



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov

5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 273328/2025



000801046107

Český Krumlov, 17.7.2025

Č. j.: SPU 273328/2025

UID: spudms00000015727850

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále podle ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

rozhodl

o opravě zřejmé nesprávnosti uvedené v rozhodnutí č.j. SPU 470752/2024 ze dne 24.2.2025 o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona (dále jen rozhodnutí) v katastrálním území Zvonková takto:

1. text: „v rozsahu celého pozemku“ uvedený v Příloze č. 2a pro list vlastnictví číslo **893** se u Věcných břemen VB1, VB3 a VB4 **nahrazuje** textem „v rozsahu GP 394-62/2025“, text „v rozsahu celých pozemků“ uvedený v Příloze č. 2a pro list vlastnictví číslo **893** se u Věcných břemen VB2 a JVP1 **nahrazuje** textem „v rozsahu celého pozemku KN 2891 a v rozsahu GP 394-62/2025 k pozemku p.č. KN 3093“,
2. text: „KN 2891 na LV 893“ uvedený v Příloze č. 2a pro list vlastnictví číslo **893** se u Věcných břemen VB1, VB3 a VB4 **nahrazuje** textem „KN 3093 na LV 10001“ a u VB2 **doplňuje** o text „KN 3093 na LV 10001“,
3. text: „navržená parcela KN 2891“ uvedený v Příloze č. 2a pro list vlastnictví číslo **893** se u Věcného břemene JVP1 **nahrazuje** textem „navržené parcely KN 3093 a KN 2891“,
4. text: „v rozsahu celého pozemku“ uvedený v Příloze č. 2a pro list vlastnictví číslo **1085** se u Věcného břemene JVP4 **nahrazuje** textem „v rozsahu GP 394-62/2025“,

5. text: „KN 2891“ uvedený v Příloze č. 2a pro list vlastnictví číslo **1085** se u Věcného břemene JVP4 **nahrazuje** textem „KN 3093“,
6. text: „v rozsahu celého pozemku“ uvedený v Příloze č. 2a pro list vlastnictví číslo **1092** se u Věcných břemen JVP1 a JVP5 **nahrazuje** textem: „v rozsahu GP 394-62/2025“,
7. text: „KN 2891“ uvedený v Příloze č. 2a pro list vlastnictví číslo **1092** se u Věcného břemene JVP1 a JVP5 **nahrazuje** textem „KN 3093“,
8. na žádost katastrálního úřadu v Příloze č. 2a pro list vlastnictví číslo **1092** se Věcné břemeno JVP2 a Věcné břemeno JVP6 **slučují** do JVP2 a Věcné břemeno JVP3 a Věcné břemeno JVP7 se **slučují** do JVP3,
9. v Příloze č. 2a pro list vlastnictví číslo **10001** se **doplňují** Věcná břemena VB18 a VB19 související se změnami v rozsahu GP 394-62/2025.

Účastníci řízení (ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Příjmení, jméno (název)	Datum narození, (IČ)	Adresa
Hanzlíková Eva Ing.	21. 6. 1963	Jihlavská 612/20, 14000 Praha - Michle
Město Horní Planá	00245895	Náměstí 54, 38226 Horní Planá
Molnar Kunigunde Maria	9. 5. 1954	Latrán 18, 38101 Český Krumlov - Latrán
Molnár Pavel	8. 2. 1940	Latrán 18, 38101 Český Krumlov - Latrán
Qin, s.r.o.	27129667	Na Kozačce 1272/12, 12000 Praha - Vinohrady

Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona (zvláštní zákon).

Odůvodnění

Pobočka vydala dne 24.2.2025 rozhodnutí č.j. SPU 470752/2024, které nabylo právní moci dne 25.3.2025. Po rozeslání vydaného rozhodnutí bylo zjištěno, že oproti schválenému návrhu byla v dotčených přílohách 2a u LV 893, LV1085, LV1092 a LV10001 nesprávně převedena část stávajícího věcného břemene V-5797/2020-302, vymezená původní parcelou KN 1633/3, na nově navrženou parcelu KN 2891.

Správně má být uvedeno, že část stávajícího věcného břemene V-5797/2020-302, vymezená původní parcelou KN 1633/3, přechází na nově navrženou parcelu KN 3093 na LV 10001 tak, jak bylo odsouhlaseno v souladu s Rozhodnutím o schválení návrhu KoPÚ Zvonková - SPU 361522/2024 ze dne 4.10.2024, které nabylo právní moci dne 22.11.2024.

Jedná se o zřejmou nesprávnost, která vznikla při vyhotovování čistopisu rozhodnutí a je patrná z dokumentů obsažených ve správním spise a opravuje se z moci úřední opravným rozhodnutím podle ust. § 70 správního řádu.

Toto rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností č.j. SPU 273328/2025 se stává nedílnou součástí rozhodnutí SPU 470752/2024 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům řešeným ve smyslu § 2 zákona, o zřízení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona v komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Zvonková. Dotčení účastníci správního řízení si přiloží rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností k výše citovanému rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Opravné rozhodnutí se doručuje všem účastníkům řízení postupem podle ust. § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dále je po nabytí právní moci doručeno Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může ve smyslu ust. § 70 správního řádu účastník řízení, který jím může být přímo dotčen, podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov
Státní pozemkový úřad

„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 273328/2025

- I. **obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení**, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., k rozhodnutí připojuje jen ta část návrhu, která se ho dotýká,
- II. Účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí **oznamuje veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:
 - Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Český Krumlov
 - Městského úřadu Horní Planá,
- III. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí **zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup**
- IV. Po nabytí právní moci **se předá** Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Český Krumlov, Za Soudem 285, 381 01 Český Krumlov.

Přílohy k výrokové části opravného rozhodnutí č.j. SPU 273328/2025 - opravené:

Příloha č. 2a – O přechodu věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení k LV 893,
Příloha č. 2a – O přechodu věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení k LV 1085,
Příloha č. 2a – O přechodu věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení k LV 1092,
Příloha č. 2a – O přechodu věcného břemene, jiného věcného práva nebo omezení k LV 10001,

tyto přílohy jsou nedílnou součástí výroku.

VYVĚŠENO 24. 07. 2025

SEŠLUTO:

08. 08. 2025

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ

Proškn