

číslo jednací	spisová značka	vyřizuje / telefon / e-mail	Český Krumlov
MUCK 16584/2026/OSÚ/Ci	S-MUCK 087808/2025-Te Z/2025/172250 / R/2025/192543	Ing. Nikola Cimlová / 380 766 806 nikola.cimlova@ckrumlov.cz	28.01.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.09.2025 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje na základě plné moci
ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, Strakonice I,
386 01 Strakonice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**p o v o l u j e**

stavbu nazvanou:

**„Karlovy Dvory apartmánový dům – NN, 1030093675“
Horní Planá**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 863/1, 864, 865/1, 865/42, 865/19 v katastrálním území Horní Planá.

Druh a účel povolované stavby:

- Technická infrastruktura pro rozvod el. energie. Připojení odběrných míst novým zemním kabelovým vedením NN. Síť veřejné technické infrastruktury – rozšíření distribuční sítě elektrické energie – nízké napětí – a to za účelem elektrifikace dotčeného území pro plánovanou zástavbu apartmánového domu.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- Stavba bude umístěna a realizována na pozemcích parc. č. 863/1, 864, 865/1, 865/42 v katastrálním území Horní Planá.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- Stavba bude umístěna v souladu s přiloženou koordinační situací.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:

- Stavba má věcnou vazbu na stavbu: „APARTMÁNOVÝ DŮM - LIPNO KARLOVY DVORY“ - investor: OLIVETAS INVEST s.r.o., Nemanická 2722, 37010 Č. Budějovice.
- Předmětem stavby je připojení nového apartmánového domu na distribuční síť 0,4 kV. To bude zajištěno vybudováním nových zemních distribučních rozvodů 0,4 kV. Stavba je členěna do stavebních objektů. Provozovatelem nového zařízení (nová stavba) bude EG.D, s.r.o.
- Ze stávající trafostanice (poz. TS) bude vyveden nový zemní kabel NAYY 4x240 mm², který bude ukončen v nové kabelové skříni SR754 (poz. 01). Z této skříně bude vyveden kabel NAYY 4x150 mm², který bude zasmyčkován v nových kabelových skříních SS100 (poz. 02 - 06) a ukončen v nové kabelové skříni SS100 (poz. 07).
- Parametry stavby:
 - kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x240 mm² – celková délka 52 m,
 - kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x150 mm² – celková délka 92 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se vlivy stavby projeví převážně na pozemcích stavby. Území, na němž dojde k přímému dotčení a kde se vlivy stavby projeví nejvýznamnějším způsobem, představuje zejména samotné místo stavby. Vymezení tohoto území odpovídá výčtu pozemků, na nichž se stavba umísťuje a který je uveden ve výrokové části tohoto rozhodnutí. S menší mírou intenzity se dotčení vlivem stavby projeví na pozemcích v jejím bezprostředním okolí. Dotčenému území s touto menší mírou intenzity pak odpovídá výčet pozemků, který je uveden v části odůvodnění tohoto rozhodnutí, jakožto sousední stavby nebo sousední pozemky.
- Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude realizována v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním stavby.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc. č. 863/1, 864, 865/1, 865/42, 865/19 v katastrálním území Horní Planá.
3. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Václav Lhota, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0102322, z data srpen 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího schválení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení celé stavby.
6. Stavba bude dokončena do **2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Osoba vykonávající odborné vedení stavby (stavbyvedoucí) bude vybrána na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu před zahájením stavby jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Stavebník je povinen respektovat technické připomínky stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí odpovídá za provádění stavby dle příslušných právních předpisů a těch technických norem, na které se právní předpisy odkazují, nebo jejich dodržení vyžaduje projektová dokumentace. Stavbyvedoucí stavebnímu úřadu neprodleně ohlásí stavební nekázeň stavebníka, v případě, že zjistí nedodržování postupu či podmínek vyplývajících ze schválené projektové dokumentace či jiných zvláštních právních předpisů.

9. Při realizaci stavby bude stavebník dbát oprávněných zájmů vlastníků dotčených a okolních pozemků a staveb. Při realizaci stavby nesmí být dotčené a okolní pozemky a stavby poškozovány.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny autorizovaným zeměměřickým inženýrem.
11. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních inženýrských sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující inženýrské sítě nebudou stavbou poškozeny a budou respektovány jejich ochranná pásma.
12. Pozemky a stavby dotčené záměrem a zařízením staveništěm bude předem písemně převzato zhotovitelem (stavebníkem) stavby od vlastníka předmětného pozemku či stavby a po dokončení stavby bude opět předáno zpět.
13. Povolení stavby bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vše ve znění pozdějších předpisů, a rovněž zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
15. Podle § 266 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu nepředvídaný archeologický nebo paleontologický nález nebo nález kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.
16. Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v relevantním znění, povinen oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. Stavebník bude po celou dobu provádění stavby činit taková opatření, aby minimalizoval negativní projevy prašnosti a hlučnosti v okolí stavby.
18. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
19. Při stavbě budou dodrženy příslušná ustanovení týkající se technických požadavků na stavby a příslušné technické normy.
20. Zhotovitel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
21. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
22. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v řízení o povolení záměru, projektová dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie, a dále musí být veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 12 k této vyhlášce.
23. V průběhu realizace bude zajištěna přístupnost jednotlivých nemovitostí v dotčené lokalitě. Vyskytnou-li se při provádění stavebních (výkopových) prací sítě technické infrastruktury

v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců či vlastníků těchto sítí, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

24. Napojení stavby na síť technické infrastruktury bude provedeno podle přiložené ověřené koordinační situace stavby a po dohodě s odbornou organizací mající zařízení ve své správě.
25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 03.10.2025, pod Z/2025/172250 (158), R/2025/176526:

Vodoprávní úřad:

- Stavebními pracemi a činnostmi s tím spojenou nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Mechanizace používaná při stavbě nesmí být mimo dobu provádění stavby zaparkována u vodních toků (dno, břehy a přilehlé pozemky do vzdálenosti min. 10 m od břehové hrany). Pohonné hmoty a jiné závadné látky budou skladovány pouze v prostoru zařízení staveniště. Doplnění pohonných hmot do stavebních strojů mimo prostor zařízení staveniště je zakázáno.

Silniční úřad:

- Na pozemku parc. č. 864 v k. ú. Horní Planá v místě podvrtnu se nachází místní komunikace č. 31c. Dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) z. č. 13/1997 Sb. je věcně příslušným silničním správním úřadem vykonávající dozor nad místními komunikacemi silniční správní úřad Městského úřadu Horní Planá. Proto součástí dokladové části bude jednak stanovisko vlastníka komunikace, kterým je Město Horní Planá, jednak stanovisko výše zmíněného silničního správního úřadu Městského úřadu Horní Planá.
- Technologický postup prací bude v souladu se stanoviskem vlastníka komunikace (podvrt, řádné hutnění výkopů, apod.), a v souladu s případnými upřesňujícími podmínkami věcně příslušného silničního správního úřadu.
- V případě nutnosti dopravního omezení v místě záměru požádá zhotovitel prací Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, o stanovení přechodné úpravy provozu v souladu s ust. § 77 z. č. 361/2000 Sb.
- V případě nutnosti uzavírky komunikace bude v dostatečném časovém předstihu požádáno na silniční správní úřad Městského úřadu Horní Planá o povolení uzavírky v souladu s ust. § 24 z. č. 13/1997 Sb.
- Výkopek a stavební materiál nebudou tvořit překážku provozu na pozemní komunikaci a nesmí zhoršovat rozhledové poměry v místech křižovatek a sjezdů. Případné znečištění komunikace bude odstraněno zhotovitelem, nebude-li vlastníkem komunikace nebo příslušným silničním správním úřadem řečeno jinak.

26. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska Městského úřadu Horní Planá ze dne 24.11.2025 pod č.j. 03/SSÚ/25-Ku:

- pracemi nebude dotčen asfaltový povrch komunikace III. třídy označené jako 31c na pozemku parc.č. 864 a přechod kabelu NN bude proveden podvrtem pod komunikací
- prováděním prací v blízkosti komunikace III. třídy označené jako 31c nebude narušen provoz na této komunikaci a nebude provedena částečná nebo úplná uzavírka této komunikace.

27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z těchto podkladů:

- a) EG.D, s.r.o. – sdělení (elektro) ze dne 08.04.2025, pod značkou H18585-26370359, souhlas (elektro) ze dne 14.07.2025, pod značkou M84748-27161384.
- b) CETIN a.s. – vyjádření ze dne 14.07.2025, pod č.j. 193023/25.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
2. Před započítím užívání stavby budou zajištěny doklady spojené s realizací a vyhodnocením zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, či předepsané schválenou projektovou dokumentací nebo stanovené dotčenými orgány či správci inženýrských sítí v dotčeném území.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 24.09.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dne 21.11.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad dále poznamenává k samotnému vedení správního řízení, jak je výše uvedeno, žádost byla podána přes „Portál stavebníka“ včetně vložení projektové dokumentace do „evidence elektronických dokumentací“. Tyto systémy byly spuštěny 01.07.2024 v rámci digitalizace stavebního řízení. Následně byla žádost převzata ze strany stavebního úřadu do systému „Informační systém stavebního řízení“, který byl taktéž téhož dne spuštěn. Vzhledem ke značným problémům napříč republikou s nově spuštěnou „digitalizací stavebních řízení“, nabyl dne 21.12.2024 účinnost zákon č. 437/2024 Sb., který umožnil stavebním úřadům vést správní řízení v dříve používaných, a hlavně funkčních systémech. Zdejší stavební úřad této možnosti využil a samotné rozhodnutí vydal v dříve používaném funkčním systému.

Jako podklady pro rozhodnutí byla nashromážděna rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované závazné stanovisko ze dne 03.10.2025, pod Z/2025/172250 (158), R/2025/176526.
- Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava – vyjádření a stanovisko ze dne 28.07.2025, pod č.j. PVL-49216/2025/140.
- Městský úřad Horní Planá – stanovisko ze dne 24.11.2025 pod č.j. 03/SSÚ/25-Ku.
- Správa národního parku Šumava, odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava – rozhodnutí ze dne 15.09.2025 pod zn. SZ NPS 08408/205/3-NPS 09366/2025.
- Sekce majetková Ministerstva obrany – závazné stanovisko ze dne 03.09.2025 pod č.j. MO 787394/2025-1322.
- EG.D, s.r.o. – sdělení (elektro) ze dne 08.04.2025, pod značkou H18585-26370359, souhlas (elektro) ze dne 14.07.2025, pod značkou M84748-27161384.
- Gas Distribution s.r.o. - sdělení ze dne 08.04.2025 pod zn. H18585-26370363 (plyn).
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 14.07.2025, pod č.j. 193023/25.
- Město Horní Planá – vyjádření ze dne 15.09.2025.

- ČEVAK a.s. – vyjádření ze dne 20.08.2025, pod zn. O25070265197.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 07.04.2025, pod č.j. E19947/25.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 07.04.2025, pod zn. 250407-0734809355.

Podmínky vyplývající z těchto podkladů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky stanovené správcí inženýrských sítí je stavebník povinen dodržet.

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a z vymezení území dotčeného vlivy stavby nebo jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena:

EG.D, s.r.o. – stavebník, vlastník a správce distribuční soustavy elektřiny v dotčeném území.

Město Horní Planá – místně příslušná obec a vlastník dotčených pozemků parc.č. 863/1, 864 v katastrálním území Horní Planá.

OLIVETAS Invest s.r.o. – vlastník dotčených pozemků parc.č. 865/42, 865/19 v katastrálním území Horní Planá.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Posouzení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Podle stavebního zákona stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných podle zvláštních předpisů bylo v souladu s příslušnými ustanoveními § 136 a 149 správního řádu provedeno dotčenými orgány státní správy. K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na různých úsecích, např. dopravy na pozemních komunikacích, bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, odpadového hospodářství, ochrany přírody, krajiny a vod a další. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny, jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje.

Při posouzení žádosti tak, jak je uvedeno ve stavebním zákoně, kdy stavební úřad v řízení posoudí žádost především z hledisek péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumá žádost a její soulad s podklady povolení záměru a předchozími rozhodnutími o území, posoudí, zda vyhovuje technickým požadavkům na stavby, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, apod., dospěl stavební úřad k závěru:

- Záměr nebude mít negativní vliv na životní prostředí, na přírodní a kulturní, architektonickou či urbanistickou hodnotu tohoto území.
- Povolení záměru není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, stavba nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území, ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.
- Záměr je v souladu s ustanoveními o požadavcích na výstavbu vyhláškou č. 146/2024 Sb.
- Záměr nebude znečišťovat ovzduší.
- Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Horní Planá.
- Povolení záměru a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány státní správy. Jejich kladná stanoviska byla

k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Je tedy zajištěn soulad těchto stanovisek a návrh na vydání územního rozhodnutí tato stanoviska respektuje. Stanoviska dotčených orgánů státní správy stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do podmínek tohoto územního rozhodnutí a zároveň posoudil podání účastníků řízení.

Formulace výroku rozhodnutí je dle názoru stavebního úřadu dostatečně určující a má oporu ve spisu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Povolení záměru vyhovuje též obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinnost v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, oddělení krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi potvrzení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro všechny:

- Koordinační situační výkres.

Příloha pro stavebníka (stavební úřad projektovou dokumentaci ověří po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w
sídlo: Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
2. Město Horní Planá, IDDS: re7bd6q
sídlo: Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá
3. OLIVETAS Invest s.r.o., IDDS: x3wpz9w
sídlo: Nemanická č.p. 2722, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Ostatní účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou

- Vlastníci pozemků parc.č. 884/37, 863/24, st. 884/39, st. 884/36, 881/151, 881/157, 881/146, st. 882, st. 868, st. 865/37, st. 865/20 v katastrálním území Horní Planá.

Na vědomí

4. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství - KZS, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
5. Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk
sídlo: 1. máje č.p. 260/19, 385 01 Vimperk II
6. Povodí Vltavy, s.p., Závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
8. Město Český Krumlov, úřední deska, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
9. Město Horní Planá, úřední deska, IDDS: re7bd6q
sídlo: Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

Na vědomí hlavní projektant

10. Ing Václav Lhota, IDDS: f9ynrht
trvalý pobyt: Kuřimany č.p. 1, 386 01 Strakonice 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Horní Planá, města Český Krumlov a na úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 29. 01. 2026

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
Kollman

Sejmuto dne 16. 02. 2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení.

Toto rozhodnutí musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup – na elektronické úřední desce výše uvedených obcí a na elektronické úřední desce stavebního úřadu, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce vyvěšeno dne 29. 01. 2026

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
Kollman

Z elektronické úřední desky sejmuto dne 16. 02. 2026

Razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění.

Po uplynutí doby vyvěšení na úředních deskách dotčených obcí, žádáme o navrácení oznámení s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad.