

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 42644/2025/ODSH/Is	S-MUCK/051974/2024/ODSH/Is	Bc. Aleš Iser 380766506 ales.iser@ckrumlov.cz	03.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1, § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 330 odst. 1, odst. 3, § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podala společnost

Společnost STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO 29017688, 1. máje 540, 739 61 Třinec, která je na základě plné moci ze dne 05.12.2024 zastoupena společností LEADERS ateliér, s.r.o., IČO 17870950, Kaštanová 125a/515, 620 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu s názvem:

ZTV Horní Planá, parc. č. 603/22 v k. ú. Horní Planá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 546/1 (ostatní plocha), parc. č. 603/20 (trvalý travní porost), parc. č. 603/22 (trvalý travní porost), parc. č. 603/27 (ostatní plocha), parc. č. 603/54 (ostatní plocha), parc. č. 607/2 (ostatní plocha), parc. č. 607/14 (trvalý travní porost), parc. č. 607/98 (zahrada), parc. č. 608/1 (ostatní plocha), parc. č. 611/1 (ostatní plocha), parc. č. 697/82 (ostatní plocha), parc. č. 697/90 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1729/1 (ostatní plocha), parc. č. 1729/2 (ostatní plocha), parc. č. 1730/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Planá.

Stavba obsahuje:

- SO.201 Komunikace

Větev A je navržena jako místní komunikace v obytné zóně funkční skupiny D1 o šířce 3,5 m, jednosměrná, s oboustrannou obrubou. Tato v místech mezi oběma křižovatkami s větví B přechází v obousměrnou komunikaci o šířce 5,50 m. Dále pokračuje jako Větev C,

kdy se jedná o stávající komunikaci na pozemku parc. č. 608/1 v k. ú. Horní Planá, kde dojde k rekonstrukci povrchu ve stávajícím prostorovém uspořádání. Součástí záměru je rekonstrukce místní komunikace na pozemku parc. č. 1729/1 v k. ú. Horní Planá (směr Maňávka), kde v dotčeném úseku dojde k opravě finálního krytu a zhotovení dvou výhyben. Nejvyšší podélný sklon celého záměru je 08,33 %, podélný sklon Větvě C zůstane stávající. Součástí záměru jsou sjezdy k jednotlivým parcelám a sjezdy na pozemek parc. č. 603/54. Součástí záměru je chodník, kterým je záměr rovněž propojen se zahrádkářskou kolonií v místě pozemku parc. č. 607/52. Součástí Větvě A je vyhrazené stání ZTP a jedno podélné parkovací stání. Součástí Větvě B jsou dva parkovací sektory po třech podélných stáních. Větev A i větev B obsahují dlouhé zpomalovací prahy pro regulaci rychlosti. Odvodnění komunikací příčným sklonem 2,00 % do uličních vpustí, větev C je navíc opatřena dvěma liniovými vpustmi. Záměr je v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb. Záměr je navržen v jednosměrném dopravním režimu. Rozhledové poměry všech sjezdů na sousední nemovitosti a křižovatek Větvě A a B jsou řádně posouzeny a vyhovující, záměr je řádně připojen na místní komunikaci směr Maňávka, výjezd ze záměru stávající křižovatkou s ul. Švermova.

- SO.301 Jednotná kanalizace

V řešeném území bude vybudována jednotná kanalizace sloužící k odvedení splaškových vod z plánovaných rodinných domů a k odvodnění komunikace do jednotné kanalizace DN 300 PVC v ul. Švermova, přičemž dešťové vody z jednotlivých RD budou likvidovány na jednotlivých pozemcích. Bude vybudována stoka S1 délky cca 295 m, ze šachty Šj4 je napojena stoka S2 délky 185,5 m a z této stoky je v šachtě Šj12 napojena stoka S2.1 délky 29 m. Nové kanalizační stoky jsou navrženy z potrubí DN 250, PP SN 10. Kanalizace bude osazena 15 novými prefabrikovanými šachtami o vnitřním průměru 1000 mm.

- SO.351 Přípojky kanalizace

Dojde k vybudování 20 nových kanalizačních přípojek o dimenzi DN160, které budou napojeny na stoky S1, S2 a S2.1. Přípojky budou zakončeny plastovou šachtou o vnitřním průměru 400 mm. Nové přípojky jsou navrženy z potrubí DN 160, PP, SN 10. Do kanalizačních přípojek nebudou zaústěny dešťové vody z jednotlivých pozemků, ale vsakem na jednotlivých pozemcích.

- SO.401 Vodovodní řad

Zásobování pitnou vodou řešeného území je navrženo novým vodovodním řadem V1 napojeným na stávající veřejný vodovod v ul. Švermova vložním T-tvarovky DN80/80 a osazením šoupátka se zemní soupravou a litinovým poklopem. Řad V1 nahradí stávající řad PE 63, na který budou přepojeny stávající přípojky rodinných domů. Vodovodní řad V1 je délky 95,50 m a končí v šachtě ATS, ze které vybíhají řady V1.1 délky 403,85 m, přičemž V1.1 je zaokruhovaný, zabezpečuje napojení plánovaných pozemků pro RD a končí opět v šachtě ATS. Řad V1.2 je délky 27,50 m, je napojen z V1.1 a slouží k zásobování pozemku 01. Řady jsou typu d90x8,2 mm z potrubí PE-HD, PE 100 RC, SDR 11.

- SO.451 Vodovodní přípojky

Součástí záměru je 20 nových vodovodních přípojek o dimenzi DN 25, které budou napojeny na vodovodní řady V1.1 a V1.2 vedoucí v trase komunikace. Přesná poloha přípojek dle přiložené dokumentace. Přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou o vnitřním průměru 1,0 m a výškou 1,5 m.

- SO.601 Silnoproud a hlavní vedení NN

Projekt řeší elektroinstalaci záměru. Objekty budou napojeny na síť NN zemními kabely z kioskové trafostanice EG.D, která je umístěna na pozemku parc. č. 697/90. Odtud bude provedeno kabelové vedení AYKY kabely v trubce do jednotlivých kabelových skříní přes rozbočovací skříně SR do kabelových skříní SP1 v jednotlivých pilířích na hranicích pozemků. Z kabelových skříní bude vedeno hlavní domovní vedení HDV do elektroměrových rozvaděčů.

- SO.701 Slaboproud hlavní vedení

Parcely budou napojeny na síť FTTH společnosti CETIN v napojovacím pilíři společnosti CETIN v ul. Švermova, Horní Planá, odtud bude vyvedena optická trasa na nově navržené

parcely v rámci záměru, kde budou ukončeny optické rozvody v kabelových pilířích na hranici pozemku. Návrh trasy vedení optické sítě dle projektové dokumentace.

- SO.801 Veřejné osvětlení

Stavební objekt řeší elektroinstalaci za účelem veřejného osvětlení. Napojení veřejného osvětlení bude provedeno z trafostanice na stávající vývod veřejného osvětlení obce. Rozvody provedeny kabely CYKY ve výkopu. Svítidla LED 11 W, navrženo celkem 26 stožárů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 546/1, parc. č. 603/20, parc. č. 603/22, parc. č. 603/27, parc. č. 603/54, parc. č. 607/2, parc. č. 607/14, parc. č. 607/98, parc. č. 608/1, parc. č. 611/1, parc. č. 697/82, parc. č. 697/90, parc. č. 1729/1, parc. č. 1729/2, parc. č. 1730/1, vše v katastrálním území Horní Planá.
2. Stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem Horní Planá parc. č. 603/22 k. ú. Horní Planá C102 vyhotovený projekční kanceláří Leaders Ateliér, s. r. o., autorizovaný Ing. Tomášem Holáskem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1006574, z data 02/2024. Z této grafické části projektové dokumentace je zjevné zaměření katastrálních pozemků, požadované umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s názvem: Horní Planá, parc. č. 603/22, k. ú. Horní Planá vyhotovená projekční kanceláří Leaders Ateliér, s. r. o., z data 02/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí termín zahájení stavby:
 - speciálnímu stavebnímu úřadu,
 - společnosti EG.D a. s. elektřina (min. 14 dní před zahájením prací),
 - společnosti CETIN a. s. (v dostatečném časovém předstihu pro vytýčení sítí a 5 dní před začátkem stavebních prací),
 - orgánu ochrany ZPF nejpozději 15 dnů před zahájením stavebních prací,
 - Archeologickému ústavu Praha (v dostatečném časovém předstihu),
 - Jihočeskému muzeu v Českých Budějovicích (v dostatečném časovém předstihu),
 - společnosti ČEVAK a. s. (10 dní před zahájením prací pro vytýčení sítí).
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - začátek stavebních prací,
 - dokončení stavby před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí.
4. Bude dodržena podmínka Jihočeského muzea v Českých Budějovicích pod č. j. JCM 1082/2025 ze dne 03.06.2025:
 - Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy podle § 21 - § 23 z. č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů – při zemních pracích dojde k archeologickým nálezům, pozůstatkům pravěkého nebo středověkého osídlení. Proto je nutné, aby investor zabezpečil provedení záchranného archeologického výzkumu, který bude v tomto případě probíhat formou archeologického dozoru při zemních a stavebních pracích na dotčeném území. Rozsah a formu výzkumu určí přímo některá z oprávněných institucí (Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, Archeologický ústav Praha). Na provedení archeologických prací uzavře investor řádnou dohodu s oprávněnou institucí.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, pod č. j. MUCK 34908/2024/OŽPZ/Ka ze dne 30.05.2024:
- Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se z. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou shromažďovány odděleně.
 - Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem, nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - Odpady vzniklé během předmětné akce budou předány pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
 - Stavebník uchová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům (faktura, vážní lístek, apod.) pro případ kontroly správním orgánem nejm. 1 rok po dokončení stavby, popř. pro kolaudaci stavby, závěrečnou kontrolní prohlídku. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení a datum předání odpadu.
 - Původce musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství odpadu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c), zákona o odpadech).
 - Příslušnému stavebnímu úřadu budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů v termínu do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být zřejmé, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO/IČZ) a datum předání odpadu.
 - Místo a způsob napojení na vodovod a kanalizaci bude odsouhlaseno se správcem těchto sítí.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
6. Bude dodržena podmínka společnosti EG.D a. s. pod č. j. 43_TU_2024 ze dne 21.08.2024:
- V případě jakéhokoliv budoucího rozšíření předloženého stavebního záměru Horní Planá, parc. č. 603/22 v k. ú. Horní Planá bude společnost EG.D informována.
7. Záměr neznemožní ani podstatně neztíží předpokládané budoucí využití územní rezervy TIP.2/ÚR ani předpokládané budoucí využití TIE.3 a DI.17.DK (terminologie dle územního plánu Města Horní Planá).
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, pod č. j. MUCK 46019/2024/OŽPZ/Du ze dne 10.06.2024:
- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
9. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje pod č. j. R/2024/15373 ze dne 10.09.2024:
- Před uvedením stavby vodovodního řadu do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
 - Před uvedením stavby vodovodního řadu do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru provedeného akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakosti pitné vody pro veřejné zásobování.

10. Budou dodrženy veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a. s. pod č. j. 243861/24 ze dne 19.08.2024 a pod č. j. 130869/24 ze dne 03.05.2024, zejména:

- V zájmovém území stavby se vyskytuje síť telekomunikační sítě, a proto je třeba v těchto místech dbát zvýšené opatrnosti a v ochranném pásmu (1 metr) nepoužívat nevhodných strojů a nářadí.
- Před zahájením zemních prací je nutno požádat o řádné vytyčení sítě s udáním hloubky uložení, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích.
- Celá stavba, zvláště pak úseky bezprostředního souběhu a křížení inženýrských. sítí, musí být řešena v souladu s prostorovou normou ČSN 73 60 05.
- Stavebník anebo žadatel, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení sítí elektronických komunikací, zajistí vždy takové přeložení její vlastník – společnost CETIN a. s. Stavebník, který překládku sítí elektronických komunikací vyvolal, je dle ust. § 104 odst. 17 zák. o elektronických komunikacích povinen společnosti CETIN a. s. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku sítí elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely tohoto přeložení je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a. s. Smlouvu o realizaci překládky sítí elektronických komunikací.
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu sítí elektronických komunikací na terénu dle požadavků CETIN a dle stavebního zákona. S vytyčenou trasou je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat min. č. j. vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit síť elektronických komunikací proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou sítě elektronických komunikací. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana sítě proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu sítě.
- Při provádění zemních prací v blízkosti sítě elektronických komunikací je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání sítě elektronických komunikací. V místech, kde síť vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení sítě je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení sítě, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí spol. CETIN ke změně nivelety terénu, k výsadbě trvalých porostů, ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí sítě elektronických komunikací, je stavebník povinen síť po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození, odcizení.
- Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v PD a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu spol. CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně

odkrytými prvky sítě či jakýmkoliv jiným zařízením se sítí souvisejícím. Stavebník není rovněž oprávněn umístit nad trasou jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- Byla-li v souladu s vyjádřením a všeobecnými podmínkami odkryta síť elektronických komunikací, je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím sítě písemně oznámit POS zakrytí sítě elektronických komunikací a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, č. j. vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- Budou dodrženy i ostatní podmínky v tomto vyjádření uvedené.
- Budou dodrženy i ostatní podmínky ve všeobecných podmínkách, které jsou nedílnou součástí vyjádření, uvedené.

11. Budou dodrženy podmínky Města Horní Planá ve vyjádření pod č. j. MUHP-4246/2024 ze dne 26.11.2024:

- Budou dodrženy regulativy a ustanovení Územního plánu Města Horní Planá v platném znění.
- Budou dodrženy podmínky stanovené společností ČEVAK a. s. ve vyjádření O24070230860 ze 13.05.2024 a z vyjádření O24010108288 ze dne 29.08.2024,
- Místní komunikace III. třídy č. 16c (na pozemku parc. č. 1729/1 v k. ú. Horní Planá) bude v úseku od Smuteční haly po plánovaný sjezd SO.211 rozšířena na obousměrný provoz a její povrch bude opraven na náklady investora.
- Příjezdová komunikace na pozemku parc. č. 603/20 v k. ú. Horní Planá bude zbudována po uplynutí platnosti pachtovní smlouvy uzavřené dne 31.12.2018 se společností Agro Šumava s. r. o., IČO 49022954.
- Splaškové odpadní vody budou likvidovány odvedením kanalizací na centrální ČOV.
- Dešťové vody z jednotlivých pozemků budou likvidovány na pozemcích v souladu s ČSN 75 9010.
- Zemní a výkopové práce budou prováděny ve shodě s podmínkami vlastníků dotčených pozemků.
- Umístěním stavby nebude narušena dopravní a technická infrastruktura, investor je povinen zajistit před zahájením stavby vytýčení sítě a odpovídá za to, že nebudou stavbou poškozeny.
- Prováděním prací nebude způsobena škoda na místní komunikaci III. třídy č. 16c (na pozemku parc. č. 1729/1 v k. ú. Horní Planá). Případné škody je povinen investor neprodleně oznámit vlastníku komunikace a bez odkladu odstranit na vlastní náklady.
- Na místní komunikaci III. třídy č. 16c na pozemku parc. č. 1729/1 v k. ú. Horní Planá nebude ukládán žádný materiál, ani dočasně.
- Při provádění prací nedojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
- Případné znečištění místní komunikace III. třídy č. 16c na pozemku parc. č. 1729/1 v k. ú. Horní Planá a závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikace budou neprodleně odstraněny.

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Český Krumlov, odboru životního prostředí a zemědělství, pod č. j. MUCK 07854/2024/OŽPZ/Du ze dne 29.01.2025:

- Na základě zjednodušeného pedologického průzkumu bude kulturní vrstva půdy a zúrodnění schopné podorníci skryty z plochy 3391 m² v průměrné tloušťce 0,1 m. Kubatura skryté vrstvy bude činit cca 1187 m³.
- Deponie skřívky bude na pozemku parc. č. 603/22 v k. ú. Horní Planá.
- O deponovanou skřívku je povinen stavebník se starat dle z. č. 334/1992 Sb., § 8, zejména je povinen zabezpečit skřívku před zcizením, zaplevelením a znehodnocením pevnými, kapalnými a plynými látkami poškozujícími zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

- Stavebník je povinen skrývat vrchní kulturní vrstvu odděleně od výkopové zeminy.
 - Skrývka bude použita ke zúrodnění pozemku parc. č. 603/22 v k. ú. Horní Planá.
 - Doba deponování zeminy bude maximálně do kolaudace stavby (resp. do začátku užívání dokončené stavby).
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením ochranou, uložením ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - Povinný k platbě odbodů podle § 11a odst. 3 je povinen orgánu ochrany ZPF oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.
 - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.
 - Při poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích a melioračních zařízeních zajistí investor na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Správy NP Šumava pod č. j. SZ NPS 04573/2024/2-NPS 04919/2024 ze dne 14.05.2024:
- Likvidace dešťových vod bude mimo komunikace (SO.201) realizována na pozemcích jednotlivých RD.
14. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov, z vyjádření pod zn. SÚSCK/09892/24 ze dne 09.05.2024:
- Jihočeský kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závodem Český Krumlov souhlasí s výše uvedenou stavbou dle předložené projektové dokumentace (DUSP) zpracované Ing. Jakubem Holáskem — LEADERS ateliér s.r.o. (IČ 178 70 950), v únoru 2024 pod číslem zakázky 2315, za následujících podmínek:
 - Do vydání povolení stavby bude mezi investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro právo umístění inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační řad, silnoproud, slaboproud a VO — SO301, SO401, SO601, SO701 a SO801) v silničním pozemku parc. č. 1730/1 v k. ú. Horní Planá.
 - Před zahájením stavebních prací (v dostatečném časovém předstihu) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad, tj. Městský úřad v Českém Krumlově, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení zvláštního užívání silnice III/1637 na provádění stavebních prací v silničním pozemku (provedení sjezdu a přípojek inženýrských sítí).
 - Před započatím provádění prací v silničním pozemku bude zajištěna přechodná úprava silničního provozu dopravním značením a zařízením v rozsahu a způsobu dle stanoviska Policie ČR - Dopravní inspektorát Územního odboru Český Krumlov.
 - Veškerý silniční pozemek parc. č. 1730/1 v k. ú. Horní Planá, tak jak je definován dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, bude po ukončení stavebních prací uveden do původního stavu, tzn. bude řádně upravena vozovka silnice včetně pomocného silničního pozemku.
 - Zhotovitel stavby na základě vydaného rozhodnutí o zvláštním užívání uzavře se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, závodem Český Krumlov smlouvu

o finanční náhradě za zvláštní užívání a před započítáním prací uhradí stanovený poplatek. Před vlastním zahájením provádění stavebních prací převezme zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov, střediska Domoradice protokolárně dotčený úsek silnice č. III/1637 do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.

- K inženýrským sítím (SO.301, SO.401, SO.601, SO.701 a SO.801): Výkopové práce ve vozovce silnice č. III/1637 budou v ideálním případě provedeny tak, aby zůstal průjezdný min. jeden jízdní pruh. V případě potřeby úplné uzavírky bude zpracováno dopravně-inženýrské opatření a bude požádáno o vydání povolení uzavírky a objížďky dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
 - Výkop v živičném krytu silnice č. III/1637 pro nové inženýrské sítě bude proveden prořezáním asfaltové vrstvy. Výprava výkopu ve vozovce silnice č. III/1637/1637 bude provedena nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách max. tl. 0,2 m, konečná úprava konstrukce silnice bude provedena dle platných TP a ČSN 73 6101, tj. ve složení min. 0,2 m šterku a 0,15 m asfaltové směsi. Kvalitu hutnění požadujeme doložit výsledkem zkoušky hutnění a únosnosti, požadovaná kvalita hutnění je 100 MPa Ev2.
 - Trasa inženýrských sítí bude mít v místě křížení se silnicí III/1637 min. krytí 1,2 m od nejnižší položeného povrchu tělesa silnice nebo 1,0 m pode dnem silničního příkopu či silničního odvodňovacího zařízení.
 - Napojení nového povrchu vozovky silnice č. III/1637 na stávající povrch bude provedeno pomocí oříznutí hrany vozovky, vzniklé spáry ve vozovce budou ošetřeny profrézováním komůrky s následným zalitím asfaltovou modifikovanou zálivkovou hmotou (pružná zálivka). V ohrubné vrstvě vozovky silnice III/1637 budou provedeny zámky v šířce 0,5 m na obou stranách výkopu dle vzorového řezu v příloze.
 - Vytěžená zemina z výkopu u silnice č. III/1637 nebude umísťována na vozovce silnice. V předmětném úseku silnice III/1637 bude zhotovitelem stavby prováděn pravidelný úklid po případném znečištění vozovky silnice způsobené předmětem zvláštního užívání.
 - Po realizaci stavby bude na náklady investora stavby zaměřen průběh inženýrských sítí a vyhotoven geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě. GP bude zároveň předán ve výměnném formátu JVF (viz § 4b zákona č. 47/2020 Sb. v úplném znění, s účinností k 1.7.2023).
 - Po ukončení kolaudačního řízení uzavře investor stavby se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu.
15. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEVAK a. s., pod č. j. O24010108288 ze dne 29.08.2024:
- Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.
 - Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí, popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8.
 - Pro odvodnění komunikace požadujeme používat dešťové vpusti výhradně s horním sifonovým přepadem. Vpust', provedení s pantem, bude osazena hlubokým košem na splaveniny. Dešťové vpusti budou osazeny tak, aby delší rozměr otvorů v mříži byl orientován kolmo na směr jízdy.
 - Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S - JTSK, výškový systém Bpv).
 - Před zahájením zemních prací bude společnost ČEVAK a.s., Oddělení realizace investic, předložena k vyjádření dokumentace pro realizaci stavby včetně seznamu použitých materiálů a koordinační situace případných dalších investičních akcí. Bez splnění této podmínky není možné zahájit zemní práce. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude řešit i podrobný harmonogram provádění ve vztahu k trvalému zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod.

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – osoba v tomto vyjádření uvedená. Vytýčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem. Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur.
 - Před zahájením prací budou ve spolupráci s provozním střediskem ČEVAK a.s. ověřeny skutečné hloubky uložení stávajících vodohospodářských sítí.
 - Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby. Činnosti v průběhu realizace:
 - Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace.
 - Napojení na stávající vodohospodářské sítě bude provedeno ve spolupráci s provozem společnosti ČEVAK a.s., provozní středisko se sídlem provoz Lipno.
 - Investor je povinen zajistit zemní práce a stabilitu stěn výkopů proti sesutí dle NV č.591/2006 Sb., příloha (jedná se zejména o pažení stěn výkopu a dostatečné rozměry výkopu, které musí umožňovat bezpečné provedení montážních prací spojených umístěním potrubí řadu, osazením tvarovek a armatur, napojením přípojek a provedením spojů nebo svařování). ČEVAK a.s. je oprávněn odmítnout provedení montážních prací v případě, že výkop nebude řádně zajištěn proti sesutí (viz výše), a to až do doby provedení řádného zajištění (náklady na zbytečný výjezd pracovníků ČEVAK a.s. jdou k tíži investora).
 - Řádné provedení kanalizace bude doloženo kamerovou zkouškou. Snímkování bude provedeno po zhutnění podkladních vrstev vozovky před pokládkou živice a o termínu jeho konání bude s dostatečným časovým předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK a.s. Zkoušky kanalizace budou provedeny v souladu s příslušnými pasážemi ČSN 75 6909 (Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek) a dle podmínek provozovatele.
 - Pro zahájení technické kontroly před kolaudací stavby bude společnosti ČEVAK a.s. předán výtisk geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a přípojek (zaměření provedeno před záhozem potrubí) na aktuálním mapovém podkladu v měřítku 1:500. Součástí dokumentace pro technickou kontrolu před kolaudací stavby bude celkové kladečské schéma skutečného provedení vodovodu. Na technickou kontrolu vodovodu a kanalizace volejte provoz Lipno.
 - K technické kontrole, případně před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme předat tuto dokumentaci a doklady: Zápis o odevzdání a převzetí stavby obsahující: název stavby, délku, dimenzi a materiál potrubí, cenu bez DPH. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení, která bude provedena před záhozem podle technických podmínek pro geodetická zaměření vodohospodářských sítí provozovaných společností ČEVAK a.s. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN. V případě, že vodohospodářské sítě nebude možno vyjmout ze země, ale bude provedeno pouze jejich zaplnění, požadujeme vynesení takto zrušených úseků v geodetickém zaměření skutečného provedení. Projektovou dokumentaci skutečného provedení (situace, kladečský plán skutečného provedení a tabulka materiálu potrubí, podélné profily) včetně dokladové části,
 - Kanalizační stoky a objekty: kamerovou zkoušku kanalizace (kamerová prohlídka vnitřku potrubí po vysazení odboček včetně protokolu záznamu a přehledné situace) s vyznačením kontrolovaného úseku.
16. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEVAK a. s., pod č. j. O24070230860 ze dne 13.05.2024, zejména:
- V připojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou, popř. vazelinou. Jako

- vytyčovací vodič bude použit CY 6. Vodič bude vždy vyveden minimálně 0,5m nad terén do poklopů ovládacích armatur.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
 - V ČS budou osazeny vodoměry Q₃10.
 - Vlastní připojení na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a na základě vydaného vyjádření k projektové dokumentaci přípojek, uzavření smluvního vztahu se společností ČEVAK a.s. a po osazení vodoměru. Veškeré práce spojené s napojením přípojek na předbudované části přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozem ČEVAK a.s.
 - Uzavírku vody pro účely přepojení vodovodu je nutno nahlásit provozovateli minimálně 17 dnů předem. Provozovatel seznámí všechny dotčené odběratele s rozsahem uzavírky a zajistí náhradní zásobování vodou (cisterny). Náklady spojené s náhradním zásobováním vodou po dobu přepojování a příp. s vypuštěním a napuštěním vodovodu budou hrazeny z prostředků stavby (tato činnost bude provedena na základě objednávky).
 - Na náklady dodavatele stavby bude řešeno náhradní zásobování obyvatel suchovodem. Před připojením suchovodu na vodovodní síť bude na suchovodu provedena tlaková zkouška, proplach, desinfekce a dodán rozbor vody.
 - O termínu konání tlakových zkoušek bude s dostatečným předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK (osoba v tomto vyjádření uvedená). Tlaková zkouška bude provedena v souladu s ČSN 75 5911 (Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí) a dle podmínek provozovatele.
 - Do technické kontroly bude provedeno označení sekčních šoupat a požárních hydrantů v souladu s TNV 75 5402 (článek 11) a SN 75 5025.
 - V souladu s ČSN 73 0873 provede dodavatel výchozí kontroly hydrantů a ke kolaudaci je předloží společnosti ČEVAK a.s.
 - Před předáním stavby budou provedeny komplexní zkoušky technologie na náklady zhotovitele stavby.
 - Vodovodní řady a objekty: protokoly o tlakových zkouškách vodovodních řadů (úseková zkouška, celková zkouška) provedené podle ČSN 75 5911.
 - Doklad o výchozí kontrole hydrantů a doklad o proměření vytyčovacího vodiče.
 - Vypracované doplnění provozního řádu vodovodu odsouhlasené ve fázi rozpracovanosti společnosti ČEVAK a.s.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření orgánu Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Český Krumlov, dopravního inspektorátu pod č. j. KRPC-59938-11/ČJ-2024-020206 ze dne 18.12.2024:
- Samotné provedení, místo a způsob osazení SDZ a vyznačení VDZ bude splňovat požadavky vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, TP 65, TP 100, TP 169, TP 133, VL 6.1, VL 6.2, VL 6.3 a VL 6.4, ČSN EN 1436+A1, TKP, ZTKP (zejména dodržet rozměry, boční, výškové, směrové a společné umístění, barevné provedení, druh a typ materiálu apod.). Stálá dopravní značky budou umístěna na sloupku nebo konstrukci, které jsou pevně zabudovány do terénu. Značky budou umístěny vedle vozovky dle předložené situace. Dopravní značky budou mít vnější rozměry základní velikosti podle VL 6.1, tabulka č. 1 - velikost 2. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby realizaci požadovaného SDZ a VDZ prováděla pouze certifikovaná osoba či firma.
 - V podélném směru v obci budou svislé dopravní značky umístěny ve vzájemné vzdálenosti tak, aby je bylo možno včas vnímat. V obci bude minimální vzájemná vzdálenost značek nejméně 10 m, na ostatních pozemních komunikacích mimo obec bude minimální vzájemná vzdálenost značek 30 m. Všeobecně budou dopravní značky a dopravní zařízení těmi účastníky provozu, pro které jsou určeny, viditelné z dostatečné vzdálenosti. Pro řidiče je to viditelnost v obci nejméně ze vzdálenosti 50 m. Stálé značky ani jejich nosné konstrukce nebudou zasahovat do vymezené části

dopravního prostoru stanovené volnou šířkou pozemní komunikace včetně části vymezené pro cyklisty dle ČSN 73 6110. Nosné konstrukce značek a dopravních zařízení mohou zasahovat pouze do průchozího prostoru pro chodce, a to pouze za předpokladu, že v daném místě zůstane volná šířka 1,50 m, a to zejména podél vodící linie. Bude dodržena nejmenší vodorovná vzdálenost bližšího okraje svislé značky, dopravního zařízení včetně jejich nosné konstrukce od vnějšího okraje zpevněné části krajnice, případně od vozovky (u pozemní komunikace bez zpevněné části krajnice), je 0,50 m; největší vzdálenost je 2,00 m. Ve výjimečných případech je možno v obci (na pozemní komunikaci bez krajnice) nejmenší vzdálenost snížit na 0,30 m.

18. Veškeré svislé dopravní značení bude v souladu s ust. § 77 z. č. 361/2000 Sb. podrobeno stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích opatřením obecné povahy ve smyslu ust. § 172, § 173 správního řádu, přičemž toto stanovení místní úpravy provozu musí být účinné a vykonatelné nejpozději před vlastním zahájením stavebních prací.
19. Svislé dopravní značení bude osazeno nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky ke kolaudačnímu řízení.
20. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
21. V rámci provádění stavby budou výkopy řádně zabezpečeny v souladu s TP 66 tak, aby nebyl nikdo z účastníků silničního provozu nijak ohrožen.
22. Stavebník projedná s jednotlivými vlastníky sousedních pozemků a objektů okolnosti realizace stavby před jejich nemovitostmi, před zahájením výstavby zajistí informování stavbou dotčených vlastníků nemovitostí o možnosti přístupu ke svým nemovitostem a o souvisejících dopravních omezeních. Stavebník je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem okolním nemovitostem.
23. V průběhu stavebních prací, při odvozu odpadového materiálu a přepravě stavebního materiálu zajistí stavebník důsledné dodržování takových organizačních a technických opatření, která budou minimalizovat hlukové emise, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, v souladu s nařízením vlády č. 217/2016, a v souladu s § 30 z. č. 258/2000 Sb.
24. Vlastník stavby při provádění prací zajistí dostatečná opatření, aby okolí stavby nebylo obtěžováno (nad míru přiměřenou poměrům v lokalitě) hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi. Toto se vztahuje i na dobu, po kterou bude prováděna manipulace se stavební technikou, stavebním materiálem a stavebním odpadem při jeho přívozu, odvozu, ukládání, skladování.
25. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3, část III., apod.), a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Pro stavebníka jsou dále závazné povinnosti dané souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.
26. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
27. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů a archeologických nálezů, bude zhotovitel stavby postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy ohlásí předměty či nálezy ihned orgánu státní památkové péče, archeologickému ústavu a speciálnímu stavebnímu úřadu, přeruší stavbu a dále učiní nezbytná opatření, aby předmět či nález nebyl poškozen nebo zničen.
28. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů. Při provádění stavby bude řádně veden stavební deník.

29. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. O provedeném vytýčení a o stabilizaci pevných bodů vyhotoví ten, kdo vytýčení provedl, vytyčovací protokol, který musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
30. Po provedení stavby bude vyhotoven oddělovací geometrický plán.
31. Stavba bude viditelně označena štítkem „Stavba povolena“. Stavebník učiní opatření, aby po dobu stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených. Štítek „Stavba povolena“ si stavebník převezme u speciálního stavebního úřadu spolu s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci rozhodnutí, po telefonické dohodě.
32. K zásahu nebo užití sousedních pozemků dojde pouze s předchozím výslovným souhlasem vlastníků těchto nemovitostí.
33. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, pozemky a porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora.
34. Stavební technika nebude v mimopracovní dobu parkována v průjezdních profilech pozemních komunikací.
35. U těžké stavební techniky budou v době odstavení pod části s vyšší pravděpodobností úniků provozních kapalin umístěny odkapové nádoby.
36. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
37. Budou dodrženy všechny platné zákony a předpisy v oblasti odpadového hospodářství, v souladu se z. č. 541/2020 Sb. o odpadech, a souvisejících právních předpisů (prováděcí vyhláška, apod.).
38. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích dotčených stavbou a bude provedeno a provozováno v souladu vyhláškou č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
39. Stavebník odpovídá plně za případné znečišťování či poškozování veřejných komunikací v důsledku provádění stavby a přejímá veškerou odpovědnost za dodržování podmínek tohoto rozhodnutí za všechny případné dodavatele stavby po celou dobu provádění stavby.
40. V případě, že veškeré výše uvedené odpovědnosti převede na jiný jediný subjekt, bude speciálnímu stavebnímu úřadu toto písemně oznámeno a předložena příslušná smlouva. K dalším dohodám či smlouvám stavební úřad nepřihlíží.
41. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník bude stavbu udržovat v řádném stavebně – technickém stavu.
2. Stavebník oznámí obecnímu stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 z. č. 283/2021 Sb.
3. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona:
 - a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - e) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - f) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - g) zápis o předání a převzetí dokončené stavby, pokud byl sepsán,
 - h) stanoviska či potvrzení správců inženýrských sítí o splnění podmínek ve vyjádření uvedených; byla-li vyžadována (konkrétní části stavebního deníku dle podmínek společností EG.D – elektřina, ČEVAK a. s., CETIN, apod.),

- i) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení,
- j) doklady k odpadovému hospodářství dle příslušných předpisů,
- k) doložení splnění podmínky Jihočeského muzea pod č. j. JCM 876/2025 ze dne 09.05.2025 – uzavření dohody s oprávněnou institucí o provedení archeologického výzkumu a doložení oznamovací povinnosti před zahájením stavebních prací.
- l) elektrotechnická revize VO,
- m) rozbor vody dle stanoviska KHS,
- n) fotodokumentace/kamerové zkoušky potrubí kanalizace,
- o) tlaková zkouška vodovodu, revize hydrantů, apod.,
- p) Případné další podklady dle právních předpisů účinných v době podání žádosti o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., 1. máje č.p. 540, 739 61 Třinec
Antonín Friedel, nar. 3.12.1942, Švermova č.p. 281, 382 26 Horní Planá
Marie Friedelová, nar. 22.1.1946, Švermova č.p. 281, 382 26 Horní Planá
AGRO Šumava s.r.o., Švermova č.p. 161, 382 26 Horní Planá
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení v souladu s ust. § 94j stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Ve vztahu ke stavebnímu zákonu je konstatováno, že byla užitá paragrafová znění stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb. účinného do 31.12.2023 (tzv. starý stavební zákon), neboť v souladu s ust. § 330 odst. 1, ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tzv. nový stavební zákon) se v přechodném období postupuje dle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím se rozumí doba od 01.01.2024 do 30.06.2024, přičemž dle ust. § 330 téhož zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti z. č. 283/2021 Sb. se dokončí podle dosavadních právních předpisů (týká se vybraných řízení zahájených do 30.06.2024). Právě řečené se týká i veškerých prováděcích právních předpisů, neboť dle ust. § 332a z. č. 152/2023 Sb. se do doby vydání nových prováděcích právních předpisů, nejdéle však do 01.07.2027 postupuje dle prováděcích právních předpisů k z. č. 183/2006 Sb. Tímto je zdůvodněno vedení řízení dle z. č. 183/2006 Sb., ačkoliv dne 01.01.2024 došlo ke zrušení tohoto právního předpisu.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádost nebyla úplná, resp. bylo třeba doplnit některé podklady, byl stavebník výzvou vedenou pod č. j. MUCK 57245/2024/ODSH/Is ze dne 17.07.2024 a dále výzvou vedenou pod č. j. MUCK 88826/2024/ODSH/Is ze dne 07.11.2024 vyzván k jejich doplnění, současně usnesením v souladu s ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona řízení přerušil.

Je konstatováno a doloženo závazným stanoviskem Odboru úřadu územního plánování Městského úřadu Český Krumlov pod č. j. MUCK 34691/2024/OUUP/UrM ze dne 28.05.2024, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, avšak s podmínkami, které byly vypořádány níže. Dále je konstatováno, že záměr je pravomocným Rozhodnutím vydaným v souladu s ust. § 10 z. č. 13/1997 Sb. silničním správním úřadem Městského úřadu Horní Planá řádně připojen k místní komunikaci.

Po doplnění veškerých podkladů výzvou požadovaných oznámil speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 94m stavebního zákona dne 09.04.2025 pod č. j. MUCK 27792/2025/ODSH/Is zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to institutem doručování veřejnou vyhláškou pro velký počet účastníků řízení. Bylo upuštěno od ústního jednání a stanovena lhůta k možnosti uplatnění stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení, a to 15 dnů ode dne doručení.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna tato stanoviska a závazná stanoviska:

- Městský úřad Český Krumlov, obor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MUCK 46019/2024/OŽPZ/Du ze dne 10.06.2024,
- Městský úřad Český Krumlov, obor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MUCK 19515/2025/OŽPZ/Kor ze dne 12.03.2025,
- Městský úřad Český Krumlov, obor úřad územního plánování pod č. j. MUCK 34691/2024/OUUP/UrM ze dne 28.05.2024,
- Městský úřad Český Krumlov, obor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MUCK 07854/2025/OŽPZ/Kor ze dne 29.01.2025,
- Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství pod č. j. MUCK 48737/2024/ODSH/Is ze dne 18.06.2024,
- Městský úřad Český Krumlov, obor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MUCK 34908/2024/OŽPZ/Ka ze dne 30.05.2024,
- Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, pod č. j. MUHP-2196/2024 ze dne 13.05.2024,
- Správa NP Šumava pod č. j. SZ NPS 04573/2024/2 – NPS 04919/2024 ze dne 14.05.2024,
- Krajská hygienická stanice pod č. j. R/2024/15373 ze dne 10.09.2024,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Český Krumlov, dopravního inspektorátu, pod č. j. KRPC-59938-11/ČJ-2024-020206 ze dne 18.12.2024,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Český Krumlov, dopravního inspektorátu, pod č. j. KRPC-124552-4/ČJ-2024-020206 ze dne 19.12.2024,
- Povodí Vltavy s. p. pod zn. PVL-31480/2024/140 ze dne 02.05.2024.

V závazném stanovisku Odboru úřadu územního plánování Městského úřadu Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č. j. MUCK 34691/2024/OUUP/UrM ze dne 28.05.2024 jsou uvedeny podmínky v tomto znění: Bude prokázáno, že navrhovaný záměr v části umístění vedení Větvě A SO211 neznemožní nebo podstatně neztíží předpokládané budoucí využití územní rezervy TIP.2/ÚR. K této podmínce speciální stavební úřad uvádí následující: součástí dokladové části je vyjádření společnosti EG.D pod č. j. 43_TU_2024 ze dne 21.08.2024, kde je nade konstatováno, že projednávaný záměr nebrání realizaci budoucího záměru výstavby VTL plynovodu Horní Planá – Volary. V tomtéž závazném stanovisku je dále uvedeno, že bude prokázáno, že navrhovaný záměr v části umístění vedení SO211, SO201 a SO801 neznemožní nebo podstatně neztíží předpokládané budoucí využití, a to pro koridor vývodů elektrických vedení 22kV z rozvodny TR – TIE.3. K této podmínce speciální stavební úřad uvádí, že součástí dokladové části je vyjádření společnosti EG.D z data 08.04.2025, kde je uvedeno, že ve vyznačeném koridoru mohou být umístěny sloupy veřejného osvětlení, které jsou součástí záměru, tedy je zjevné, že záměr nijak neznemožní ani neztíží budoucí využití tak, jak je požadováno. Dále je v tomto závazném stanovisku uvedeno, že záměr neznemožní ani podstatně neztíží předpokládané budoucí využití pro záměr DI.17.MK – oprava místní komunikace Horní Planá – Houbový vrch. Je zjevné, že projednávaný záměr v tomto rozsahu budoucí využití nijak neznemožní ani podstatně neztíží toto budoucí využití, což je rovněž doloženo souhlasem silničního správního úřadu Městského úřadu Horní Planá pod č. j. 02/SSÚ/25-Ku ze dne 24.02.2025 a rovněž souhlasem Města Horní Planá se záměrem v celém projednávaném rozsahu (viz souhlas do výkresu do celkové situace, resp. vyjádření pod č. j. MUHP-4246/2024 ze dne 26.11.2024). Přesto byly pro zdůraznění těchto povinností do výrokové části rozhodnutí tyto podmínky převzaty pod bodem 7.

Součástí dokladové části je dále závazné stanovisko Městského úřadu Český Krumlov, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č. j. MUCK 48737/02024/ODSH/Is ze dne 18.06.2024, kdy podmínky převzaty nebyly. Je totiž předložena projektová dokumentace, která podmínky závazného stanoviska reflektuje a připomínky byly zapracovány před podáním žádosti o povolení záměru.

Součástí dokladové části je stanovisko Povodí Vltavy pod č. j. PVL-31480/2024/140 ze dne 02.05.2024 v tomto znění: „Povolení staveb individuálního bydlení bude podmíněno

předložením návrhu odpovídajících retenčních a zasakovacích zařízení pro řešení srážkových vod ze zpevněných ploch. Do jednotné kanalizace bude možné odvést srážkové vody pouze z havarijních přepadů těchto zařízení.“ Speciální stavební úřad k tomuto uvádí, že součástí tohoto řízení nejsou objekty individuálního bydlení, ale záměr je projednáván v rozsahu stavebních objektů uvedených ve výrokové části rozhodnutí. Je zjevné, že tato podmínka se netýká projednávaného záměru (součástí nejsou objekty individuálního bydlení), proto nemohla být převzata do podmínek tohoto rozhodnutí. Avšak jedná se o podmínku nutnou k uplatnění v následujících řízeních při povolování individuálních staveb.

Součástí dokladové části je vyjádření orgánu Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územního odboru Český Krumlov, dopravního inspektorátu pod č. j. KRPC-59938-11/ČJ-2024-020206 ze dne 18.12.2024. V tomto vyjádření je uveden požadavek na zkapacitnění stávající místní komunikaci o výhybny. Speciální stavební úřad uvádí, že záměr je v souladu s touto podmínkou. Pro úplnost speciální stavební úřad doplňuje, že požadavek napojení záměru na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci je uveden v ust. § 20 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. (ve vyjádření PČR je uveden chybně příslušný právní předpis). Ostatní podmínky orgánu policie se ohledně záměru vztahují na podmínky týkající se dopravního značení. Speciální stavební úřad tyto podmínky převzal, přestože se jedná o obecné povinnosti dané příslušnými právními předpisy, navíc veškeré dopravní značení musí být podrobeno samostatnému procesu stanovení místní úpravy provozu v souladu s ust. § 77 z. č. 361/2000 Sb. opatřením obecné povahy dle ust. § 172, § 173 správního řádu. Avšak pro zdůraznění obecných povinností byly tyto podmínky převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí. Tímto považuje speciální stavební úřad veškeré podmínky orgánu policie za vypořádané.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna tato vyjádření a sdělení, rozhodnutí:

- T-Mobile Czech Republic a. s., pod č. j. E44672/24 ze dne 31.07.2024,
- CETIN a. s. pod č. j. 243861/24 ze dne 19.08.2024,
- CETIN a. s. pod č. j. 130869/24 ze dne 03.05.2024,
- Vodafone Czech Republic a. s. pod zn. 240731-0627720285 ze dne 31.07.2024,
- Vodafone Czech Republic a. s. pod zn. 250407-1107809513 ze dne 07.04.2025,
- EG.D a. s., vyjádření ze dne 27.08.2024,
- EG.D a. s., vyjádření ze dne 08.04.2025,
- EG.D a. s., vyjádření pod č. j. 43_TU_2024 ze dne 21.08.2024,
- EG.D a. s., smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002292995.
- Městský úřad Horní Planá, Odbor životního prostředí, pozemkové držby a ochrany ZPF pod č. j. 25/ŽP/24-Ku ze dne 07.05.2024,
- Městský úřad Horní Planá, odbor silniční správní úřad, rozhodnutí pod č. j. 06/SSÚ/24-Ku,
- Městský úřad Horní Planá, odbor silniční správní úřad, pod č. j. 02/SSÚ/24-Ku ze dne 24.02.2025,
- Město Horní Planá pod č. j. MUHP-1969/2024 ze dne 26.11.2024,
- Vyjádření společnosti Agro Šumava s. r. o. ze dne 18.11.2024,
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Český Krumlov pod zn. SÚSCK/09892/24 ze dne 09.05.2024,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/58/24/CK-JS ze dne 15.11.2024,
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, pod č. j. HSCB-1307-2/2024/ UO-CK ze dne 21.05.2024,
- ČEVAK a. s. pod zn. O24070230860 ze dne 13.05.2024,
- ČEVAK a. s. pod zn. O24010108288 ze dne 29.08.2024,
- NIPI Bezbariérové prostředí o. p. s. pod zn. 098240028 ze dne 24.10.2024,

- Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích pod č. j. JCM 1082/2025 ze dne 03.06.2025

Ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu Český Krumlov, pod zn. SÚSCK/9892/24 ze dne 09.05.2024 jsou uvedeny podmínky pod č. 15 – 24 týkající se problematiky připojení místní komunikace na silnici č. III/1637 z důvodu úpravy připojení ve smyslu ust. § 10 z. č. 13/1997 Sb. Z projektové dokumentace jednoznačně vyplývá, že nedochází k žádným změnám parametrů připojení (prostorové uspořádání ani změna rozhledových poměrů, apod.), sjezd zůstává v parametrech stávajícího sjezdu, dojde pouze k rekonstrukci asfaltové plochy v rámci souvislé údržby. Tedy podmínky nejsou převzaty do podmínek rozhodnutí, neboť k postupu dle ust. § 10 z. č. 13/1997 Sb. nedochází z důvodu, že záměr neobsahuje změnu parametrů připojení nutné k jejich posouzení. Tímto považuje speciální stavební úřad nepřevzetí podmínek č. 15 – č. 24 týkající se připojení místní komunikace k silnici č. III/1637 za dostatečně odůvodněné.

Součástí dokladové části je vyjádření společnosti Agro Šumava s. r. o., IČO 490 22 954, ze dne 18.11.2024 v tomto znění: Pachtovní smlouvu ze 31.12.2018 považujeme za platnou. Pozemek parc. č. 603/20 zemědělsky obhospodařujeme a jsme vázáni k jeho údržbě do 31.12.2027. S novým umístěním komunikace na již zmiňované parcele 603/20 nesouhlasíme, neboť by se na nás vztahoval sankční systém pro nedodržení vázanosti k jeho údržbě od Státního zemědělského intervenčního fondu.

Speciální stavební úřad k této problematice uvádí následující: v souladu s ust. § 94k písm. d) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Z ust. § 184a stavebního zákona mimo jiné vyplývá, že není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Vlastníkem pozemku parc. č. 603/20 v k. ú. Horní Planá je dle dostupných katastrálních informačních systémů Město Horní Planá. Z hlediska splnění nutných podmínek podle stavebního zákona nezbytných k povolení záměru i na pozemku parc. č. 603/20 v k. ú. Horní Planá je dodání souhlasu Města Horní Planá. Souhlas se v souladu s ust. § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačuje na situačním výkresu dokumentace. Stavebníkem byl v souladu s touto podmínkou dodán souhlas do situačního výkresu C103, souhlas udělen dne 18.02.2025.

V souladu s ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona stavební úřad námítky posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. Po správním uvážení speciální stavební úřad konstatuje následující: Pacht je smlouva v rovině obligačního vztahu, tedy smluvního (obligačního) práva. Aby se stal právem věcným, musel by být proveden vklad do katastru nemovitostí. Z příslušného listu vlastnictví k pozemku parc. č. 603/20 v k. ú. Horní Planá lze konstatovat, že tento zápis nebyl proveden, tedy pachtovní smlouva je v rovině obligačního práva. Tedy dle ust. § 94n se jedná o námitku občanskoprávní povahy, která se netýká existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv, přičemž o takové námitce má stavební úřad učinit úsudek a sám rozhodnout ve věci. Součástí spisového materiálu je jednak zmíněný nesouhlas společnosti Agro Šumava s. r. o. z data 18.11.2024, jednak prohlášení stavebníka z data 25.11.2024. V tomto prohlášení stavebníka je uvedeno: „Po získání právoplatného společného povolení k záměru počítáme s tím, že práce mohou být zahájeny na všech dotčených pozemcích, s výjimkou pozemku s parc. č. 603/20. Práce na pozemku parc. č. 603/20 mohou začít nejdříve po ukončení platné pachtovní smlouvy. Na parc. č. 603/20 se nachází především pozemní komunikace a veřejné osvětlení. Většina stavebních objektů může být vybudována v předstihu bez přímé návaznosti na předmětnou parcelu.“ Tedy je zjevné, že stavebník je se situací obeznámen a bere tento obligační vztah mezi oběma účastníky řízení v potaz. Vzhledem ke skutečnosti, že speciální stavební úřad má dle již zmíněného ust. § 94n rozhodnout v této věci, bylo tak učiněno a do podmínek výrokové části rozhodnutí byla v plném znění převzata podmínka z vyjádření Města Horní Planá pod č. j. MUHP – 1969/2024 ze dne 26.11.2024 v tomto znění: „Příjezdová komunikace na pozemku parc. č. 603/20 v k. ú. Horní Planá bude zbudována po uplynutí platnosti pachtovní smlouvy uzavřené dne 31.12.2018 se společností Agro Šumava s. r. o., IČO 49022954.“ Tímto považuje

speciální stavební úřad problematiku za vyřešenou a příslušná podmínka ohledně pachtu je převzata a je součástí podmínky č. 11 ve výrokové části rozhodnutí.

Dne 03.06.2025 obdržel speciální stavební úřad vyjádření Jihočeského muzea v Českých Budějovicích pod č. j. JCM 1082/2025 o povinnosti zabezpečení provedení záchranného archeologického dozoru při zemních a stavebních pracích v dotčeném území a uzavření dohodu s oprávněnou institucí. Přestože se jedná o obecnou povinnost danou příslušnými právními předpisy z hlediska památkové péče, je tato podmínka z tohoto vyjádření převzata do podmínek rozhodnutí pod bodem 4, pro zdůraznění této obecné povinnosti.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření účastníků řízení zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ust. § 70 odst. 2 z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, byly o zahájeném společném územním a stavebním řízení vyrozuměny příslušné spolky a to Sdělením vedeným pod č. j. MUCK 27908/2025/ODSH/Is ze dne 09.04.2025, neboť je z této části právního předpisu zjišťováno, že občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení") je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že spolky, kterým bylo vyrozumění zasláno, se postupem dle ust. § 70 odst. 3 z. č. 114/1992 Sb. do zahájeného společného územního a stavebního řízení nepřihlásily, nebyly zahrnuty mezi účastníky řízení a další písemnosti jim zaslány nebyly.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z podání stavebníka, z výpisu z katastru nemovitostí, dle výkresu katastrální situační výkres Horní Planá parc. č. 603/22 k. ú. Horní Planá C102, a dle příslušného znění ust. § 94k stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je pod písm. a) stavebník, pod písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, pod písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, pod písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, pod písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Dále bylo v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona postupováno jako v případě řízení s velkým počtem účastníků, tedy účastníci v postavení dle ust. 94k písm. e) stavebního zákona se v doručování veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Na základě správního uvážení zdejší speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků následovně:

účastníci řízení podle §94k písm. a), písm. c) z. č. 183/2006 Sb.: Společnost STING Investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

Účastníci řízení podle §94k písm. b), písm. c) z. č. 183/2006 Sb.: Město Horní Planá.

Účastníci řízení podle §94k písm. c) z. č. 183/2006 Sb.: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, EG.D, a.s., Antonín Friedel, Marie Friedelová, AGRO Šumava s.r.o., ČEVAK a.s., CETIN.

Účastníci řízení podle §94k písm. d) z. č. 183/2006 Sb.: Povodí Vltavy, státní podnik.

Účastníci řízení podle §94k písm. e) z. č. 183/2006 Sb.: vlastníci pozemků a nemovitostí parc. č. 170/1, parc. č. 170/2, parc. č. 170/3, parc. č. 171/22, parc. č. 173, parc. č. 174, parc. č. 175/1, parc. č. 175/2, parc. č. 176, parc. č. 179/1, parc. č. 179/4, parc. č. 566/1, parc. č. 566/2, parc. č. 567/1, parc. č. 567/2, parc. č. 567/3, parc. č. 578/1, parc. č. 578/3, parc. č. 578/4, parc. č. 579/3, parc. č. 603/23, parc. č. 603/28, parc. č. 603/29, parc. č. 603/30, parc. č. 603/31, parc. č. 603/32, parc. č. 603/33, parc. č. 603/34, parc. č. 603/41, parc. č. 603/47, parc. č. 603/48, parc. č. 603/49, parc. č. 603/62, parc. č. 607/15, parc. č. 607/16, parc. č. 607/19, parc. č. 607/25,

parc. č. 607/38, parc. č. 607/40, parc. č. 607/41, parc. č. 607/42, parc. č. 607/47, parc. č. 607/49, parc. č. 607/52, parc. č. 607/53, parc. č. 607/54, parc. č. 607/64, parc. č. 607/65, parc. č. 607/66, parc. č. 607/67, parc. č. 607/74, parc. č. 607/75, parc. č. 607/81, parc. č. 607/82, parc. č. 607/83, parc. č. 607/84, parc. č. 607/87, parc. č. 607/88, parc. č. 607/89, parc. č. 607/91, parc. č. 607/93, parc. č. 607/95, parc. č. 607/100, parc. č. 607/101, parc. č. 607/103, parc. č. 607/105, parc. č. 607/106, parc. č. 607/107, parc. č. 607/108, parc. č. 610/2, parc. č. 610/3, parc. č. 610/4, parc. č. 610/5, parc. č. 610/7, parc. č. 623, parc. č. 696/1, parc. č. 697/3, vše v k. ú. Horní Planá.

Stavebník prokázal, že má k pozemku parc. č. 603/22 v katastrálním území Horní Planá vlastnické právo. Vzhledem k tomu, že stavba je dále lokalizována na pozemku parc. č. 546/1, parc. č. 603/20, parc. č. 603/27, parc. č. 603/54, parc. č. 607/2, parc. č. 607/14, parc. č. 607/98, parc. č. 608/1, parc. č. 611/1, parc. č. 1729/1, parc. č. 1729/2, v k. ú. Horní Planá, doložil stavebník v souladu s ust. § 184a stavebního zákona souhlas do situace od vlastníka tohoto dotčeného pozemku – souhlas Města Horní Planá. Záměr je dále lokalizován na pozemku parc. č. 697/82, parc. č. 697/90, přičemž byl doložen souhlas dle § 184a do situace od vlastníků těchto pozemků – Pana Antonína Friedela a paní Marie Friedelové. Rovněž byl doložen souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1730/1 v k. ú. Horní Planá, kterým je Jihočeský kraj prostřednictvím Správy a údržby silnic. Rovněž byl doložen souhlas do situace společnosti CETIN, neboť se záměr dotýká technické infrastruktury této společnosti.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Po zahájení společného územního a stavebního řízení písemností vedenou pod č. j. MUCK 27792/2025/ODSH/Is ze dne 09.04.2025 neobdržel ve stanovené lhůtě ani po ní žádné námítky účastníků řízení.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla rovněž při oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení písemností vedenou pod č. j. MUCK 27792/2025/ODSH/Is ze dne 09.04.2025 dána možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a se všemi podklady se seznámit, a to ve lhůtě 5 dnů od skončení prvotní patnáctidenní lhůty. Nikdo z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Ze všech výše uvedených důvodů speciální stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

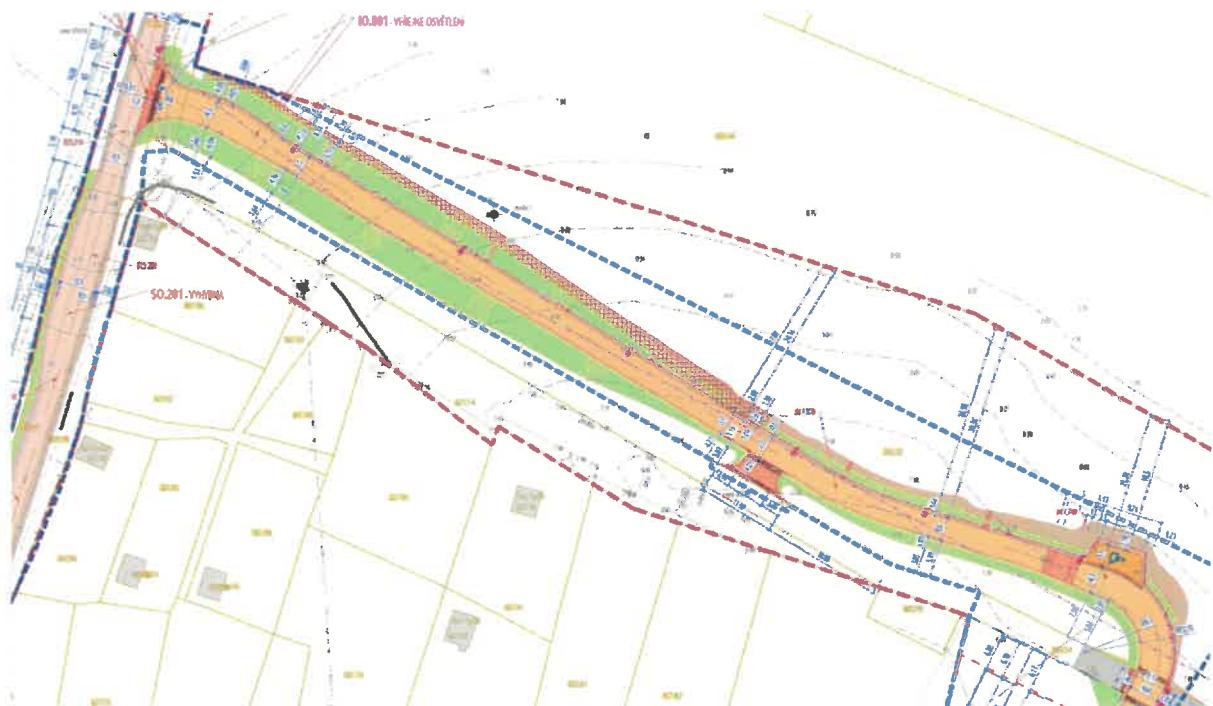
Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

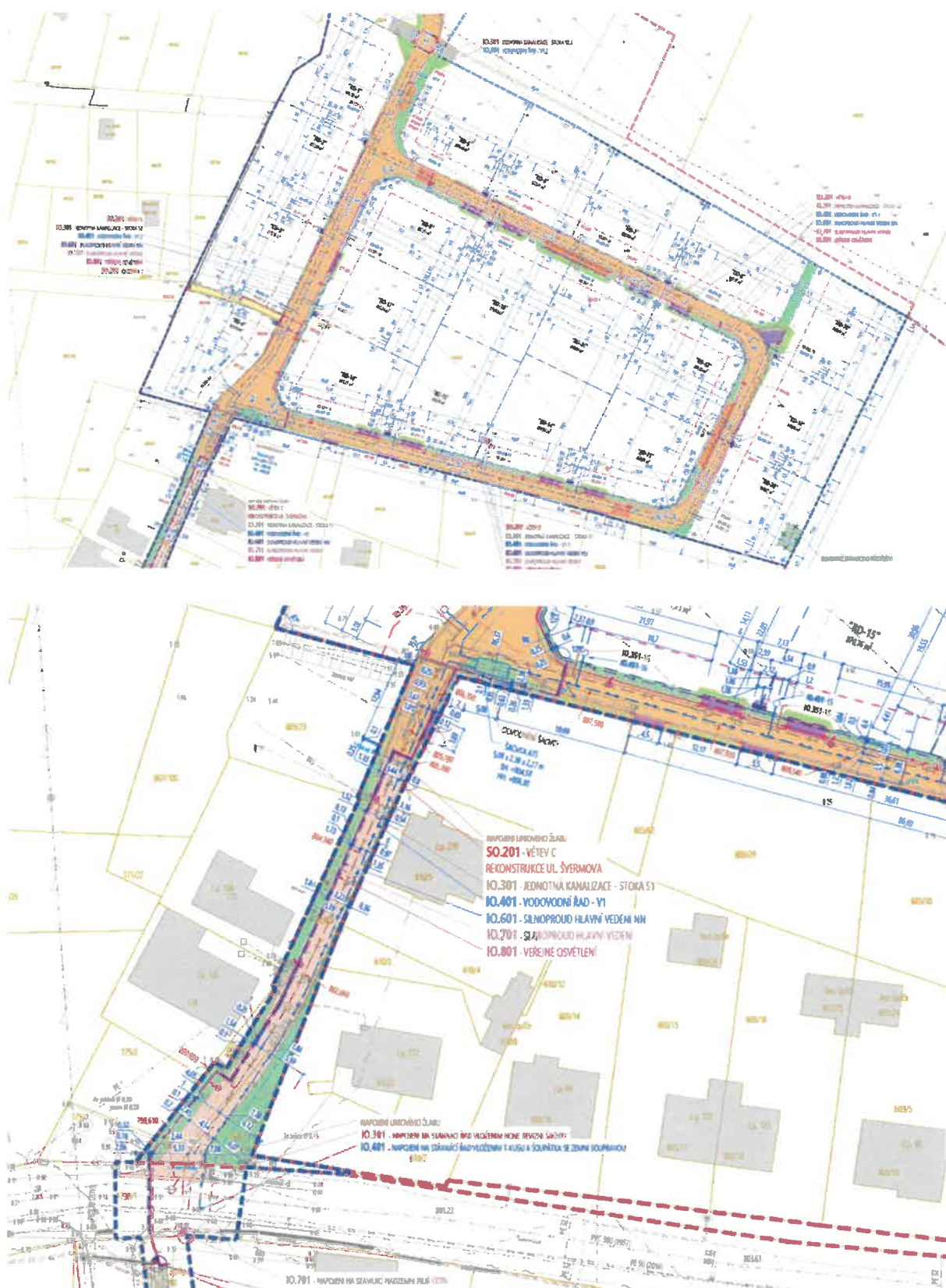
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Aleš Iser
Referent dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 14.000,- Kč byl uhrazen dne 12.03.2025.





Obdrží:

účastníci řízení podle §94k písm. a), písm. c) z. č. 183/2006 Sb.:

1. Společnost STING prostřednictvím společnosti LEADERS ateliér, s.r.o., IDDS: qw8xtm3, sídlo: Kaštanová č.p. 515/125a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

účastníci řízení podle §94k písm. b), písm. c) z. č. 183/2006 Sb.:

3. Město Horní Planá, IDDS: re7bd6qsídlo: Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

účastníci řízení podle §94k písm. c) z. č. 183/2006 Sb.:

3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb, sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

5. Antonín Friedel, Švermova č.p. 281, 382 26 Horní Planá

6. Marie Friedelová, Švermova č.p. 281, 382 26 Horní Planá

7. AGRO Šumava s.r.o., IDDS: s78juxi, sídlo: Švermova č.p. 161, 382 26 Horní Planá

8. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf, Severní č.p. 2264/8, České Budějovice

9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci řízení podle §94k písm. d) z. č. 183/2006 Sb.:

10. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf, Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice

11. účastníci řízení podle §94k písm. e) z. č. 183/2006 Sb., kterým je doručováno veřejnou vyhláškou: vlastníci pozemků a nemovitostí parc. č. 170/1, parc. č. 170/2, parc. č. 170/3, parc. č. 171/22, parc. č. 173, parc. č. 174, parc. č. 175/1, parc. č. 175/2, parc. č. 176, parc. č. 179/1, parc. č. 179/4, parc. č. 566/1, parc. č. 566/2, parc. č. 567/1, parc. č. 567/2, parc. č. 567/3, parc. č. 578/1, parc. č. 578/3, parc. č. 578/4, parc. č. 579/3, parc. č. 603/23, parc. č. 603/28, parc. č. 603/29, parc. č. 603/30, parc. č. 603/31, parc. č. 603/32, parc. č. 603/33, parc. č. 603/34, parc. č. 603/41, parc. č. 603/47, parc. č. 603/48, parc. č. 603/49, parc. č. 603/62, parc. č. 607/15, parc. č. 607/16, parc. č. 607/19, parc. č. 607/25, parc. č. 607/38, parc. č. 607/40, parc. č. 607/41, parc. č. 607/42, parc. č. 607/47, parc. č. 607/49, parc. č. 607/52, parc. č. 607/53, parc. č. 607/54, parc. č. 607/64, parc. č. 607/65, parc. č. 607/66, parc. č. 607/67, parc. č. 607/74, parc. č. 607/75, parc. č. 607/81, parc. č. 607/82, parc. č. 607/83, parc. č. 607/84, parc. č. 607/87, parc. č. 607/88, parc. č. 607/89, parc. č. 607/91, parc. č. 607/93, parc. č. 607/95, parc. č. 607/100, parc. č. 607/101, parc. č. 607/103, parc. č. 607/105, parc. č. 607/106, parc. č. 607/107, parc. č. 607/108, parc. č. 610/2, parc. č. 610/3, parc. č. 610/4, parc. č. 610/5, parc. č. 610/7, parc. č. 623, parc. č. 696/1, parc. č. 697/3, vše v k. ú. Horní Planá.

Na vědomí:

12. Městský úřad Horní Planá, silniční správní úřad, IDDS: re7bd6q Náměstí 54, Horní Planá

13. Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, IDDS: re7bd6q Náměstí č.p. 54, Horní Planá

14. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Český Krumlov

15. Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, Český Krumlov

16. Městský úřad Český Krumlov, Odbor stavební úřad, Český Krumlov

17. Správa Národního parku Šumava, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk, sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II

18. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Český Krumlov, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73, sídlo: Tovární č.p. 165, Domoradice, 381 23 Český Krumlov 1

19. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c, sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

20. Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, archeologické oddělení, IDDS: bsekkuz sídlo: Dukelská č.p. 242/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

21. Městský úřad Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Český Krumlov

22. Městský úřad Horní Planá, úřední deska, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách Městského úřadu Český Krumlov a Městského úřadu Horní Planá po dobu minimálně 15 dnů. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se tato písemnost podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 06. 06. 2025

Sejmuto dne: 23. 06. 2025

Razítko, podpis orgánu, které potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Městský úřad
HORNÍ PLANÁ**

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup – na elektronických úředních deskách Městského úřadu Český Krumlov a Městského úřadu Horní Planá po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 06. 06. 2025

Sejmuto dne: 23. 06. 2025

Razítko, podpis orgánu, které potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Městský úřad
HORNÍ PLANÁ**

Potvrzení o vyvěšení tohoto oznámení na Vaší úřední desce zašlete po sejmutí na Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Český Krumlov