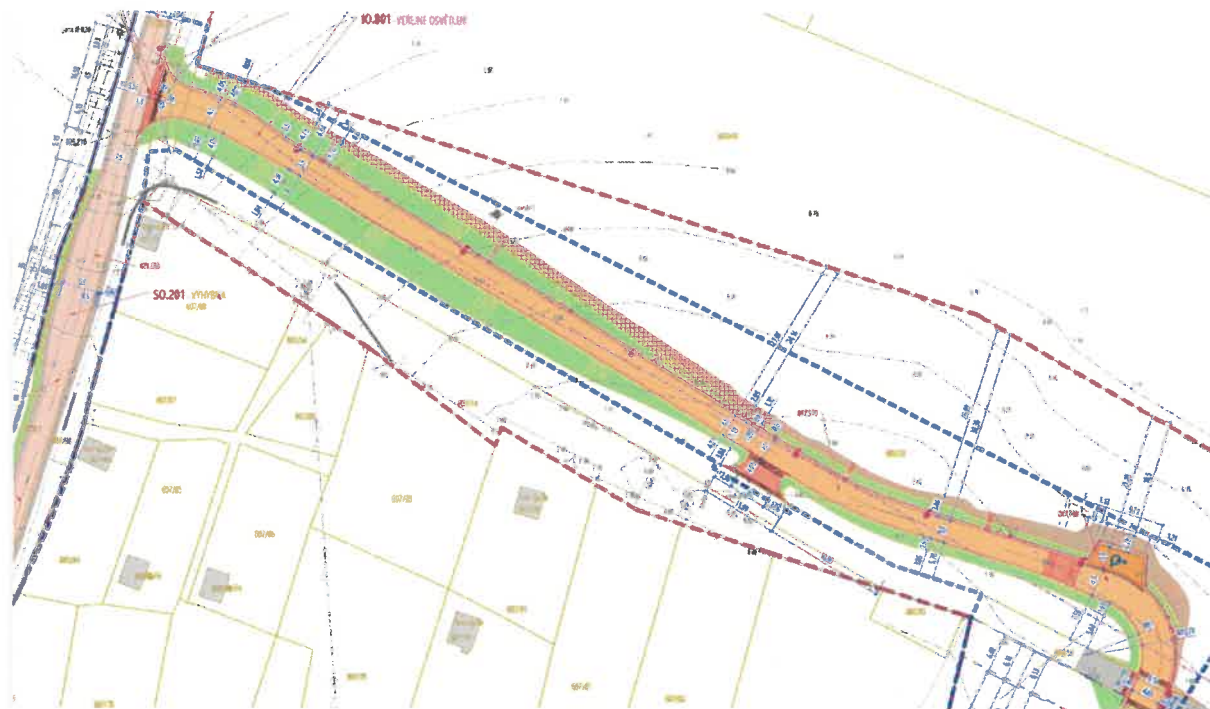
19. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c, sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

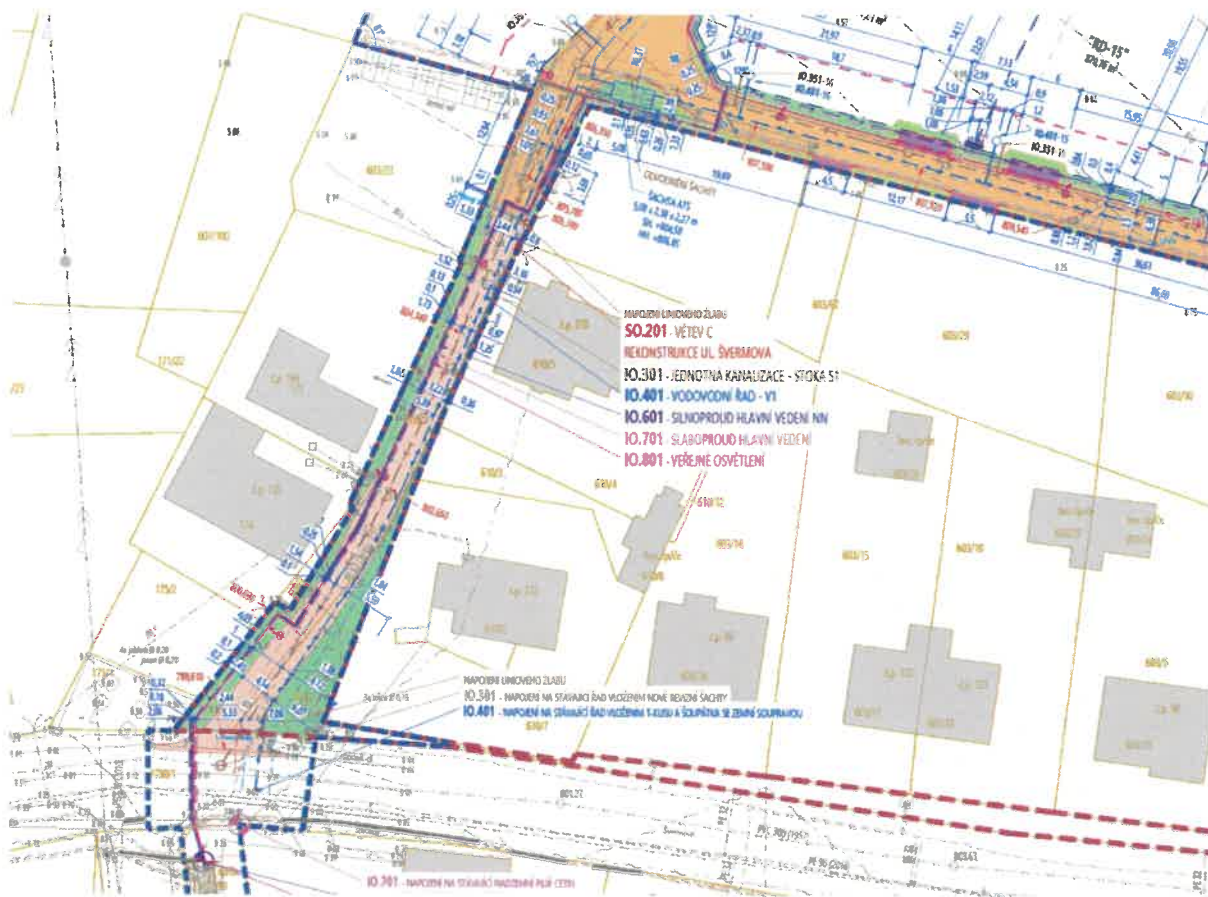
20. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Český Krumlov

21. Městský úřad Horní Planá, úřední deska, IDDS: re7bd6q, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá

Přílohy:

Výkres 1xA3 celková situace





**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Český Krumlov a Městského úřadu Horní Planá po dobu minimálně 15 dnů. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se tato písemnost podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: ..... 10. 04. 2025 .....

Sejmuto dne: ..... 28. 04. 2025 .....

Razítko, podpis orgánu, které potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městský úřad  
**HORNÍ PLANÁ**  
*Hollan*

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup – na elektronických úředních deskách Městského úřadu Český Krumlov a Městského úřadu Horní Planá po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... 10. 04. 2025 .....

Sejmuto dne: ..... 28. 04. 2025 .....

Razítko, podpis orgánu, které potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městský úřad  
**HORNÍ PLANÁ**  
*Hollan*

Potvrzení o vyvěšení tohoto oznámení na Vaší úřední desce zašlete po sejmnutí na Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov



К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*

К.001 *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*

К.001 *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*

К.001 *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*

К.001 *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*  
К.001 *содержит* - *содержит*