

## 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Dne 28.11.2018 ve velké zasedací místnosti radnice v Horní Plané.

Zahájení: 17<sup>10</sup>

Ukončení: 19<sup>50</sup>

Přítomni: Bc. Jiří Hůlka, Petr Kostínek, Petr Kostínek ml., MUDr. Jan Indra, Ing. Michal Huszár, Ing. Zdeněk Homolka, Milan Černík, Ing. Vojtěch Ščevík, Marek Prášek, Kateřina Černíková, Pavel Jedlička, Stika Jan, Šeligová Markéta, Šimák Petr

Omluveni: František Kunderát

V úvodu zasedání byli zastupitelé informováni, že jako náhradník za zaniklý mandát Elišky Hůrkové postupuje Petr Kostínek ml.

Petr Kostínek ml. následně složil slib zastupitele města Horní Planá.

### **PROGRAM:**

1. volba členů výborů
2. rozpočtové opatření č. 14, 15, 16
3. návrh rozpočtu 2019
4. přidělení bytu do nájmu
5. Prodej a koupě pozemků
6. Různé

*hlasování: Pro: 14*

Návrhová komise: Homolka, Stoika, Černíková

Ověřovatelé zápisu: Kostínek, Šeligová

Zápis: Ing.Miroslava Záhořová. dne 6.12.2018

Na začátku jednání zastupitelé hlasovali o dalších navržených členech do finančního a kontrolního výboru a to následovně:

Volba členů finanční komise:

Navržen Jan Indra a Petr Kostínek ml.....hlasování: pro: 14

Volba člena kontrolní komise:

Navržena Kateřina Černíková.....hlasování: pro: 13, zdrž.: 1

### **Usnesení 1.1.:**

Zastupitelstvo města zvolilo členy finančního výboru zastupitelstva pana Petra Kostínka ml. a MUDr. Jana Indru.

### **Usnesení 1.2.:**

Zastupitelstvo města zvolilo členkou kontrolního výboru zastupitelstva Kateřinu Černíkovou.

## 1. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č.14 a 15 bylo schvalováno v Radě města. Potřebu rozpočtových opatření vyvolaly: nový chodník pod MŠ, narovnání daňových příjmů a dotací, lesní hřiště u MŠ, úprava rozpočtu KIC, Hornoplánské listy a narovnání příspěvku pro ZŠ a MŠ na rok 2018.

### Usnesení 3.1.:

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.14/2018 s těmito ukazateli: příjmy 499.999,60 Kč, výdaje 499.999,60 Kč.

**hlasování: Pro: 14**

### Usnesení 3.2.:

Zastupitelstvo bere na vědomí Rozpočtové opatření č.15/2018 s těmito ukazateli: příjmy 220.156,- Kč, výdaje 220.156,-Kč.

**hlasování: Pro: 14**

Rozpočtové opatření č. 16 zohledňuje především koupi pozemku na Maňavě

### Usnesení 2.1.:

Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č.16/2018 s těmito ukazateli: příjmy 797.802,- Kč výdaje 797.802,-Kč.

**hlasování: Pro: 14**

## 2. Návrh rozpočtu na rok 2019

Rozpočet byl tvořen s ohledem na nenadsazované příjmy a krotily se i položky výdajové. Opět saháme do financování cca 5,5 mil Kč.

Příjmy: Prochází starosta a komentuje položky. Mimo jiné uvádí: Daně se odvíjejí od toho, jak vypadá situace ve státní kase, k listopadu je meziroční nárůst na daních 4,1 mil. Kč. Je rozdíl v tom, co vybereme na likvidaci odpadů a tím co platí město, občané platí cca 1/3 skutečných nákladů na likvidaci odpadů. Příjmy z lesů krotíme, dřevo má nízkou cenu, špatně se prodává, nebudeme tlačit na těžbu – jen nahodilá těžba – kůrovcová.

Má někdo dotaz k příjmové stránce?.....bez reakce.

Výdaje: Opět podrobně prochází starosta a komentuje jednotlivé položky. Mimo jiné uvádí: Lesní komunikace Hůrka-Žlábek, budeme se pokoušet o dotaci, 300 tisíc je na dokumentaci. Parkoviště – máme v plánu umístit závory s placením na celý den. Kanalizace Hůrka – 3 varianty propojení do ČOV Černá, počítáme s nejlevnější variantou, ALPS nechce čisticí vodu z Hůrky ani v budoucnu, musíme zajistit sami, toto je řešení. Přístavba ZŠ, zatím máme 300.000 Kč rozpočtováno na projekt, projektanti spočítají náklady na realizaci „přes palec“, 6.500,- Kč na m kubický obestavěného prostoru. Sportovní areál Houbový vrch, uvidíme jestli nás pošlou na EIA, pokud ano, budeme 2 roky čekat na výsledek. 200.000,- Kč je na příslušné projekty. Stánek u převozu, chceme oslovit provozovatele, aby si vzal na starost údržbu WC na pláži (pan Hýbl už nechce), snížíme jim za to nájem. Územní rozvoj a rozhledna, nechali jsme na paragrafech symbolických 20.000,- Kč, bude-li třeba uděláme rozpočtové opatření. V příštím roce bude setkání zastupitelstev (A? D? CZ) v Kollerschlagu. V rozpočtu pro DPS se promítne 800.000,- Kč na obědy, zase se vybere od klientů. V roce 2019 nepočítáme s nákupem hasičského auta, to bude až v 2020. Na radnici opravíme podlahu v chodbě u kopírka a natřeme krov na střeše proti tesařikovi a červotoči.

Rekapitulace: příjmy: 64 676 788,-, výdaje: 70 102 401,-, financování... 5 425 613,-

**Usnesení 2.2.:**

***Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění návrhu rozpočtu města na rok 2019.***

***hlasování: Pro: 13, zdrž:1***

**3. Byty**

Rada města navrhuje ponechat uvolněný byt v MŠ pro případné lékaře a nabídnout jeden z bytů ...1+1 v bývalém Centru A. Stiftera, ČP 168. Ze seznamu žadatelů nabídnout panu M. [redacted] a pokud odmítne tak [redacted]

V. Ščevík: Byt ve 168 není pro doktory, je příliš malý.

**Usnesení 2.3.:**

***Zastupitelstvo města schvaluje přidělení bytu 1+1 v čp. Centrum A.Stiftera panu [redacted], H. Planá, pokud odmítne tak paní [redacted], Sídliště Míru [redacted] Horní Planá.***

***hlasování: Pro: 14***

**4. Pozemky**

Pozemek zastavěný rekreační chatou, její přístavbou, 10 m<sup>2</sup>, lokalita chaty pod lesem v ulici Volarská.

**Usnesení 2.4.:**

***Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 542/9 o výměře cca 10m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá***

***hlasování: Pro: 11 zdrž.: 3***

Pozemek na Zvonkové, určen pro stavbu RD.

**Usnesení 2.5.:**

***Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 522/4 o výměře cca 1045m<sup>2</sup> v k.ú. Zvonková.***

***hlasování: Pro: 12, zdrž: 2***

Pozemek na Maňavě, je na něm umístěna TS, z tohoto důvodu nezveřejňovat záměr prodje.

**Usnesení 4.1.:**

***Zastupitelstvo města neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č.400/13 o výměře cca 241m<sup>2</sup> v k.ú. Pernek.***

***hlasování: Pro: 14***

Pozemky u rekreační chaty v Hůrce, již zveřejněno, nepřihlásil se jiný zájemce. Zatížíme předkupním právem na 10 let, .....nižší cena.

**Usnesení 2.6.:**

*Zastupitelstvo města schvaluje* prodej části pozemku parc.č. 1692/90 dle GP č. 2572-23/2018 označený jako pozemek parc.č. 1692/90 o výměře 912m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá panu [REDACTED] a [REDACTED] Hůrka [REDACTED] Horní Planá, za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH s předkupním právem pro město na 10 let.

**hlasování: Pro: 14**

Výměna pozemků v ulici Jiráskova, vlastníci domu čp 193 vymění pozemek pod obecním chodníkem za pozemek uvnitř dvora domu, bude doplatek.

**Usnesení 2.7.:**

*Zastupitelstvo města schvaluje* výměnu části pozemku parc.č. 17 dle GP č. 2569-289/2018 označený jako pozemek parc.č. 17/2 o výměře 24m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá v hodnotě 2400,-Kč ve vlastnictví [REDACTED], Dolní Dvořiště a [REDACTED] Horní Planá za pozemek parc.č. 16/3 o výměře 41m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá v hodnotě 4.100,-Kč v majetku Města Horní Planá. Náklady spojené s vypracováním GP, doplatek hodnoty pozemků 1.700,-Kč a ostatní náklady spojené s vypracováním smlouvy a vkladem do KN hradí [REDACTED] Dolní Dvořiště a [REDACTED], Horní Planá, každý jednou polovinou

**hlasování: Pro: 14**

Pozemek pro stavbu rodinného domu na Olšíně, u cesty, omezena dispozice plánovaným vedením VVN, stavbu lze umístit, zveřejněno, nepřihlásil se jiný zájemce.

**Usnesení 2.8.:**

*Zastupitelstvo města schvaluje* prodej části pozemku parc.č. 1291/4 dle GP.č. 2232-297/2014 označený jako pozemek parc.č. 1291/4 o výměře 1718m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá paní [REDACTED] Votice za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH s podmínkami pro prodej stavebních parcel města.

**hlasování: Pro: 14**

Pozemek pro stavbu RD na Olšíně, zveřejněno, zájem mají 2 žadatelé. Erika [REDACTED] a manželé [REDACTED]. Slovo dostali i přítomní manželé [REDACTED], kteří zastupitele informovali o svém vztahu k přílehlé nemovitosti a plánech s pozemkem o nějž žádají. Nemají v současné době v Horní Planě trvalé bydliště, po narození dcery se přestěhovali zpět do Českých Budějovic. Chtějí se na Olšinu vrátit a postavit si na pozemku nízko energetický domek, protože stará chalupa se nedá přestavět.

*Návrh na prodej Erice [REDACTED].....*

**hlasování: Pro: 11, proti: 1, zdrž.: 2**

*Návrh na prodej manželům [REDACTED].....*

**hlasování: Pro: 3, proti: 6, zdrž.: 5**

**Usnesení 2.9.:**

*Zastupitelstvo města schvaluje* prodej pozemku parc.č. 1331 o výměře 1501m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá Erice [REDACTED] Horní Planá za cenu 150,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH s podmínkami pro prodej stavebních parcel města.

**Usnesení 4.2.:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje** prodej pozemku parc.č. 1331 o výměře 1501m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá manželům [REDAKCE] České Budějovice za cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH's podmínkami pro prodej stavebních parcel města.

Výměna pozemku v Hůrce za pilou, zveřejněno, bude s doplatkem, žadatel si vypořádá pozemek pod chatou, město zase pozemek pod komunikací..

**Usnesení 2.10.:**

**Zastupitelstvo města schvaluje** výměnu části pozemku parc.č. 1693/3 dle GP č. 2332-2/2016 označený jako pozemek parc.č. 1693/5 o výměře 5m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá v hodnotě 4.000,-Kč ve vlastnictví [REDAKCE], Český Krumlov za část pozemku parc.č. 11692/142 dle DP č. 2332-2/2016 označený jako pozemek parc.č. 1692/169 o výměře 18m<sup>2</sup> a za část pozemku parc.č. 1692/142 dle GP č. 2332-2/2016 označený jako pozemek parc.č. 1692/62 o výměře 4m<sup>2</sup> vše v k.ú. Horní Planá v hodnotě 17.600,-Kč v majetku Města Horní Planá. Doplatek hodnoty pozemků 13.600,-Kč a polovinu nákladů spojené s vypracováním GP, vypracováním smlouvy a vkladem do KN hradí [REDAKCE] Český Krumlov..

**hlasování: Pro: 14**

Pozemek u domu na Olšině, původně 2 žadatelé, každý jednu část pozemku, schváleno zastupitelstvem, odmítli z důvodu vysoké ceny. O celý pozemek požádala vlastnice přilehlého domu, která v předchozím řízení neměla o pozemky zájem. Návrh, nenabízet znovu k prodeji.

**Usnesení 2.11.:**

**Zastupitelstvo města schvaluje** revokaci usnesení č.1.7 ze 40. zasedání zastupitelstva města ze dne 26.9.2018.

**hlasování: Pro: 14**

**Usnesení 2.12.:**

**Zastupitelstvo města schvaluje** revokaci usnesení č.1.6 ze 40. zasedání zastupitelstva města ze dne 26.9.2018.

**hlasování: Pro: 14**

**Usnesení 4.3.:**

**Zastupitelstvo města neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 1362/1 o výměře cca 744m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá.

**hlasování: Pro: 14**

## 5. Různé

Město se ve spolupráci s vedením MŠ a rodiči rozhodlo realizovat na zahradě MŠ enviromentální hřiště, máme dotaci od SFŽP, náš podíl 620.000,- Kč.

**Usnesení 2.13.:**

**Zastupitelstvo města schvaluje** realizaci akce *Revitalizace areálu mateřské školy v Horní Planá - lesní environmentální hřiště* podpořené z Národního programu Životní prostředí a předfinancování této akce ve výši 1.120.000,-Kč a spolufinancování ve výši 620.000,-Kč z vlastních zdrojů.

**hlasování: Pro: 14**

TJ Smrčina nestačí využít část dotace od města ve výši 100.000,- Kč určenou na investice (oprava opěrné zdi u fotbalového hřiště), chtějí místo toho koupit sekačku. Sami z vlastních zdrojů hradí 250.000,- Kč na nákup této sekačky.

**Usnesení 2.14.:**

***Zastupitelstvo města schvaluje*** Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnuté dotaci uzavřený dne 28.2.2018 s TJ Smrčina Horní Planá, IČ: 42396441, spočívající ve změně poskytnuté investiční dotace ve výši 100.000,-Kč na dotaci na pořízení travní sekačky

**hlasování: Pro: 14**

Výběrová komise navrhuje na obsazení vedoucího pracovního místa KIC [REDAKCE].

**Usnesení 2.15.:**

***Zastupitelstvo města schvaluje*** obsazení vedoucího pracovního místa „vedoucí KIC Horní Planá“ sl. [REDAKCE]

**hlasování: Pro: 14**

Na Jenišově pod cestou na břehu jezera je území určené k zastavění, povinnost zpracovat územní studii. Město bude pořizovatelem, projektanta vybírá a platí žadatel.

**Usnesení 3.3.:**

***Zastupitelstvo města bere na vědomí*** pořízení územní studie SOR.3.J/U – k.ú. Horní Planá, lokalita Jenišov - parc.č. 791/13, na základě žádosti vlastníka dotčených pozemků Comfort sdružení a.s., Domažlická 45, Plzeň, pořizovatelem územní studie bude Městský úřad Horní Planá, projektant územní studie bude vybrán žadatelem, který bude též plně hradit náklady na vypracování dokumentace a pořízení územní studie, kdy projektant musí splňovat požadavky na autorizaci dle par. 158 stavebního zákona

**hlasování: Pro: 13, zdrž.: 1**

Návštěvnost ubytovacích zařízení v roce 2017.

Starosta informoval o zprávě statistického úřadu o návštěvnosti ubytovacích zařízení v kraji v roce 2017. Ze zprávy mimo jiné vyplývá, že hosté v Horní Plané zůstávají v průměru 3,1 dnů, a celkový počtu přenocování je 127 249 osobodní, což je v krajském měřítku na 7. místě.

Cesta Zvonková – hranice.

Cesta byla dokončena a předána, nový úsek je z Přední Zvonkové k hranici. Další etapa mezi Novou Pecí a Bližší Lhotou bude zahájena 15.7.2019.

Žádost o pronájem převozu.

Zastupitelstvo města obdrželo žádost [REDAKCE] o pronájem převozu.. Pan [REDAKCE] nabízí provozování převozu za dodržení podmínek, jaké jsou dnes.Město nechá posoudit 3 ekonomické modely způsobu pronájmu, aby měli zastupitelé dostatek informací pro rozhodování, zda a za jakých podmínek převoz pronajmout.

Slovo dostal pan [REDAKCE], který se dotazoval zastupitelů, z jakého důvodu mu nebyl prodán pozemek u rekreačního zařízení Koliba Belveder. Dále vyslovil obavu, že Wellness zařízení, které na sousedním pozemku buduje společnost Vanellus ad vitam znehodnotí jeho nemovitost a zhorší podmínky podnikání, neboť stavby jsou příliš vysoké a příliš blízko hranice pozemku. Poklesne komfort pro jeho hosty, kteří budou muset koukat do zdí paneláků.

Panu Petrouškovi odpověděl pan Stoika, že tento dotaz by měl být směřován na minulého zastupitele, neboť toto nové zastupitelstvo o věci nerozhodovalo. Dále si vzal slovo M. Huszár, který odpověděl, že již na předešlém zastupitelstvu panu [REDAKCE] vysvětloval, že stavba wellness zařízení včetně apartmánových domů odpovídá dlouhodobému záměru podchycenému územním plánem, ve věci prodeje pozemků tedy nešlo o žádné ad hoc rozhodnutí a pokud má pan [REDAKCE] námitky vůči vzhledu plánované stavby, musí se obrátit na stavební úřad, který v této věci vede územní a stavební řízení. Pan [REDAKCE] poté ještě na toto téma diskutoval se všemi zastupiteli.

Slovo si vzal Marek Prášek a přednesl zastupitelům zamyšlení na d průběhem minulého, ustavujícího zasedání. Mimo jiné v něm sdělil, že ho překvapila rychlost a jednoznačnost volby vedení města, v němž nakonec nemá zastoupení volební strana, jejíž kandidáti dostali nejvyšší počet hlasů. Dále uvedl, že o n sám nepodléhá žádným tlakům z té či oné strany, pouze vlastnímu svědomí. Starosta k tomu podotkl, že nepochopil, proč tato volební strana nenavrhlala ze své kandidátky člena rady. Následně se rozeběhla diskuse u průběhu volby starosty, místostarosty a radních z níž vyplynulo, že voba proběhla pro zúčastněné velmi rychle, tedy jednoznačně, místo pro opozici v radě bylo připravené, ale nikdo si o něj neřekl, neproběhla povolební jednání a to je potom těžké provést volbu bez přípravy, když je tak těsný volební výsledek.

Poté se ujal slova Jan Indra a mluvil o tom, co se v Horní Plané investovalo v minulém režimu a co v současném, nesouhlasí s kritikou přednesenou panem Šimákem na ustavujícím zasedání a ptá se, co tak zásadního v Horní Plané chybí. Investovalo se především do infrastruktury, která není na první pohled vidět, ale je nejdůležitější.

Pan Šimák se dotázal, zda se bude vypisovat výběrové řízení na vedoucího HSO, odpověděl starosta: ano, bude.

Milan Černík: můžeme udělat něco s bezdomovci? Odpověď: máme pro ně připravené azylové ubytování, ale proti jejich vůli je tam těžko dostaneme. Oni sami nikam nechtějí. Starosta: Kdyby někdo z Vás přišel na jiné řešení problému, město bude rádo.

Podněty na opravy a údržbu:

- Ořezat lípy u parkoviště u čp. 312 na sídlišti
- Opravit okapy na bývalém Stifter centru

Slovo dostal host pan [REDAKCE] který za soubor MUSICA VIVA poděkoval za přízeň a finanční podporu. Sami členové si vybírají 100,- Kč měsíčně o d každého člena. Platí sbormistra, který dojíždí až z Prachatic. Pozval všechny na koncert, tradičně 25.12.2018.

Starosta ještě vyzval zastupitele, zda mají zájem, mohou se přihlásit do výběrové komusena provozovatele sběrného dvora.

Příští zastupitelstvo bude 19.12.2018.

Zapsala:

[Redacted signature]

Ověřovatelé:

[Redacted signature]

Starosta

[Redacted signature]

Město Horní Planá	UKI. znak
v HORNÍ PLANĚ	
Došlo dne: 14. 08. 2018	
Přílohy: 1/1	
Obč. MÚP - 3429/2018	

Město Horní Planá  
Náměstí 54  
382 26 Horní Planá

### Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1331 v k.ú. Horní Planá

Žádám o odkoupení pozemku p.č. 1331 v k.ú. Horní Planá o výměře 1501 m2 za účelem stavby rodinného domu.

Žadatel:

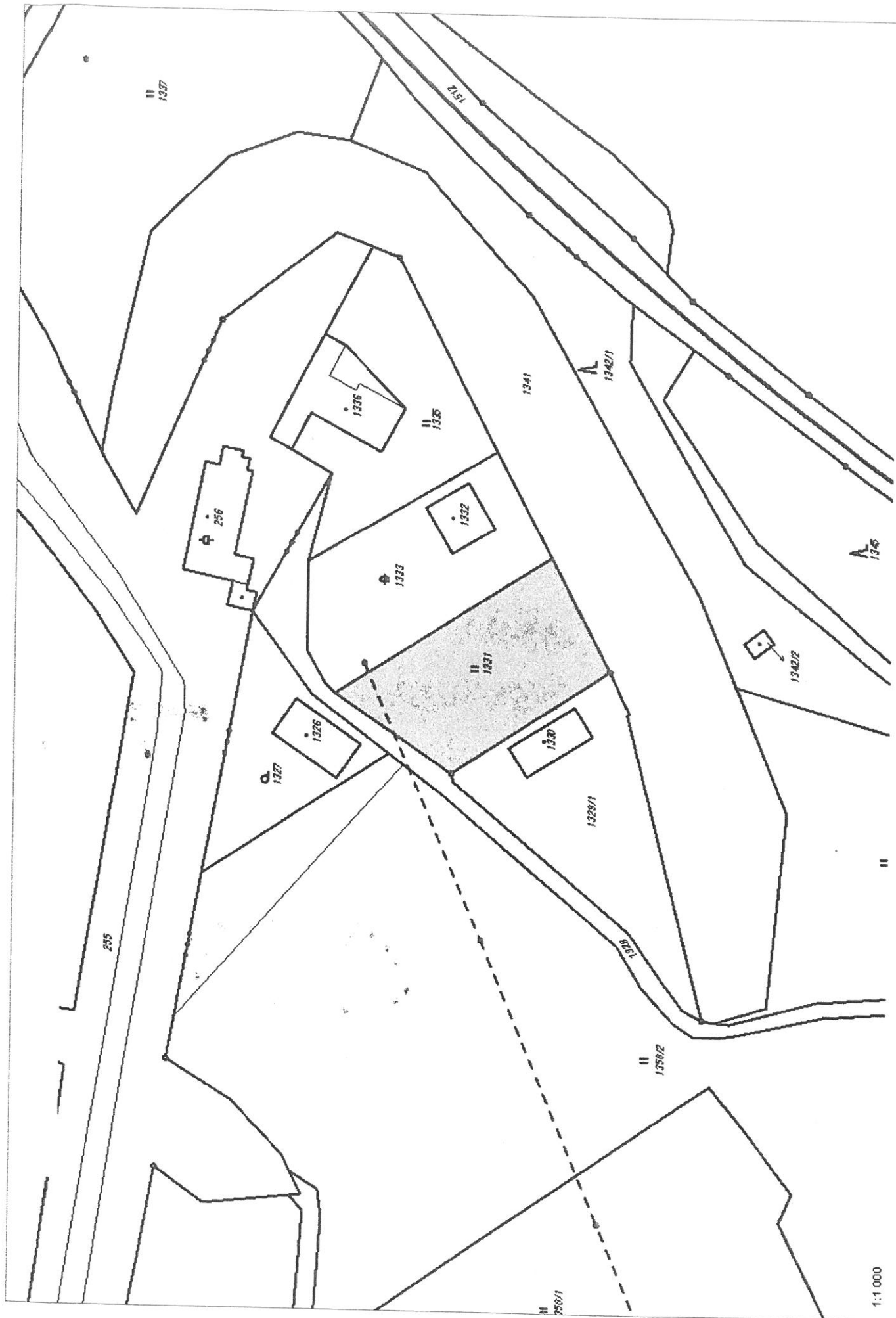
Erika [redacted]

[redacted]

382 26 Horní Planá

V Horní Plané dne 13.8.2018

[redacted signature]



## Žádost o prodej pozemku

Manželé Vít [redacted] a Petra [redacted] Vás tímto žádají o prodej pozemku za účelem stavby domu pro bydlení;

Parcelní číslo: 1331  
Obec: Horní Planá [545511]  
Katastrální území: Horní Planá [643700]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 1501  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: trvalý travní porost

Městský úřad v HORNÍ PLANĚ	Ukl. znak
Došlo dne: 12. 11. 2018	
Přílohy: 1/3	
Čís. j.: MUHP-4815/2018	

Vážení zastupitelé,

V minulosti jsme opakovaně jednali se zástupci města Horní Plané o prodeji pozemku p.č.1331. Pozemek sousedí s nemovitostí Olšina č.p. [redacted], již jsme v roce 2012 převzali do správy od babičky. Od té doby se snažíme nalézt vhodné řešení pro trvalé bydlení členů naší rodiny na Olšině. Na Olšině jsme trvale žili již v letech 2013-2014-2015, kdy zde náš syn navštěvoval 1. třídu základní školy v Horní Plané a Petra [redacted] v lokalitě Horní Planá od té doby zajišťuje řemeslné aktivity pro veřejnost - muzeum A. Stiftera, VLS a další. Chalupa č.p. [redacted] je původní šumavské kamenné stavení, bez podsklepení, základů, hydroizolace, zateplení, s lokálními zdroji tepla na tuhá paliva a obtížně vytopitelnou obytnou plochou cca 60 m2 o dispozici 1+kk. Náš dlouhodobý pobyt včetně zimních období jednoznačně ukázal na nevhodnost tohoto objektu pro trvalé bydlení dnes již pětičlenné rodiny s dětmi ve věku 2, 4 a 10 let.

V současné době bydlíme v domě u rodičů v Č. Budějovicích a rádi bychom získali vlastní zázemí pro bydlení mimo město. Původně jsme zvažovali investici do rekonstrukce chalupy Olšina č.p. [redacted]. Nedávná konzultace s odborníky (projektant dostavby VLS Olšina) však ukázala, že modernizace původní chalupy č.p. [redacted] dle současných požadavků na stavby pro bydlení je v podstatě neproveditelná - chybějící základy a izolace svislých konstrukcí, nedostatečné výšky a nosnosti vodorovných i střešních konstrukcí. Chalupa č.p. [redacted] a téměř celý pozemek zahrady p.č.1329/1 se navíc nachází v záplavovém území, což činí jakékoli rozsáhlejší investice do tohoto objektu ještě více problematické.

Jako vhodné řešení zajištění prostor pro trvalé bydlení naší rodiny se nabízí výstavba nového domu dle současně platných požadavků na bydlení na pozemku Olšina p.č.1331. Architektonické řešení bychom rádi sladili s okolní historickou zástavbou včetně památkově chráněné Rybářské bašty o jejíž záchranu se významně zasadil Spolek Olšina z.s.. Původní chalupa Olšina č.p. [redacted] bude sloužit pro pobyt (pra) rodičů, později dospívajících dětí a případně jejich rodin. Do lokality Olšina (Horní Planá) bychom rádi přesunuli i část našich, ať již stávajících nebo rozvíjejících se podnikatelských aktivit.

Členové naší rodiny, v čele s dnes [redacted]-mi letou (pra) babičkou, na Olšině již od roku 1974 krom péče o vlastní nemovitost, pomáhali sousedům při obhospodařování pozemku p.č.1331, ale i dalších. V 90-tých letech pak pozemek p.č.1331 z důvodu údajné rezervace pro restituční nároky nebyl dostupný a nikdo jej neudržoval. V následujícím období pozemek získal do nájmu spekulativní pachtýř, který se o pozemek nestaral dalších 16 let. Pozemek tak po více jak 20 let zarůstal nesečeným travním porostem, náletovými dřevinami a byl podmáčen. Stále neutěšenější stav sousedícího pozemku nás vedl ke zvýšení snahy o získání pozemku p.č.1331 do našeho vlastnictví. Teprve v době našeho trvalého pobytu na Olšině v letech 2014 - 2015 se ve spolupráci se sousedy a Městským úřadem podařilo dosáhnout ukončení původní obtížně vypověditelné pachtovní smlouvy a získat tak pozemek p.č.1331 do naší správy. Z důvodu probíhající změny územního plánu s námi však byla sjednána pouze pachtovní smlouva, s příslibem budoucího prodeje pozemku. V letech 2015 - 2018 jsme tak investovali nemálo času, energie i finančních prostředků do nápravy předchozího zanedbaného stavu pozemku p.č. 1331.

Tímto vás opakovaně žádáme o prodej pozemku p.č.1331 manželům Vítu [redacted] a Petře [redacted]. Financování uvedeného stavebního záměru jsme schopni zajistit z vlastních zdrojů, což můžeme v případě potřeby doložit.

V Olšině, dne 5.11.2018

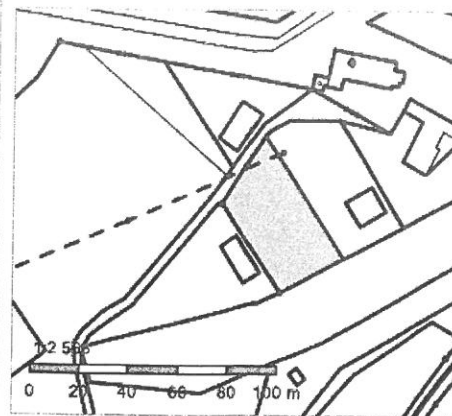
Vít [redacted] a Petra [redacted], bytem Nerudova 946 [redacted], 370 04 Č. Budějovice  
Tel.: +420731573400, E-mail: [redacted]





## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1331  
Obec: Horní Planá [545511]  
Katastrální území: Horní Planá [643700]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1501  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

## Vlastnické právo

Město Horní Planá, Náměstí 54, 38226 Horní Planá

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

## Název

zemědělský půdní fond  
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93634	1501

## Omezení vlastnického práva

## Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

## Typ

Změna výměr obnovou operátu

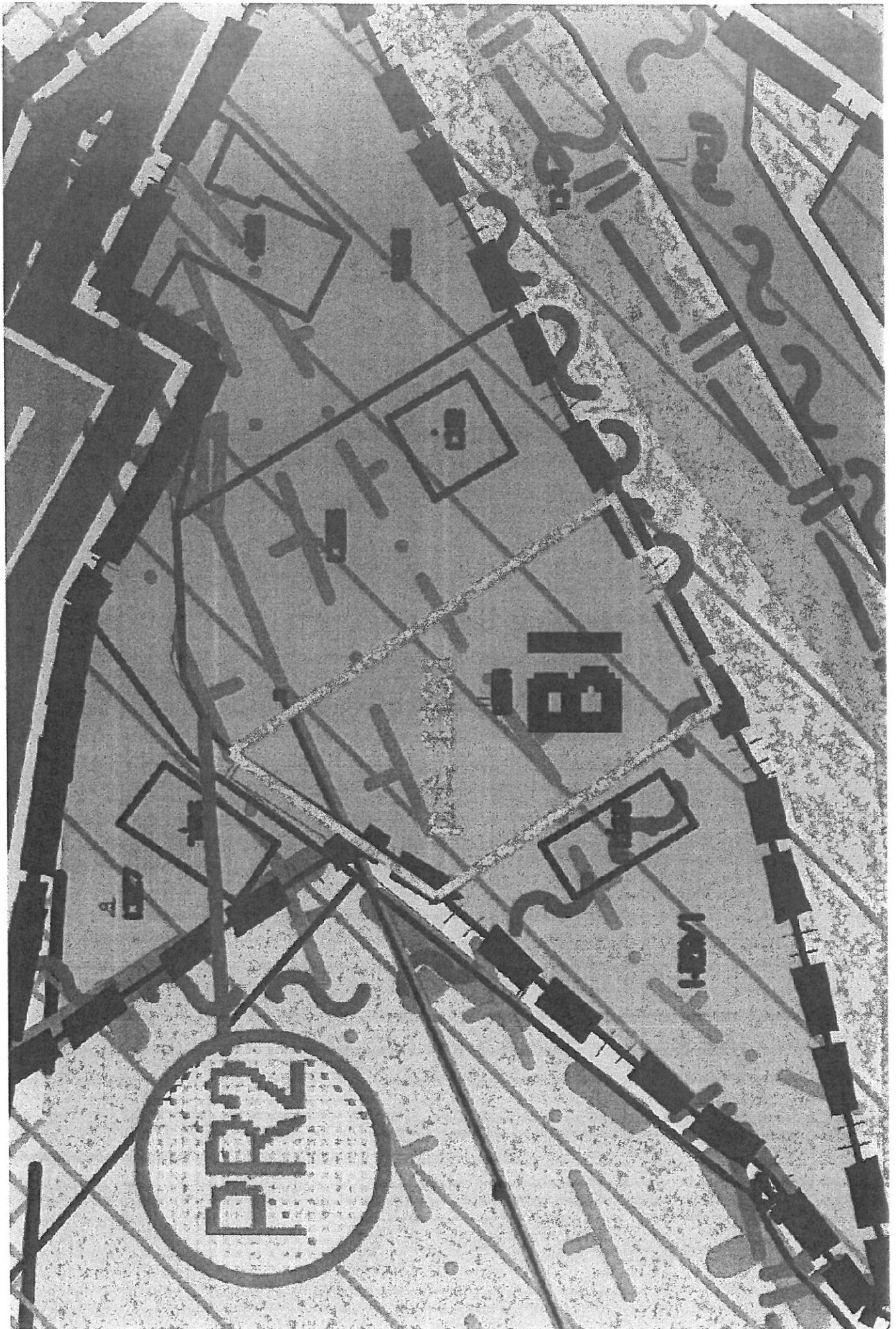
## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.11.2018 08:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.3 build 0



1. **Město Horní Planá**  
 IČ: 00245895  
 se sídlem: Horní Planá, náměstí 54, 382 26 Horní Planá  
 zastoupené Bc. Jiřím Hůlkou - starostou města  
 Bankovní spojení: MONETA Money BANK a.s.  
 [REDACTED]

**jako prodávající a oprávněný z věcného práva předkupního**

a

2. **Manželé**  
**Ondřej** [REDACTED] st. občan ČR  
 trvale bytem [REDACTED] 382 26 Horní Planá  
**Erika** [REDACTED], st. občan ČR  
 trvale bytem [REDACTED] 382 26 Horní Planá

**jako kupující a dlužník z věcného práva předkupního**

uzavírají níže psaného dne tuto

# ***kupní smlouvu***

a

## ***smlouvu o věcném právu předkupním***

I.

### VLASTNICTVÍ POZEMKU

1.1

Město Horní Planá je vlastníkem pozemku parc. č. 1331 –travní porost o výměře 1501m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro k. ú. Horní Planá, obec Horní Planá.

II.

### PRODEJ POZEMKU UJEDNÁNÍ O KUPNÍ CENĚ

2.1.

Prodávající město Horní Planá touto smlouvou prodává kupujícím – manželům Ondřejovi [REDACTED] a Ericce [REDACTED] do jejich společného jmění manželů **vlastnictví pozemek parc. č. 1331 – travní porost o výměře 1501m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá** za vzájemně dohodnutou kupní cenu 225.150,-Kč bez DPH. K této kupní ceně bude připočtena zákonná daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. DPH ve výši 47.281,50Kč.

Kupující tento pozemek za shora uvedenou kupní cenu v celkové výši **272.431,50Kč** včetně daně z přidané hodnoty (DPH) do společného jmění manželů touto smlouvou kupují.

KUPNÍ SMLOUVA  
 A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA PŘEDKUPNÍHO  
 p.č. 1331 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá

### III. SPLATNOST KUPNÍ CENY

3.1.

Kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy ve výši 272.431,50Kč včetně DPH zaplatili kupující straně prodávající na její účet vedený u MONETA Money Bank a.s. č.ú. [REDAKCE] před podpisem této smlouvy. Podpisem této smlouvy účastníci řádnou úhradu kupní ceny za pozemek stvrzují.

### IV. STAV POZEMKU

4.1.

Prodávající strana seznámila kupující se stavem převáděného pozemku prohlašuje, že:

a)

na pozemku, který je předmětem této smlouvy vážne ve prospěch E.ON Distribuce a.s. věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

b)

pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy je na základě Pachtovní smlouvy ze dne 23.4.2015 propachtován pachtýři – ing. Vítovi [REDAKCE] České Budějovice 370 04 na dobu neurčitou s tím, že tento pacht byl výpovědí ze dne 9.1.2019 vypovězen a končí na základě výpovědi koncem pachtovního roku tj. 30.9.2019.

4.2.

Prodávající strana prohlašuje, že na pozemku, který je předmětem této kromě věcného břemene uvedeného v čl. IV. odst. 4.1. písm. a) této smlouvy, neváznou žádné dluhy žádná další věcná břemena ani služebnosti, žádná zástavní práva, žádné výhrady, ani žádná jiná práva třetích osob.

4.3.

Kupující prohlašují, že si pozemek, který je předmětem této smlouvy řádně prohlédli a že je jim dobře znám jeho faktický i právní stav. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se skutečností, že na parcele č. 1331 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, vážne ve prospěch E.ON Distribuce a.s. věcné břemeno uvedené v čl. IV. odst. 4.1. písm. a) této smlouvy.

Kupující prohlašují, že s tímto věcným břemenem byli seznámeni a pozemek parc. č. 1331 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá nabývají do společného jmění manželů včetně tohoto věcného břemene.

Kupující dále prohlašují, že jsou srozuměni se skutečností, že pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy je na základě Pachtovní smlouvy ze dne 23.4.2015 propachtován pachtýři – ing. Vítovi [REDAKCE] České Budějovice 370 04 na dobu neurčitou s tím, že tento pacht byl výpovědí ze dne 9.1.2019 vypovězen a končí na základě výpovědi koncem pachtovního roku tj. 30.9.2019. Kupující prohlašují, že se seznámili s obsahem předmětné Pachtovní smlouvy a výpovědi z pachtu ze dne 9.1.2019 a jsou srozuměni s tím, že pozemek, který je předmětem této kupní smlouvy, získávají do svého vlastnictví (SJM) zatížený tímto pachtovním vztahem, když společně s vlastnickým právem k pozemku parc. č.

1331 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, přechází na kupující veškerá práva a povinnosti propachtovatele dle Pachtovní smlouvy.

V.  
**UJEDNÁNÍ**  
**O POVINNOSTI ZŘÍZENÍ STAVBY PRO BYDLENÍ NA POZEMKU**  
**UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍCH POKUTÁCH**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

5.1.

Kupující se zavazují vybudovat na prodávaném pozemku parc. č. 1331 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, stavbu pro bydlení (dále jen rodinný dům) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění s tím, že:

1.

kupující řádně zahájí a povedou řízení o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby a dosáhne vydání stavebního povolení nebo ohlášení na stavbu tohoto rodinného domu příslušným orgánem státní správy nejpozději do jednoho roku ode dne provedení vkladu této kupní smlouvy do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že nebude tato podmínka splněna, shodují se účastníci této smlouvy na tom, že má strana prodávající právo jednostranně od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

V případě, že kupující, příp. jejich nástupci, nesplní svoji povinnost sjednanou v čl. V. odst. 5.1. bod 1 - tj. nedosáhnou vydání pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení k realizaci stavby rodinného domu na prodávaném pozemku, k níž se touto smlouvou zavázali, ve lhůtě sjednané touto smlouvou, jsou kupující dále povinni uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Tato pokuta je splatná následující den po marném uplynutí lhůty k získání stavebního povolení nebo ohlášení.

2.

předmětný rodinný dům na pozemku p.č. 1331 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, bude způsobilý trvalému užívání dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (kolaudačního rozhodnutí či jiného právního aktu kolaudačního rozhodnutí dle platných právních předpisů nahrazující) a bude zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj na příslušném LV pro k.ú. Horní Planá a obec Horní Planá nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy.

V případě, že nebude tato podmínka splněna, shodují se účastníci této smlouvy na tom, že má strana prodávající právo jednostranně od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

Mimo to, jestliže kupující do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy nedosáhnou zápisu budovy rodinného domu na pozemku p.č. 1331 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, který je ve smyslu platných právních předpisů způsobilý trvalému užívání (nikoli rozestavěné stavby) do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj na příslušném LV pro k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá, k čemu se touto smlouvou kupující zavázali, jsou kupující po marném uplynutí této lhůty povinni zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč, která je splatná následující den po uplynutí této lhůty.

Kromě toho, v případě, že nebude tato podmínka splněna má strana prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit a to ve lhůtě jednoho roku od marného uplynutí

3

*KUPNÍ SMLOUVA*

*A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA PŘEDKUPNÍHO*

*p.č. 1331 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá*



uzavření smlouvy darovací, kupní, budoucí kupní, nájemní, smlouvy o zřízení práva stavby či jiné obdobné smlouvy zavazující kupující k převodu pozemku včetně stavby pro bydlení nebo jeho části či podílu).

## VIII. ZÁPISY DO VEŘEJNÉHO REJSTŘÍKU

8.1.

Podle této smlouvy bude proveden:

a)

zápis vkladu vlastnického práva – společného jmění manželů (SJM) kupujících k pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy – tj. k pozemku parc. č. 1331 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá

b)

zápis vkladu věcného práva předkupního zřízeného bezplatně na dobu určitou – na dobu 10-ti let ode dne uzavření této smlouvy, ve prospěch města Horní Planá, IČ: 00245895 k pozemku, který je předmětem této kupní smlouvy tj. k pozemku parc.č. 1331 v k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá do příslušného katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušném LV pro k.ú. Horní Planá, obec Horní Planá.

8.2.

Návrh na vklad vlastnického práva kupujících a návrh na vklad věcného práva předkupního dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí bude podán všemi účastníky Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov neprodleně a bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

## IX. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UZAVŘENÍM TÉTO SMLOUVY

9.1.

Kupující se zavazují přispět straně prodávající na úhradu nákladů spojených s přípravou této smlouvy, jejím vyhotovením a provedením řízení o vkladu této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí částkou ve výši **3.000,-Kč** (náklady na vyhotovení smlouvy 2.000,-Kč, správní poplatek za správní řízení ve věci vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí 1.000,-Kč) a uhradit tuto částku straně prodávající nejpozději při podpisu této smlouvy. Podpisem této smlouvy se úhrada této částky stvrzuje

9.2.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je v souladu se zákonem č. 254/2016Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, nabyvatel vlastnického práva (tj. kupující) – manželé **[REDAKCE]**

