



VÝPIS USNESENÍ
ze 26. zasedání zastupitelstva města Horní Planá
konaného dne 22.1.2025.

1. Zastupitelstvo města schvaluje:

**1.1. uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci se společností Resort Hůrka s.r.o.,
IČ: 14021781 ve znění:**

I.

Preamble

Strany memoranda shodně prohlašují, že mají zájem na všestranném rozvoji města Horní Planá a jeho okolí, na spokojeném životě jeho obyvatel a na rozvoji podnikatelských aktivit přinášejících městu Horní Planá ekonomickou aktivitu jeho obyvatel a také finanční přínos do veřejného rozpočtu.

II.

Cíle smluvních stran

Strany memoranda se společně shodují na skutečnosti, že v místní části Hůrka, kterážto tvoří území města Horní Planá, je nezbytné vybudovat zcela novou Čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“), neboť životnost stávající ČOV, která je součástí pozemku parc. č. 1629/18 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá a je v majetku společnosti Resort Hůrka s.r.o., je časově limitovaná a nelze ji opravit ani rekonstruovat.

Společnost Resort Hůrka s.r.o. prohlašuje, že je připravena poskytnout městu Horní Planá maximální součinnost za účelem realizace výstavby nové ČOV, když zároveň je připravena se na této finančně podílet, a to formou finančního příspěvku ve výši Kč 20.000.000,- bez DPH.

Společnost Resort Hůrka s.r.o. má záměr realizovat projekt Hotel Wellness Hůrka (bývalý komplex Volareza) s tím, že oproti vydanému stavebnímu povolení pro výstavbu Hotelu Wellness s kongresovým sálem má zájem místo kongresového sálu vystavět a provozovat Casino, jakožto součást hotelového komplexu, avšak mimo provozní prostory Hotelu a Wellness. K realizaci tohoto záměru je nezbytný souhlas města Horní Planá.

III.

Základní podmínky spolupráce stran

Strany memoranda se dohodly, že za účelem naplnění svých shora uvedených cílů obou stran budou postupovat následujícím způsobem:

- 1) Společnost Resort Hůrka s.r.o. prodá městu Horní Planá pozemky parc. č. 1724/35 a parc. č. 1629/4 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,

- katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec a k.ú. Horní Planá na LV č. 2015 za kupní cenu ve výši Kč 213.532,- bez DPH.*
- 2) Po zápisu vkladu vlastnického práva k pozemkům uvedených v bodu 1) požádá město Horní Planá o prodej pozemku parc. č. 1629/17 a část pozemku parc. č. 1629/6 vše v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, kteréžto pozemky jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, pro obec a k.ú. Horní Planá na LV č. 6, kteréžto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, když právo hospodařit s tímto majetkem státu má státní podnik Povodí Vltavy.*
 - 3) Město Horní Planá vydá předběžný souhlas s provozem Casina ve prospěch společnosti Resort Hůrka s.r.o., kterým se zaváže, že neodvolatelný souhlas s provozem Casina ve prospěch společnosti Resort Hůrka s.r.o. udělí a předá společnosti Resort Hůrka s.r.o. bezprostředně po složení finančního příspěvku ve výši Kč 20.000.000,- bez DPH dle smlouvy o poskytnutí příspěvku dle bodu 4) tohoto článku III. Memoranda, a to na depozitní účet notářské úschovy na základě speciální smlouvy uzavřené s notářem jako schovatelem.*
 - 4) Město Horní Planá a společnost Resort Hůrka s.r.o. uzavřou mezi sebou smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 20.000.000,- bez DPH za účelem jeho využití na rozvoj vodohospodářských sítí ve vlastnictví města Horní Planá, konkrétně na úhradu nákladů souvisejících s vybudováním nové ČOV v místní části Hůrka na pozemcích parc. č. 1629/17, 1629/6, 1724/35 a 1629/4 vše v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá. Na základě této smlouvy o poskytnutí příspěvku složí společnost Resort Hůrka s.r.o. na depozitní účet notářské úschovy na základě speciální smlouvy uzavřené s notářem jako schovatelem, z něhož bude po splnění dohodnutých podmínek (zejména po doložení pravomocného stavebního povolení na výstavbu nové ČOV) uvedený finanční příspěvek převeden na bankovní účet města Horní Planá vedený u Moneta Money bank a.s., č.ú. 1800129544/0600. Součástí smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku bude závazek města Horní Planá nebránit v provozu Casina s tím, že pro případ, že by město Horní Planá, resp. jeho orgány, jakýmkoli způsobem znemožnilo provoz Casina, či stanovilo takové podmínky provozu, které by fakticky provoz Casina znemožnily, bylo by město Horní Planá povinno vrátit finanční příspěvek poskytnutý na základě této smlouvy.*
 - 5) Město Horní Planá nechá zpracovat projekt na výstavbu nové ČOV kapacitně dostačující pro rozvoj města Horní Planá, zejm. části Hůrky a realizaci záměru společnosti Resort Hůrka s.r.o. na výstavbu Hotelu Wellness a Casina. Ve smlouvě o poskytnutí příspěvku dle bodu 3) v čl. III. tohoto memoranda bude poskytovateli příspěvku udělen souhlas s napojením jeho projektu „Hotel Wellness a Casino“ na pozemcích parc. č. 1629/1, 1629/2, 1629/3, 1629/5, 1629/7, 1629/11, 1629/16, 1724/9 a 1629/18 a pozemku jehož součástí je stavba bez čp. nebo č.ev., vše v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá na novou ČOV.*
 - 6) Výstavba nové ČOV bude realizována městem Horní Planá a na její financování bude využit finanční příspěvek poskytnutý společností Resort Hůrka s.r.o. ve výši Kč 20.000.000,- bez DPH a veškeré výdaje přesahující tuto částku budou uhrazeny z rozpočtu města Horní Planá.*
 - 7) Město Horní Planá se zavazuje umožnit společnosti Resort Hůrka s.r.o., případně každému dalšímu vlastníkovu nemovitostí, tj. pozemků parc. č. 1629/1, 1629/2, 1629/3, 1629/5, 1629/7, 1629/11, 1629/16, 1724/9 a pozemku 1629/18 jehož součástí je stavba bez čp. nebo č.ev. vše v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, včetně staveb na těchto pozemcích budovaných, aby tyto vlastními přípojkami připojil na novou ČOV.*

Strany memoranda prohlašují, že shora uvedené základní podmínky jsou pro jejich vzájemnou spolupráci zásadní. Podstatná je jejich provázanost, když bez naplnění všech podmínek nemůže být dosaženo cíle obou stran tohoto memoranda. Z toho důvodu si strany vyhražují právo zahrnout shora uvedené podmínky do smluvní dokumentace, kterou spolu budou v těchto záležitostech uzavírat.

IV. Závěrečná ujednání

Strany memoranda se zavazují vzájemně si poskytovat veškerou možnou součinnost potřebnou k realizaci jejich cílů uvedených v tomto memorandu.

Strany memoranda po jeho přečtení prohlašují, že bylo sepsáno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a že nebylo sjednáno v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

O uzavření tohoto memoranda rozhodlo zastupitelstvo města Horní Planá usnesením č. 1.1. ze dne 25.1.2025.

V Horní Plané dne

Město Horní Planá:

Resort Hůrka s.r.o.:

.....

.....

Bc. Petr Šimák

Libor Horák

starosta města Horní Planá

- 1.2.** Přílohu č.1 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Horní Planá – aktualizovanou k 31.12.2024 "Seznam nemovitostí předaných do výpůjčky ZŠ a MŠ Horní Planá".
- 1.3.** Přílohu č.2 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Horní Planá – aktualizovanou k 31.12.2024 "Seznam movitého majetku předaného do správy k vlastnímu hospodaření ZŠ a MŠ Horní Planá“.
- 1.4.** přidělení bytu č. 10 o výměře 16,87 m2 v domě Komenského č.p. 189, Horní Planá panu L.H.
- 1.5.** přidělení bytu č. 5 o výměře 68,58 m2 v domě Sídliště Míru č.p. 306, Horní Planá, paní M.Z.
- 1.6.** přidělení bytu č. 14 o výměře 40,86 m2 v domě Sídliště Míru č.p. 312, Horní Planá, paní L.Š.
- 1.7.** prodej části pozemku parc. č. 690/41 k.ú. Horní Planá, dle GP č. 1103-198/2000 označený jako pozemek parc. č. 690/60 o výměře 43 m2 v k.ú. Horní Planá,

neziskové organizaci TJ Smrčina Horní Planá, z.s., IČ: 42396441, za cenu Kč 70,-/m² bez DPH, z důvodu podpory místní tělovýchovné jednoty.

2. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

2.1.rozpočtové opatření č. 16/2024 s parametry příjmy Kč 1.036.978,-, výdaje Kč 1.036.978,-.

2.2.zprávu Kontrolní výboru z kontroly lesního hospodářství na LHC Horní Planá ze dne 27.11.2024 a nepověřuje Kontrolní výbor provedením kontroly.

.....
starosta

.....
místostarosta

Osobní údaje byly v předchozím textu anonymizovány z důvodu zachování ochrany osobních údajů (§ 5 odst. 7 zákona o svobodném přístupu k informacím).